

〔清水区〕
中矢部町 8期
(全1区画)

売土地

建築条件なし

価格

1,280
万円

区画整理地内の一画、整った敷地。

ウエルシア徒歩3分、周辺に商業施設が充実した住みよい環境。

花みずき通りや国道198号線などの主要道が近く、交通利便性に優れたエリア。



現地

しづてつジャストライン「中矢部町」バス停 徒歩1分

市道
幅員7.00m

官地(水路) 8.69
既存橋

1,280万円
土地面積
133.13m²(40.27坪)



※確定測量前のため、
面積が増減する場合がございます。
※橋は新たに施工する必要がございます。

18.38

16.21

4.05

0.54
市道
幅員4.00m

区画図

建築条件なし!
お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です!

所在 地	地番/静岡市清水区中矢部町78番、79番	学 区	岡小学校・第二中学校
都 市 計 画 等	市街化区域、第一種中高層住居専用地域 高度地区(最高限2種)、利便性の高い市街地形成区域 土地区画整理事業:第三[市](完了)	地 目	宅地
建 べ い 率・容 積 率	建 べ い 率:60%、容 積 率:200%	現 況	古家あり
利 用 可 能 施 設	都市ガス(引込なし)、公共下水(引込あり)、公営水道(引込なし)	引 渡 し 条 件	解体更地渡し
価 格・面 積	1,280万円 土地面積:133.13m ² (40.27坪) ※公簿	土 地 権 利	所有権
接 道 状 況	北側(水路を挟み)7.00mの市道に接する	引 渡 し 日	相談
交 通	しづてつジャストライン「中矢部町」バス停 徒歩1分、 JR「清水」駅バス18分	最 適 用 途	住宅用地に適する
		そ の 他	◎建築条件なし ●河川占用許可届出要 ※建築にあたり、既存の橋の架け替えが必要となります。 詳細はお問い合わせください。

区画整理地内
整った敷地