

〈藤枝市〉  
**岡出山三7期(2区画)**

**売土地**

建築条件なし

しずてつジャストライン  
 「蓮華寺池公園入口」バス停 徒歩5分

価格 **1,480万円**~

主要道へのアクセス良好、  
 優れた交通利便性。  
 フードマーケットマム 徒歩5分、  
 その他商業施設が徒歩圏内に充実。

所在地	地番／藤枝市岡出山三丁目12番9		
都市計画等	市街化区域、第二種中高層住居専用地域、高度地区、居住誘導区域内		
地目	宅地		
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%		
利用可能施設	都市ガス(引込なし)、公営水道(1号地:引込あり、2号地:引込なし)、公共下水		
接道状況	北西側約8.9m、南東側6.0mの公道に接する		
交通	しずてつジャストライン「蓮華寺池公園入口」バス停 徒歩5分、 JR「藤枝」駅 バス13分		
学区	藤枝小学校・藤枝中学校		
土地権利	所有権	現況	古家あり
引渡し条件	解体更地渡し	引渡し可能年月	相談
最適用途	住宅用地に適する		
総区画数	2	販売区画数	2
その他	◎建築条件なし ●文化財保護法届出要		

1号地	<b>1,780万円</b>	土地面積: 198.35㎡(60.00坪)
2号地	<b>1,480万円</b>	土地面積: 168.42㎡(50.94坪)

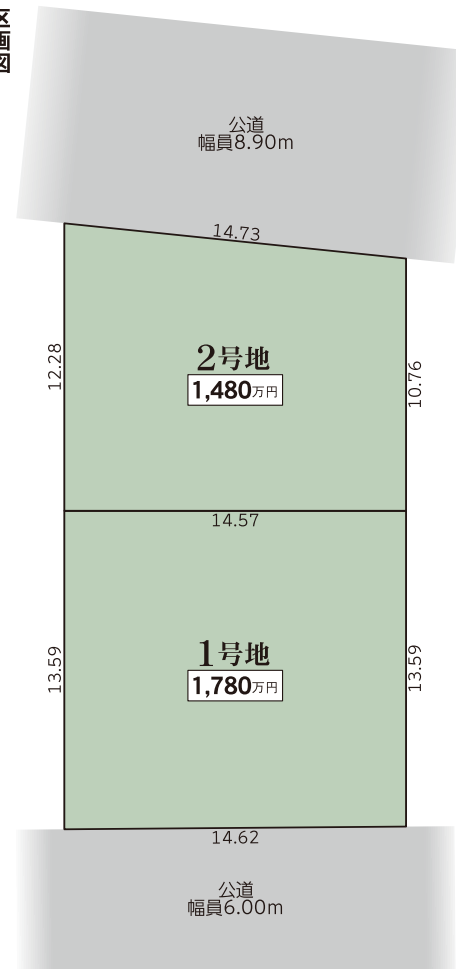
〈周辺環境〉  
 藤枝小学校 徒歩7分  
 藤枝中学校 徒歩25分  
 市立岡出山図書館 徒歩4分  
 フードマーケットマム 徒歩5分  
 藤枝市役所 徒歩7分  
 ダイソー 徒歩8分  
 蓮華寺池公園 徒歩8分  
 セブンイレブン 徒歩9分  
 スターバックスコーヒー 徒歩9分

市役所へ徒歩圏内、  
暮らしに便利な立地。

蓮華寺池公園 徒歩8分、  
四季を身近に感じる  
ゆとりある環境。



区画図



お好みのハウスメーカーで  
 設計・施工が可能です！  
**建築条件なし！**

敷地50坪以上  
 間口の広い整形地

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。