

藤岡 二丁目5期
(全2区画)

売土地

建築条件なし

しづてつストアをはじめ、徒歩5分の距離に商業施設が充実。

毎日のお買い物にも便利なエリア。

藤枝バイパス「藪田西IC」まで車5分、車での移動も快適な立地。

公園が多く、緑豊かな住環境。



しづてつジャストライン「水守」バス停 徒歩2分

価格

998万円

建築条件なし!

お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です!

敷地40坪以上
整形地

面積増減可／一括購入可 お気軽にご相談ください！



区画図

15.94

1号地

998万円

土地面積

139.93m²(42.32坪)

8.75

市道
幅員4.00m

16.03

2号地

998万円

土地面積

139.72m²(42.26坪)

8.76

16.12

1号地	998万円 土地面積:139.93m ² (42.32坪)
2号地	998万円 土地面積:139.72m ² (42.26坪)

所在地	地番／藤枝市藤岡二丁目158番	交 通	しづてつジャストライン「水守」バス停 徒歩2分 JR「藤枝」駅バス20分		
都市計画等	市街化区域、第一種低層住居専用地域	地 目	宅地		
建ぺい率・容積率	建ぺい率: 50%、容積率: 80%	最 適 用 途	住宅用地に適する	引 渡 し 条 件	解体更地渡し
利用可能施設	[1号地] 都市ガス(引込なし)、公営水道(引込あり)、公共下水(引込なし) [2号地] 都市ガス(引込なし)、公営水道(引込なし)、公共下水(引込なし)	土 地 権 利	所有権	引 渡 し 日	相談
接道状況	北西側4.00mの市道に接する	総 区 画 数	2区画	販 売 区 画 数	2区画
学 区	藤岡小学校・西益津中学校	そ の 他	○建築条件なし	●埋蔵文化財届出要	

〈周辺環境〉 藤岡小学校 徒歩9分 / 西益津中学校 徒歩20分 / 「水守」バス停 徒歩2分 / 水守西公園 徒歩4分 / セブンイレブン 徒歩5分 / スギ 薬局 徒歩5分 / しづてつストア 徒歩5分 / DCM 徒歩5分 / キャン・ドウ 徒歩5分 / 藤枝バイパス「藪田東IC」車5分 (1.83 km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。