

清水区

# 横砂中町 4期 (全4区画)

売土地

建築条件なし

しずてつジャストライン「横砂本町」バス停 徒歩1分

価格

898万円～

敷地47坪以上、全4区画の新規分譲地。  
東海道や静清バイパスが利用しやすい、  
優れた交通環境。食鮮館タイヨー徒歩3分、  
周辺に商業施設が点在し買い物便利なエリア。

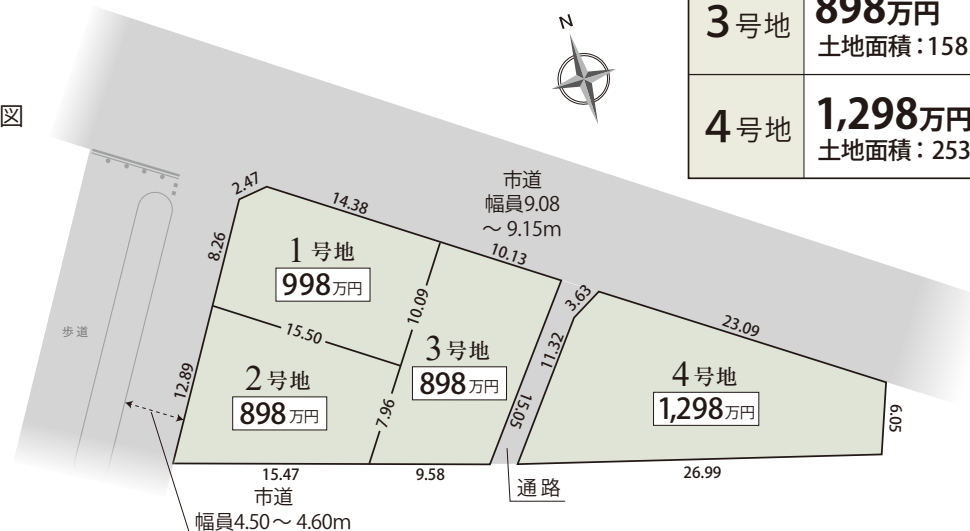
## 〈周辺環境〉

袖師小学校 徒歩17分／袖師中学校 徒歩19～20分／「横砂本町」バス停 徒歩1分  
／食鮮館タイヨー 徒歩3分／清見潟公園 徒歩3～4分／ローソン 徒歩3～4分／  
ウエルシア 徒歩6分／静清バイパス 車1分(0.39km)／東名高速道路「清水IC」車  
4分(2.15km)／JR「清水」駅 車5分(2.78km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。



区画図



全4区画  
新規分譲地

建築条件なし!  
お好みのハウスメーカーで  
設計+施工が可能です!

所 在 地	地番／静岡市清水区横砂中町 571番、572 番、573 番 1	学 区	袖師小学校・袖師中学校		
都 市 計 画 等	市街化区域、第一種住居地域、高度地区 (最高限 3種)、利便性の高い市街地形成区域	交 通	しずてつジャストライン「横砂本町」バス停 徒歩 1分 JR「清水」駅 バス 11分、車 5分		
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%	地 目	宅地 (現況：畑)		
利用可能施設	[1・2号地] 都市ガス (引込なし)、公営水道 (引込なし)、公共下水 (引込なし) [3・4号地] 都市ガス (引込なし)、公営水道 (引込なし)、公共下水 (引込あり)	最 適 用 途	住宅用地に適する		
		土 地 権 利	所有権	現 況	駐車場
		引 渡 し 日	相談	引 渡 し 条 件	現況渡し
接 道 状 況	[1号地] 北東側 9.08m の市道と西側 4.50m の市道に接する [2号地] 西側 4.60m の市道に接する [3・4号地] 北東側 9.08 ～ 9.15m の市道に接する	総 区 画 数	4 区画	販 売 区 画 数	4 区画
		そ の 他	◎建築条件なし		