

建築条件なし

価格

698万円～

建築条件なし！ お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です！

所 在 地	地番／静岡市清水区横砂本町449番2、594番	地 目	宅地(2号地 現況：畑)		
都 市 計 画 等	市街化区域、第一種住居地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域	最 適 用 途	住宅用地に適する		
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%	土 地 権 利	所有権		
利用可能施設	[1号地]都市ガス(引込なし)、公営水道(引込あり)、公共下水(引込あり) [2号地]都市ガス(引込なし)、公営水道(引込なし)、公共下水(引込あり)	現 況	古家あり		
		引 渡 し 条 件	解体更地渡し		
接 道 状 況	[1号地]北西側4.80mの市道に接する [2号地]南東側4.70mと北西側(道路後退後)4.00mの市道に接する ※後退前幅員2.10m	引 渡 し 日	相談	工事完了予定	2026年3月末
		総 区 画 数	2区画	販売区画数	2区画
学 区	袖師小学校・袖師中学校	そ の 他	◎建築条件なし		
交 通	しずてつジャストライン「横砂本町」バス停 徒歩1分、JR「清水」駅バス11分、車5分		●2号地 セットバック部分 7.58㎡要		