〈清水区〉船原一丁目 10期（1区画）

売土地　建築条件なし

しずてつジャストライン
「有東坂」バス停 徒歩4分

価格 **1,380万円**

南西側接道の整形地。
徒歩圏内に商業施設が揃った
住みよいエリア。
南幹線が利用しやすく、
交通利便性に優れた立地。

周辺環境

- ●船越小学校 徒歩14分
- ●第二中学校 徒歩18分
- ●「有東坂」バス停 徒歩４分
- ●静岡鉄道「狐ヶ崎」駅 徒歩14分
- ●コメダ珈琲店 徒歩４分
- ●クリエイトS・D 徒歩７分
- ●セブンイレブン 徒歩８分
- ●ユーマート 徒歩８分
- ●ダイソー 徒歩９分
- ●イオン 車５分（1.30km）

所在地	地番／静岡市清水区船原一丁目2213番5		
都市計画等	市街化区域、第一種中高層住居専用地域、高度地区（最高限２種） 利便性の高い市街地形成区域		
地目	宅地	建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：160%
利用可能施設	都市ガス（引込あり）、公営水道（引込あり）、公共下水（引込なし）		
接道状況	南西側約3.3mの公道に接する		
交通	しずてつジャストライン「有東坂」バス停 徒歩４分、 ＪＲ「草薙」駅 バス16分		
学区	船越小学校・第二中学校		
土地権利	所有権	現況	更地
引渡し条件	現況渡し	引渡し可能年月	相談
最適用途	住宅用地に適する		
総区画数	1	販売区画数	1
その他	◎建築条件なし ●セットバック要　●埋蔵文化財届出要		

■案内住所／清水区船原１丁目2214-5（現地北側近隣：カレッジ船原様住所）



