

清水区

楠新田 12期 (全2区画)

売土地

建築条件なし

JR「草薙」駅 徒歩10分
静岡鉄道「草薙」駅 徒歩13分

価格 1,480万円~

JR「草薙」駅 徒歩10分、通勤・通学も快適。
静岡バイパスや国道1号線も
利用しやすいエリア。
商業施設が充実した住みよい環境。

現地案内図 | 現地住所: 清水区楠新田275 (未定)



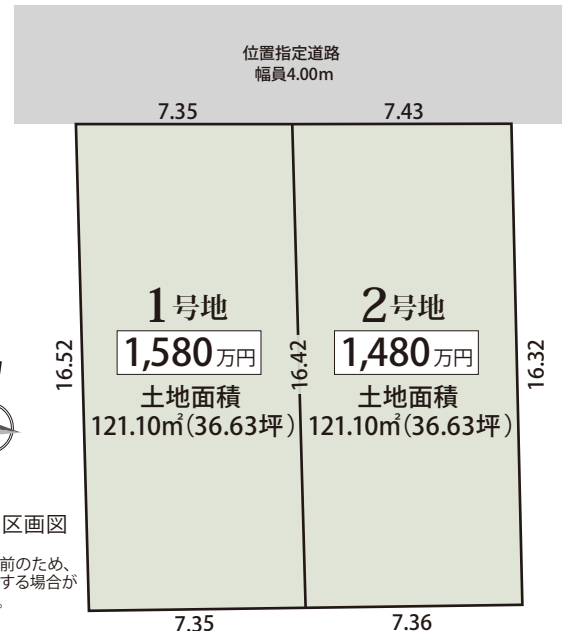
1号地	1,580万円 土地面積: 121.10㎡ (36.63坪)
2号地	1,480万円 土地面積: 121.10㎡ (36.63坪)

建築条件なし!
お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です!

整形地

〈周辺環境〉

清水有度二小学校 徒歩15分 / 第七中学校 徒歩12分 / JR「草薙」駅 徒歩10分 / 静岡鉄道「草薙」駅 徒歩13分 / ファミリーマート 徒歩4分 / ドン・キホーテ 徒歩7分 / V・drug 徒歩7分 / 食鮮館タイヨー 徒歩7分 / カインズ 徒歩8分 / フレスポ静岡 車5分 (1.80km) /



区画図

※確定測量前のため、面積が増減する場合がございます。

所在地	地番 / 静岡市清水区楠新田字中ノ坪275番3	地目	宅地		
都市計画等	市街地区域、準工業地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域	最適用途	住宅用地に適する		
建ぺい率・容積率	建ぺい率:60%、容積率:200%	土地権利	所有権		
利用可能施設	1号地:都市ガス(引込あり)、公営水道(引込あり)、公共下水 2号地:都市ガス(引込なし)、公営水道(引込なし)、公共下水	現況	古屋有り		
		引渡し条件	解体更地渡し	引渡し日	相談
接道状況	1号地・2号地:北西側約4mの位置指定道路に接する	総区画数	2区画	販売区画数	2区画
学区	有度第二小学校・第七中学校	その他	◎建築条件なし		
交通	JR「草薙」駅 徒歩10分、静岡鉄道「草薙」駅 徒歩13分				