

〔清水区〕

草薙 三丁目
(全1区画)

売土地

建築条件なし

静鉄「草薙」駅 徒歩5分、JR「草薙」駅 徒歩7分

価格

5,248万円

駅近の好立地

高台で眺望良好

清々とした角地

建築条件なし

JR・静鉄2駅が近い好立地。眺望に優れた高台、閑静な邸宅地の一画。
敷地76坪、清々とひらけた角地。しずてつストア 徒歩3分、周辺に商業施設が充実。

現地の眺望イメージ



※2階建て建物の高さを想定したドローン空撮によるイメージ



〔周辺環境〕 有度第二小学校 徒歩5分／第七中学校 徒歩2分／静岡鉄道「草薙」駅 徒歩5分／JR「草薙」駅 徒歩7分／向田公園 徒歩2分／Seria 徒歩3分／しずてつストア 徒歩3分／ウエルシア 徒歩7分／ミニストップ 徒歩7分

所 在 地	地番／静岡市清水区草薙三丁目210番1、210番2	価 格・面 積	5,248万円 土地面積：251.68㎡(76.13坪)			そ の 他	◎建築条件なし ◎現地の眺望画像や参考プランを準備中です。 詳細はお問い合わせください。
都 市 計 画 等	市街化区域、第一種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、利便性の高い市街地形成区域、静岡県がけ条例、土地区画整理事業:静岡[県](完了)						
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%	交 通	静岡鉄道「草薙」駅 徒歩5分、JR「草薙」駅 徒歩7分			※代 表 的 な 擁 壁 の 構 造	L型擁壁(H5.85):RC(鉄筋コンクリート)造 設計表面載荷重:35KN/㎡ この擁壁は表面載荷重35KN/㎡を考慮して設計されており、地盤調査により十分な支持力も確認済みです。必要に応じて建物には鋼管杭などの地盤改良も可能で、適切な基礎計画と組み合わせれば、木造に限らず多様な建物設計が可能な造成となっています。 ※その他擁壁は別途構造計算書による
利用可能施設	都市ガス(引込あり)、公共下水(引込あり)、公営水道(引込あり)	地 目	宅地	土 地 権 利	所有権		
接 道 状 況	北西側6.00～7.30mの市道と南西側4.00mの市道に接する	最 適 用 途	住宅用地に適する	現 況	造成中		
学 区	有度第二小学校・第七中学校	引 渡 し 条 件	完成宅地渡し	引 渡 し 日	2025年11月末予定		
		建築確認番号	第2025確認一工建住ま01047号				