

〔清水区〕

# 中矢部町 8期 (全1区画)

売土地

建築条件なし

価格

1,280万円

しずてつジャストライン「中矢部町」バス停 徒歩1分

区画整理地内の一画、整った敷地。

ウエルシア徒歩3分、周辺に商業施設が充実した住みよい環境。

花みずき通りや国道198号線などの主要道が近く、交通利便性に優れたエリア。



〈周辺環境〉岡小学校 徒歩9分／第二中学校 徒歩9分／「中矢部町」バス停 徒歩1分／セブンイレブン 徒歩1分／ウエルシア 徒歩3分  
産直ぷらざふれっぴー 徒歩5分／マルキフードセンター 徒歩5分／清水月見町公園 徒歩4分／フードマーケットマム 車4分 (1.47 km)／エスパルスドリームプラザ 車5分 (2.14 km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

所在地	地番／静岡市清水区中矢部町78番、79番	学区	岡小学校・第二中学校
都市計画等	市街化区域、第一種中高層住居専用地域 高度地区(最高限2種)、利便性の高い市街地形成区域 土地区画整理事業:第三[市](完了)	地目	宅地
建ぺい率・容積率	建ぺい率:60%、容積率:200%	現況	古家あり
利用可能施設	都市ガス(引込なし)、公共下水(引込あり)、公営水道(引込なし)	引渡し条件	解体更地渡し
価格・面積	1,280万円 土地面積:133.13㎡(40.27坪)※公簿	土地権利	所有権
接道状況	北側(水路を挟み)7.00mの市道に接する	引渡し日	相談
交通	しずてつジャストライン「中矢部町」バス停 徒歩1分、 JR「清水」駅 バス18分	最適用途	住宅用地に適する
		その他	◎建築条件なし ●河川占用許可届出要 ※建築にあたり、既存の橋の架け替えが必要となります。 詳細はお問い合わせください。



※確定測量前のため、  
面積が増減する場合がございます。  
※橋は新たに施工する必要があります。

市道  
幅員7.00m

官地(水路)

8.69

既存橋

1,280万円  
土地面積  
133.13㎡(40.27坪)

08.9

18.38

16.21

4.05

0.54

市道  
幅員4.00m

区画図

区画整理地内  
整った敷地