

清水区
横砂中町 4期
(全4区画)

売土地

建築条件なし

敷地47坪以上、全4区画の新規分譲地。
東海道や静清バイパスが利用しやすい、
優れた交通環境。食鮮館タイヨー徒歩3分、
周辺に商業施設が点在し買い物便利なエリア。

〈周辺環境〉

袖師小学校 徒歩17分 / 袖師中学校 徒歩19~20分 / 「横砂本町」バス停 徒歩1分
/ 食鮮館タイヨー 徒歩3分 / 清見潟公園 徒歩3~4分 / ローソン 徒歩3~4分 /
ウエルシア 徒歩6分 / 静清バイパス 車1分 (0.39km) / 東名高速道路「清水IC」車
4分 (2.15km) / JR「清水」駅 車5分 (2.78km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。



しづてつジャストライン「横砂本町」バス停 徒歩1分

価格 **898万円~**

区画図



| | |
|-----|---|
| 1号地 | 998万円 土地面積:158.07m ² (47.81坪) |
| 2号地 | 898万円 土地面積:158.17m ² (47.84坪) |
| 3号地 | 898万円 土地面積:158.07m ² (47.81坪) |
| 4号地 | 1,298万円 土地面積:253.23m ² (76.60坪) |

全4区画
新規分譲地

建築条件なし!
お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です!

| | | | |
|----------|--|-----------|---|
| 所在 地 | 地番/静岡市清水区横砂中町 571番、572番、573番 1 | 学 区 | 袖師小学校・袖師中学校 |
| 都市計画等 | 市街化区域、第一種住居地域、 高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域 | 交 通 | しづてつジャストライン「横砂本町」バス停 徒歩1分 JR「清水」駅バス11分、車5分 |
| 建ぺい率・容積率 | 建ぺい率:60%、容積率:200% | 地 目 | 宅地(現況:畠) |
| 利用可能施設 | [1・2号地] 都市ガス(引込なし)、公営水道(引込なし)、公共下水(引込なし) [3・4号地] 都市ガス(引込なし)、公営水道(引込なし)、公共下水(引込あり) | 最 適 用 途 | 住宅用地に適する |
| 接道状況 | [1号地] 北東側9.08mの市道と西側4.50mの市道に接する [2号地] 西側4.60mの市道に接する [3・4号地] 北東側9.08~9.15mの市道に接する | 土 地 権 利 | 所有権 |
| | | 現 況 | 駐車場 |
| | | 引 渡 し 日 | 相談 |
| | | 引 渡 し 条 件 | 現況渡し |
| | | 総 区 画 数 | 4区画 |
| | | 販 売 区 画 数 | 4区画 |
| そ の 他 | ◎建築条件なし | | |