

清水区  
折戸(全8区画)  
売土地 建築条件なし

しづてつジャストライン  
「白浜町」バス停 徒歩7~8分

価格

578万円~

坪単価  
12.24万円~

全8区画  
新規分譲地

※建物と駐車の位置はイメージです。

全8区画の新規分譲地。三保街道が近く、交通利便性に優れた立地。  
マックスバリュ 徒歩4分圏内。周辺に商業施設が充実、日々の買い物も便利。

1号地	建売販売中	4号地	建売販売中	7号地	680万円	土地面積:168.18m <sup>2</sup> (50.87坪) 坪単価/13.36万円
2号地	建売販売中	5号地	成約済み	8号地	630万円	土地面積:170.02m <sup>2</sup> (51.43坪) 坪単価/12.24万円
3号地	880万円 土地面積:220.87m <sup>2</sup> (66.81坪) 坪単価/13.17万円	6号地	578万円 土地面積:147.12m <sup>2</sup> (44.50坪) 坪単価/12.98万円	6・7・8号地 一括	1,888万円	土地面積:485.32m <sup>2</sup> (146.80坪) 坪単価/12.86万円

所在地	地番/静岡市清水区折戸字和田428番1、428番21		
都市計画等	市街化区域、第二種住居地域、高度地区(最高限3種)		
建ぺい率・容積率	建ぺい率:60%、容積率:200%		
利用可能施設	3号地:公営水道(引込あり)、公共下水(一部引込あり) ※都市ガス延長可能 6号地:公営水道(引込なし)、公共下水(一部引込あり) ※都市ガス延長可能 7・8号地:公営水道(引込なし)、公共下水(一部引込あり)、都市ガス(引込なし)		
接道状況	3・6号地:東側10.00mの市道に接する 7号地:東側10.00mの市道と南西側4.40~5.40mの市道に接する 8号地:南西側4.40~5.40mの市道に接する		
学区	三保第一小学校・第五中学校		
交通	しづてつジャストライン「白浜町」バス停 徒歩7~8分 JR「清水」駅バス28分		
地目	宅地	最適用途	住宅用地に適する
現況	更地(造成前)	販売区画数	4区画
引渡し条件	造成渡し	引渡し日	相談
土地権利	所有権		
その他	◎建築条件なし		



建築条件なし!  
お好みのハウスメーカーで  
設計+施工が可能です!

〈周辺環境〉

三保第一小学校 徒歩16~17分/第五中学校 徒歩20~21分/「白浜町」バス停 徒歩7~8分/マックスバリュ 徒歩3~4分/杏林堂 徒歩6~7分/ファミリーマート 徒歩7~8分/ウエルシア 徒歩8~9分/食鮮館タイヨー 徒歩9~10分/セブンイレブン 徒歩10~11分



区画図