

清水区

# 楠新田 12期 (全2区画)

## 売土地

### 建築条件なし

JR「草薙」駅 徒歩10分  
静岡鉄道「草薙」駅 徒歩13分

# 価格 1,580万円

JR「草薙」駅 徒歩10分、通勤・通学も快適。  
静岡バイパスや国道1号線も  
利用しやすいエリア。  
商業施設が充実した住みよい環境。

現地案内図 | 現地住所: 清水区楠新田275 (未定)



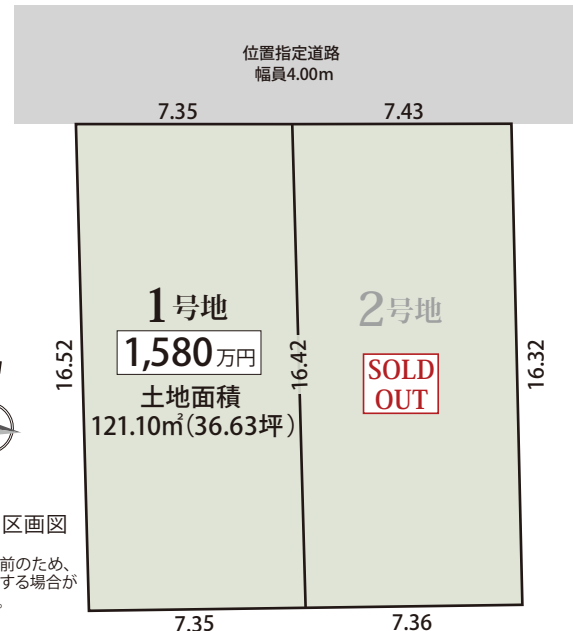
|     |  |
|-----|--|
| 1号地 | <b>1,580万円</b><br>土地面積: 121.10㎡ (36.63坪) |
| 2号地 | ご成約済み                                    |

**建築条件なし!**  
お好みのハウスメーカーで  
設計+施工が可能です!

**整形地**

#### 〈周辺環境〉

清水有度二小学校 徒歩15分 / 第七中学校 徒歩12分 / JR「草薙」駅 徒歩10分 / 静岡鉄道「草薙」駅 徒歩13分 / ファミリーマート 徒歩4分 / ドン・キホーテ 徒歩7分 / V・drug 徒歩7分 / 食鮮館タイヨー 徒歩7分 / カインズ 徒歩8分 / フレスポ静岡 車5分 (1.80km) / イオン清水 車8分 (2.20km)



区画図

※確定測量前のため、面積が増減する場合がございます。

|          |  |       |          |       |     |
|----------|--|-------|----------|-------|-----|
| 所在地      | 地番 / 静岡市清水区楠新田字中ノ坪275番3  | 地目    | 宅地       |       |     |
| 都市計画等    | 市街地区域、準工業地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域                            | 最適用途  | 住宅用地に適する |       |     |
| 建ぺい率・容積率 | 建ぺい率:60%、容積率:200%  | 土地権利  | 所有権      |       |     |
| 利用可能施設   | 1号地:都市ガス(引込あり)、公営水道(引込あり)、公共下水<br>2号地:都市ガス(引込なし)、公営水道(引込なし)、公共下水 | 現況    | 更地       |       |     |
|          |  | 引渡し条件 | 現況渡し     | 引渡し日  | 相談  |
| 接道状況     | 1号地・2号地:北西側約4mの位置指定道路に接する  | 総区画数  | 2区画      | 販売区画数 | 1区画 |
| 学区       | 有度第二小学校・第七中学校  | その他   | ◎建築条件なし  |       |     |
| 交通       | JR「草薙」駅 徒歩10分、静岡鉄道「草薙」駅 徒歩13分                                    |       |          |       |     |