〈清水区〉

上力町 7期（2区画）

売土地 建築条件なし

しずてつジャストライン
「向田町」バス停 徒歩4分

価格 **1,480万円**

建築プランの選択肢が豊富な整形地。
徒歩圏内に商業施設が充実、
便利な住環境。
主要道へのアクセスに優れた、
利便性優れたエリア。

周辺環境

- ●不二見小学校 徒歩14分
- ●第四中学校 徒歩14分
- ●「向田町」バス停 徒歩4分
- ●ニッショク 徒歩3分
- ●ミニストップ 徒歩6分
- ●クスリのアオキ 徒歩6分
- ●クリエイトS・D 徒歩10分
- ●食鮮館タイヨー 徒歩10分
- ●ベイドリーム清水 車6分(3.00km)

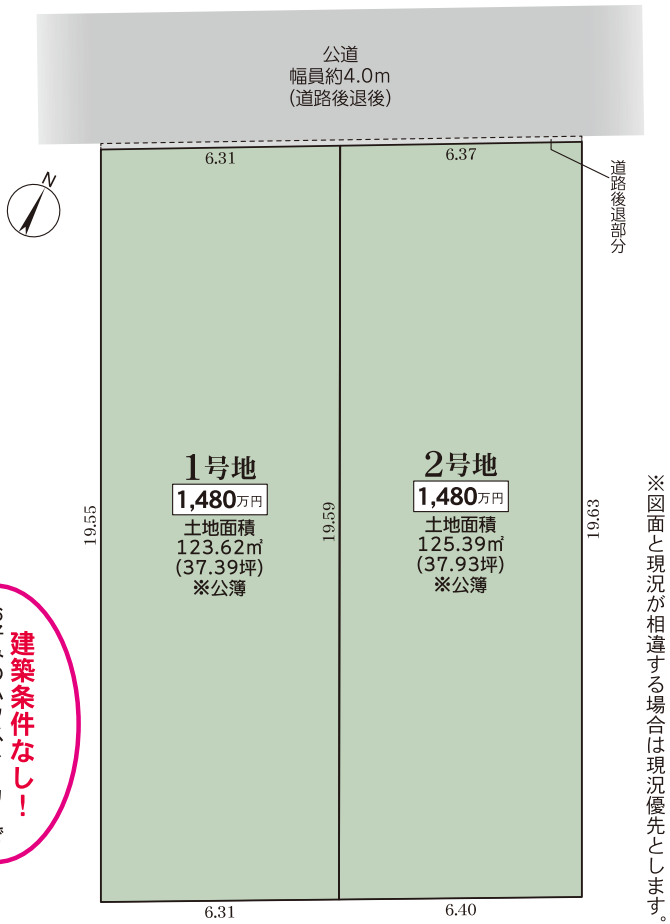
所在地	地番／静岡市清水区上力町2331番4、2331番29、2331番30、2331番31		
都市計画等	市街化区域、第二種住居地域(高度地区 最高限3種)、第一種中高層住居専用地域(高度地区 最高限2種)、居住誘導区域「利便性の高い市街地形成区域」		
地目	宅地、公衆用道路	建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%
利用可能施設	[1号地]都市ガス(引込なし)、公営水道(引込あり)、公共下水(引込なし) [2号地]都市ガス(引込あり)、公営水道(引込あり)、公共下水(引込あり)		
接道状況	[1・2号地]北西側約4.0mの公道に接する		
交通	しずてつジャストライン「向田町」バス停 徒歩4分、ＪＲ「清水」駅 バス15分		
学区	不二見小学校・第四中学校		
土地権利	所有権	現況	更地
引渡し条件	現況渡し	引渡し可能年月	相談
最適用途	住宅用地に適する		
総区画数	2	販売区画数	2
その他	◎建築条件なし　●セットバック部分持分あり		

■案内住所／清水区上力町4-30



建築条件なし！
お好みのハウスメーカーで設計＋施工が可能です！

区画図



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。