

藤岡三丁目

建築条件なし

価格

380万円

坪単価
4.60万円

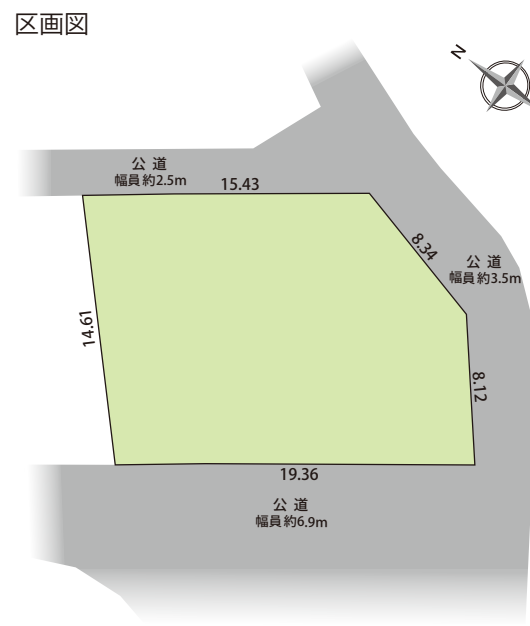
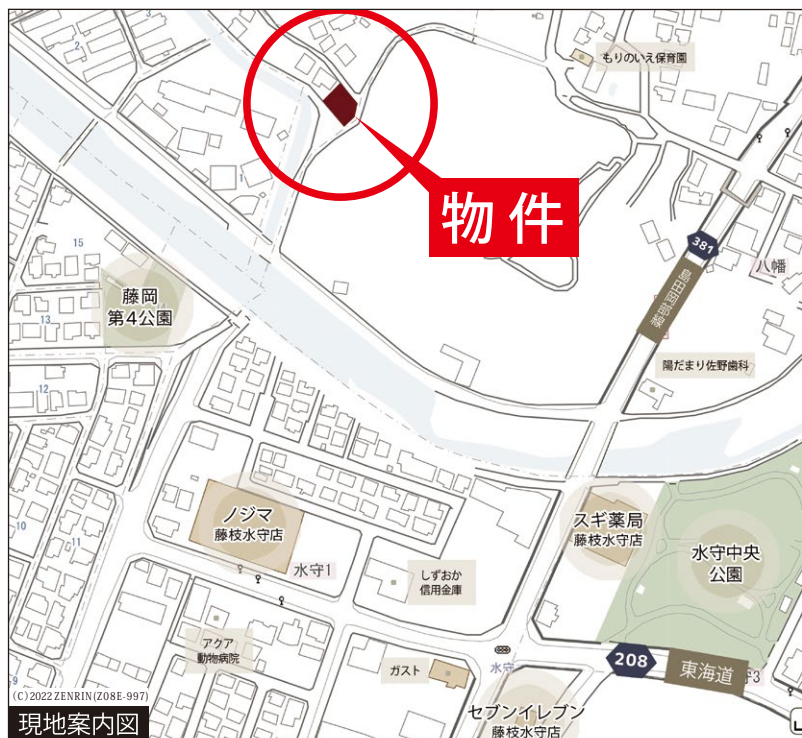
お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です！

県道381号線近く、交通利便性に優れたエリア
徒歩圏内に商業施設が充実した、住みよい環境

- 藤岡小学校 徒歩7分
- しずてつストア 徒歩7分
- 西益津中学校 徒歩23分
- DCMカーマ 徒歩8分
- 「八幡宮前」バス停 徒歩4分
- V・drug 徒歩9分
- セブンイレブン 徒歩6分
- 富士屋 車4分

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

資材置場や駐車場にもおすすめ



※記載されている数値が実際と異なる場合があります。その場合は現況を優先します。

所在地	地番／藤枝市藤岡三丁目888番8、889番1		
	住所／藤枝市藤岡三丁目889番地 外(未定)		
都市計画等	市街化区域、第一種低層住居専用地域 絶対高さ制限(10m)、法第22条区域 土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域		
地目	宅地		
建ぺい率・容積率	建ぺい率：50%、容積率：80%		
利用可能施設	公共下水、公営水道、都市ガス(引込なし)		
接道状況	北東側約2.5mの公道と南東側約3.5mの公道と 南西側約6.9mの公道に接する ※三方道路		
交通	しずてつジャストライン「八幡宮前」バス停 徒歩4分 ＪＲ「藤枝」駅 バス21分		
学区	藤岡小学校・西益津中学校		
価格・面積	380万円 ／坪単価4.60万円 土地面積／272.99㎡(82.57坪)		
最適用途	住宅や資材置場、駐車場などに適する		
土地権利	所有権	引渡し条件	現況渡し
現況	更地	引渡し日	相談
建築条件	建築条件なし		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●別途区画内引込要(ガス) ●北東側と南東側ともにセットバック要 ※建物を建築する場合 ●本物件は一部都市計画道路予定地に該当しますが 現時点で事業決定はしていません。 		