

清水区 横砂本町 4期 (全2区画)
売土地 建築条件なし

東海道や静清バイパスが利用しやすい、
優れた交通環境。食鮮館タイヨー徒歩4分、
徒歩圏内に商業施設が点在し買い物便利なエリア。
周辺に公園が多く、緑豊かな住環境。



しづてつジャストライン「横砂本町」バス停 徒歩1分
価格

698万円～

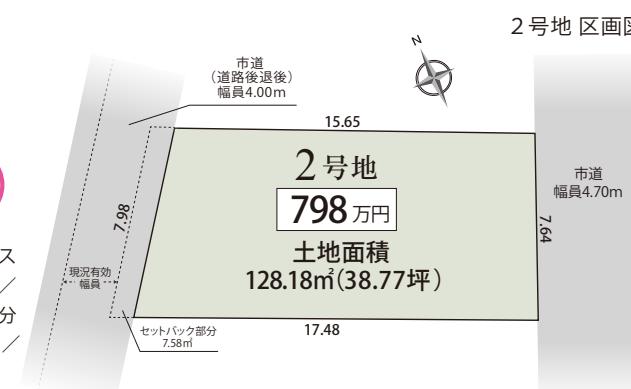
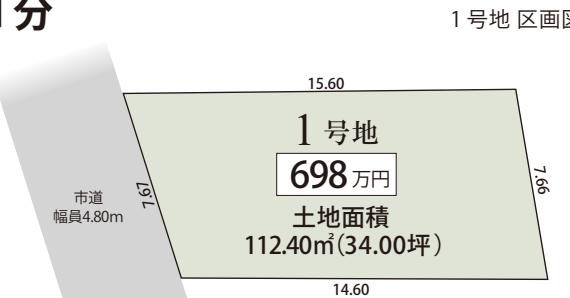
1号地	698万円 土地面積: 112.40m ² (34.00坪)
2号地	798万円 土地面積: 128.18m ² (38.77坪)

建築条件なし! お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です!

周辺環境

袖師小学校 徒歩17～18分／袖師中学校 徒歩20分／「横砂本町」バス停 徒歩1分／食鮮館タイヨー 徒歩4分／清見潟公園 徒歩3～4分／ローソン 徒歩4分／ウエルシア 徒歩5～6分／静清バイパス 車1分 (0.45～1.52km)／東名高速道路「清水 IC」車4分 (2.23～2.28km)／JR「清水」駅 車5分 (2.77～2.80km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。



※1・2号地とも確定測量前のため面積が増減する場合がございます。

所在 地	地番／静岡市清水区横砂本町449番2、594番	地 目	宅地 (2号地 現況: 畑)
都 市 計 画 等	市街化区域、第一種住居地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域	最 適 用 途	住宅用地に適する
建 べ い 率・容 積 率	建 べ い 率: 60%、容 積 率: 200%	土 地 権 利	所有権
利 用 可 能 施 設	[1号地] 都市ガス(引込なし)、公営水道(引込あり)、公共下水(引込あり) [2号地] 都市ガス(引込なし)、公営水道(引込なし)、公共下水(引込あり)	現 況	古家あり
接 道 状 況	[1号地] 北西側 4.80mの市道に接する [2号地] 南東側 4.70mと北西側(道路後退後)4.00mの市道に接する ※後退前幅員2.10m	引 渡 し 条 件	解体更地渡し
学 区	袖師小学校・袖師中学校	引 渡 し 日	相談
交 通	しづてつジャストライン「横砂本町」バス停 徒歩1分、JR「清水」駅バス11分、車5分	工事完了予定	2026年3月末
		総 区 画 数	2区画
		販 売 区 画 数	2区画
		そ の 他	◎建築条件なし ●2号地 セットバック部分 7.58m 要