

藤枝市
若王子 (全1区画)
二丁目7期
売土地
建築条件なし

価 格

しづてつジャストライン「蓮華寺池公園入口」バス停 徒歩15分

648万円

蓮華寺池公園 徒歩3分、藤や桜、梅などの四季の花も楽しめる自然豊かなエリア。
藤枝バイパスへのアクセスが良く、お車での移動に便利な交通環境。
富士屋 車4分、周辺にスーパー・コンビニが点在。買い物便利な立地。

50坪以上の整形地

建築条件なし!

お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です!

区画図



市道
幅員5.85m

10.80

15.18

11.00

15.28



〈周辺環境〉 藤枝小学校 徒歩12分／藤枝中学校 徒歩34分／「蓮華寺池公園入口」バス停 徒歩15分／蓮華寺池公園 徒歩3分／ファミリーマート 徒歩6分／セブンイレブン 徒歩11分／スターバックスコーヒー 徒歩12分／富士屋 車4分(1.36km)／ウエルシア 車5分(1.73km)／セリア 車5分(1.88km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

所 在 地	地番／藤枝市若王子二丁目241番126	学 区	藤枝小学校・藤枝中学校
都 市 計 画 等	市街化区域、第一種低層住居専用地域	地 目	宅地
建 べ い 率・容 積 率	建 べ い 率:50%、容 積 率:80%	現 況	古家あり
利 用 可 能 施 設	都市ガス(引込あり)、公共下水(引込あり)、公営水道(引込なし)	引 渡 し 条 件	解体更地渡し
価 格・面 積	648万円 土地面積:165.36m ² (50.02坪)	土 地 権 利	所有権
接 道 状 況	北西側5.85mの市道に接する	引 渡 し 日	相談
交 通	しづてつジャストライン「蓮華寺池公園入口」バス停 徒歩15分、JR「藤枝」駅 バス13分	最 適 用 途	住宅用地に適する
		そ の 他	◎建築条件なし