〈清水区〉横砂中町 4期（全4区画）

売土地 **建築条件なし**

しずてつジャストライン「横砂本町」バス停 徒歩1分

価格 **1,298万円**

1号地	建売販売中
2号地	建売販売中
3号地	ご成約済み
4号地	1,298万円 土地面積：253.23㎡（76.60坪）

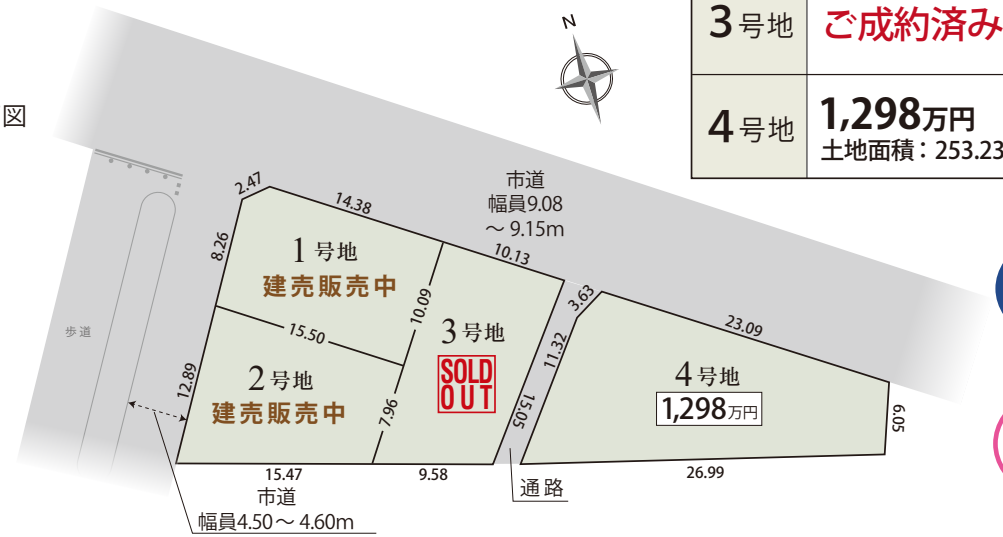
敷地47坪以上、全4区画の新規分譲地。
東海道や静清バイパスが利用しやすい、
優れた交通環境。食鮮館タイヨー徒歩3分、
周辺に商業施設が点在し買い物便利なエリア。

〈周辺環境〉

袖師小学校 徒歩17分／袖師中学校 徒歩19～20分／「横砂本町」バス停 徒歩1分／食鮮館タイヨー 徒歩3分／清見潟公園 徒歩3～4分／ローソン 徒歩3～4分／ウエルシア 徒歩6分／静清バイパス 車1分（0.39km）／東名高速道路「清水IC」車4分（2.15km）／JR「清水」駅 車5分（2.78km）

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

区画図



全4区画 新規分譲地

建築条件なし！
お好みのハウスメーカーで設計+施工が可能です！

所在地	地番／静岡市清水区横砂中町 571番、572番、573番1	学区	袖師小学校・袖師中学校		
都市計画等	市街化区域、第一種住居地域、高度地区（最高限3種）、利便性の高い市街地形成区域	交通	しずてつジャストライン「横砂本町」バス停 徒歩1分 JR「清水」駅バス11分、車5分		
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%	地目	宅地（現況：畑）		
利用可能施設	[3・4号地] 都市ガス（引込なし）、公営水道（引込なし）、公共下水（引込あり）	最適用途	住宅用地に適する		
		土地権利	所有権	現況	駐車場
		引渡し日	相談	引渡し条件	現況渡し
接道状況	[3・4号地] 北東側9.08～9.15mの市道に接する	総区画数	4区画	販売区画数	1区画
		その他	◎建築条件なし		