〈島田市〉

中溝町 9期（2区画）

売土地 建築条件なし

島田市コミュニティバス
「中溝町西」バス停 徒歩4分

価格 **780万円**

南側道路の採光豊かな敷地。
スーパーやドラッグストアが
徒歩圏内に複数点在。
島田金谷バイパス「旗指IC」へ
好アクセス、東西への移動に便利。

周辺環境

- ●島田第二小学校 徒歩13分
- ●島田第一中学校 徒歩8分
- ●「中溝町西」バス停 徒歩4分
- ●ダイソー 徒歩3分
- ●しずてつストア 徒歩5分
- ●エブリィビッグデー 徒歩6分
- ●ヒバリヤ新鮮市場 徒歩6分
- ●セブンイレブン 徒歩7分
- ●スギドラッグ 徒歩7分
- ●ウエルシア 徒歩7分

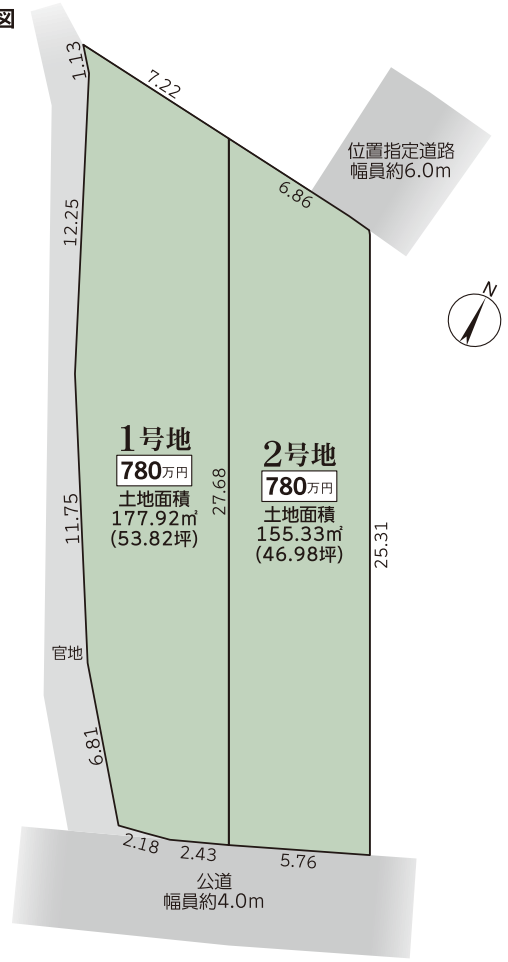
所在地	地番／島田市中溝町1393番1、1393番5		
都市計画等	市街化区域、第一種中高層専用地域、居住誘導区域内		
地目	宅地	建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：150%
利用可能施設	[1・2号地]都市ガス(引込なし)、公営水道(引込なし)		
接道状況	[1号地]南側約4.0mの公道に接する [2号地]南側約4.0mの公道、北側約6.0mの位置指定道路に接する		
交通	島田市コミュニティバス「中溝町西」バス停 徒歩4分、 ＪＲ「島田」駅 バス9分		
学区	島田第二小学校・島田第一中学校		
土地権利	所有権	現況	更地
引渡し条件	現況渡し	引渡し可能年月	相談
最適用途	住宅用地に適する		
総区画数	2	販売区画数	2
その他	◎建築条件なし　●農地転用届出要		

■案内住所／島田市三ヶ合町1350-6(現地西側:アケーユ様住所)

〈現地案内図〉

建築条件なし！
お好みのハウスメーカーで
設計＋施工が可能です！

区画図



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。