

〈藤枝市〉

若王子 (全1区画)
二丁目7期

売土地

建築条件なし

価 格

しずてつジャストライン「蓮華寺池公園入口」バス停 徒歩15分

648万円

50坪以上の整形地

建築条件なし!

お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です!

蓮華寺池公園 徒歩3分、藤や桜、梅などの
四季の花も楽しめる自然豊かなエリア。

藤枝バイパスへのアクセスが良く、お車での移動に便利な交通環境。
富士屋 車4分、周辺にスーパーやコンビニが点在。買い物便利な立地。

現地案内図

©2025ZENRIN(Z/23E-017)



〈周辺環境〉 藤枝小学校 徒歩12分／藤枝中学校 徒歩34分／
「蓮華寺池公園入口」バス停 徒歩15分／蓮華寺池公園 徒歩3分／
ファミリーマート 徒歩6分／セブンイレブン 徒歩11分／スターバ
ックスコーヒー 徒歩12分／富士屋 車4分(1.36km)／ウエルシア 車
5分(1.73km)／セリア 車5分(1.88km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

所在地	地番／藤枝市若王子二丁目241番126	学区	藤枝小学校・藤枝中学校
都市計画等	市街化区域、第一種低層住居専用地域	地目	宅地
建ぺい率・容積率	建ぺい率：50%、容積率：80%	現況	古家あり
利用可能施設	都市ガス(引込あり)、公共下水(引込あり)、公営水道(引込なし)	引渡し条件	解体更地渡し
価格・面積	648万円 土地面積：165.36㎡(50.02坪)	土地権利	所有権
		引渡し日	相談
		最適用途	住宅用地に適する
接道状況	北西側5.85mの市道に接する	その他	◎建築条件なし
交通	しずてつジャストライン「蓮華寺池公園入口」バス停 徒歩15分、JR「藤枝」駅 バス13分		

区画図

