

〈清水区〉  
**北脇新田** 2期(7区画)  
 売土地 建築条件なし 総区画数:24/販売区画数:6

価格  
**798万円~**  
 坪単価  
**19.47万円~**

しづてつジャストライン「天王町」バス停 徒歩4分~6分  
 全24区画の新規大型分譲地、きれいな街並み。エスポット隣、買物便利で住みよい環境。  
 静清バイパスや国道1号線など主要道が近く、交通利便性に優れた立地。



#### 周辺環境

- 入江小学校 徒歩27~29分
- エスポット 徒歩1~2分
- ウエルシア 徒歩5~6分
- 第八中学校 徒歩25~26分
- ファミリーマート 徒歩3~4分
- バロー 徒歩11~12分



7号地	成約済み
9号地	成約済み
10号地	798万円 (坪単価: 20.93万円) 土地面積: 126.00m <sup>2</sup> (38.11坪) 接道: 南側4.20~4.30mの市道に接する
11号地	898万円 (坪単価: 23.60万円) 土地面積: 125.80m <sup>2</sup> (38.05坪) 接道: 南側4.20~4.30mの市道に接する
12号地	898万円 (坪単価: 23.61万円) 土地面積: 125.74m <sup>2</sup> (38.03坪) 接道: 南側4.20~4.30mの市道に接する
22号地	798万円 (坪単価: 19.47万円) 土地面積: 135.47m <sup>2</sup> (40.97坪) 接道: 北側5.00mの国道に接する
23号地	998万円 (坪単価: 24.41万円) 土地面積: 135.13m <sup>2</sup> (40.87坪) 接道: 北側5.00mの国道に接する

#### 建築条件なし!

好みのハウスメーカーで  
設計+施工が可能です!

所在 地	地番/静岡市清水区北脇新田字広瀬18番25 他2筆 住所/静岡市清水区北脇新田18番地の2 外(未定)		
都 市 計 画	市街化区域、準工業地域、高度地区(最高限3種)		
建 べ い 率・容 積 率	建べい率: 60%、容積率: 200%		
使 用 可 能 施 設	公共下水、公営水道		
交 通	しづてつジャストライン「天王町」バス停 徒歩4分~6分 JR「清水」駅バス16分		
学 区	入江小学校・第八中学校		
地 目	雑種地	土 地 権 利	所有権
引 渡 し 条 件	現況渡し	現 況	更地
引 渡 し 可 能 年 月	相談	最 適 用 途	住宅用地に適する
総 区 画 数	24区画	販売区画数	5区画
そ の 他	建築条件なし		