

# 藤岡三丁目

売 土 地

建築条件なし

- 藤岡小学校 徒歩7分
- 西益津中学校 徒歩23分
- 「八幡宮前」バス停 徒歩4分
- セブンイレブン 徒歩6分
- しらずつストア 徒歩7分
- DCMカーマ 徒歩8分
- V・drug 徒歩9分
- 富士屋 車4分

※自動車での所要時間は Yahoo!地図の自動測定を参考にしています。



敷地広々82坪、南西側がひらけた清々とした敷地

価格 **380** 万円

坪単価  
**4.60** 万円

建築条件なし!

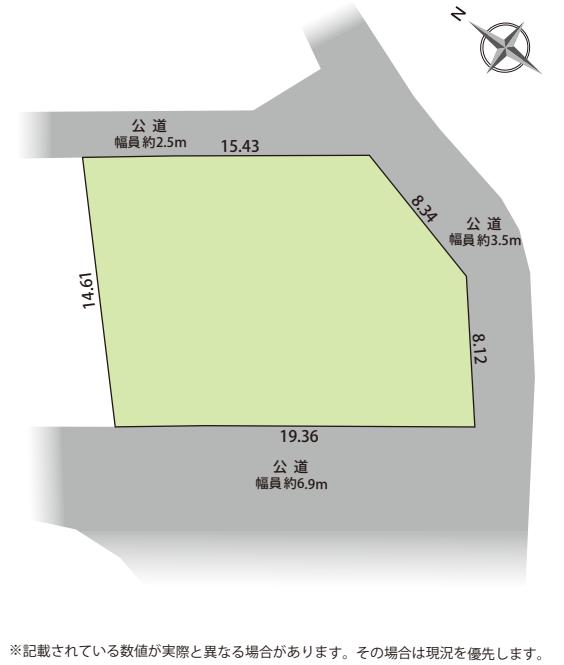
お好みのハウスメーカーで  
設計+施工が可能です!

県道381号線近く、交通利便性に優れたエリア  
徒歩圏内に商業施設が充実した、住みよい環境

三方道路でひらけた立地

資材置場や駐車場にもおすすめ

区画図



|          |   |       |
|----------|---|-------|
| 所在       | 地番／藤枝市藤岡三丁目888番8、889番1<br>住所／藤枝市藤岡三丁目889番地1 外(未定)   |       |
| 都市計画等    | 市街化区域、第一種低層住居専用地域<br>絶対高さ制限(10m)、法第22条区域<br>土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域   |       |
| 地目       | 宅地  |       |
| 建ぺい率・容積率 | 建ぺい率：50%、容積率：80%  |       |
| 利用可能施設   | 公共下水、公営水道、都市ガス(引込なし)  |       |
| 接道状況     | 北東側約2.5mの公道と南東側約3.5mの公道と<br>南西側約6.9mの公道に接する ※三方道路   |       |
| 交通       | しらずつジャストライン「八幡宮前」バス停 徒歩4分<br>JR「藤枝」駅バス21分   |       |
| 学区       | 藤岡小学校・西益津中学校  |       |
| 価格・面積    | <b>380万円</b> ／坪単価4.60万円<br>土地面積／272.99m <sup>2</sup> (82.57坪)   |       |
| 最適用途     | 住宅や資材置場、駐車場などに適する   |       |
| 土地権利     | 所有権   | 引渡し条件 |
| 現況       | 更地  | 引渡し日  |
| 建築条件     | 建築条件なし  |       |
| その他      | <ul style="list-style-type: none"> <li>●別途区画内引込要(ガス)</li> <li>●北東側と南東側ともにセットバック要<br/>※建物を建築する場合</li> <li>●本物件は一部都市計画道路予定地に該当しますが<br/>現時点では事業決定はしていません。</li> </ul> |       |