

清水区  
草薙 三丁目  
(全1区画)

売土地 建築条件なし

静鉄「草薙」駅 徒歩5分、JR「草薙」駅 徒歩7分

価格 5,248万円

JR・静鉄2駅が近い好立地。眺望に優れた高台、閑静な邸宅地の一画。  
敷地76坪、清々とひらけた角地。しづてつストア 徒歩3分、周辺に商業施設が充実。

駅近の好立地  
高台で眺望良好  
清々とした角地  
建築条件なし



〈周辺環境〉 有度第二小学校 徒歩5分／第七中学校 徒歩2分／静岡鉄道「草薙」駅 徒歩5分／JR「草薙」駅 徒歩7分／向田公園 徒歩2分／Seria 徒歩3分／しづてつストア 徒歩3分／ウエルシア 徒歩7分／ミニストップ 徒歩7分

所在地	地番／静岡市清水区草薙三丁目210番1、210番2	価格・面積	5,248万円 土地面積: 251.68m <sup>2</sup> (76.13坪)			その他の 情報	○建築条件なし ○現地の眺望画像や参考プランを準備中です。 詳細はお問い合わせください。
都市計画等	市街化区域、第一種中高層住居専用地域、 高度地区(最高限2種)、利便性の高い市街地形成区域、 静岡県がけ条例、土地区画整理事業:静清[県](完了)		交 通	静岡鉄道「草薙」駅 徒歩5分、JR「草薙」駅 徒歩7分	L型擁壁 (H5.85): RC(鉄筋コンクリート)造 設計表面載荷重: 35KN/m <sup>2</sup>		
建ぺい率・容積率	建ぺい率: 60%、容積率: 200%	地 目	宅地	土 地 権 利	所 有 権	※ 代表的な 擁壁の構造	この擁壁は表面載荷重35KN/m <sup>2</sup> を考慮して設計されており、地盤調査により十分な支持力も確認済みです。必要に応じて建物には鋼管杭などの地盤改良も可能で、適切な基礎計画と組み合わせれば、木造に限らず多様な建物設計が可能な造成となっています。 ※その他擁壁は別途構造計算書による
利用可能施設	都市ガス(引込み)、公共下水(引込み)、公営水道(引込み)	最 適 用 途	住宅用地に適する	現 状	造成中		
接道状況	北西側6.00~7.30mの市道と南西側4.00mの市道に接する	引渡し条件	完成宅地渡し	引 渡 し 日	2025年11月末予定		
学 区	有度第二小学校・第七中学校	建築確認番号	第2025確認一工建住ま01047号				