

清水区
草薙(全1区画)
一丁目

売土地

建築条件なし

南東道路
陽あたり良好

南側駐車場
すき土渡し

6.88

2,280万円
土地面積
99.86m²(30.20坪)

14.55

14.16

6.96

市道
幅員4.00m

区画図

※2025年7月11日時点の仮測量図を参考にしています

JR「草薙」駅 徒歩3分、静岡鉄道「草薙」駅 徒歩4分

価格

2,280万円

駅近の好立地

南側駐車場
すき土渡し

建築条件なし!

お好みのハウスメーカーで設計+施工が可能です!

JR「草薙」駅 徒歩3分、静岡鉄道「草薙」駅 徒歩4分。

南東道路によりひらけた、陽あたり良い整形地。しづてつストア 徒歩4分、
周辺に商業施設が充実した住みよい環境。南幹線が近く、交通利便性に優れた立地。

所在地	地番／静岡市清水区草薙一丁目11番
都市計画等	市街化区域、近隣商業地域、準防火地域、草薙駅前地区、高度地区（最高限5種）、集約化拠点形成区域、土地区画整理事業：静清[県]（完了）、駐車場整備地区、利便性の高い市街地形成区域、駐車場附置義務条例区域、駐輪場附置義務条例区域
建ぺい率・容積率	建ぺい率：80%、容積率：300%
利用可能施設	都市ガス（引込あり）、公共下水（引込あり）、公営水道（引込あり）
価格・面積	2,280万円 土地面積：99.86m ² (30.20坪)※実測
接道状況	南東側4.00mの市道に接する
交通	JR「草薙」駅徒歩3分、静岡鉄道「草薙」駅徒歩4分
学区	有度第二小学校・第七中学校
地目	宅地
土地権利	所有権
現況	古家あり
引渡し日	相談
引渡し条件	解体更地渡し
最適用途	住宅用地に適する
その他	◎建築条件なし

〈周辺環境〉

有度第二小学校 徒歩13分／第七中学校 徒歩6分／JR「草薙」駅 徒歩3分／静岡鉄道「草薙」駅 徒歩4分／ファミリーマート 徒歩2分／ローソン 徒歩3分／しづてつストア 徒歩4分／ダイソー 徒歩4分／ウエルシア 徒歩5分／セリア 徒歩5分



現地案内図