

（藤枝市）

藤岡

二丁目5期  
（全2区画）

売土地

建築条件なし

しずてつジャストライン「水守」バス停 徒歩2分

価格

998万円

面積増減可／一括購入可 お気軽にご相談ください！

しずてつストアをはじめ、徒歩5分の距離に商業施設が充実。  
毎日のお買い物にも便利なエリア。  
藤枝バイパス「藪田西IC」まで車5分、車での移動も快適な立地。  
公園が多く、緑豊かな住環境。

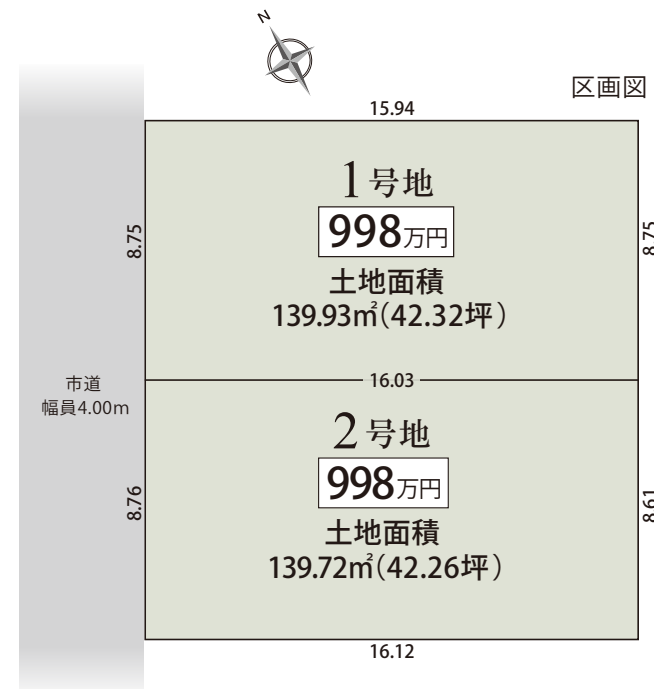
建築条件なし！

お好みのハウスメーカーで  
設計+施工が可能です！

敷地40坪以上  
整形地



1号地	998万円 土地面積：139.93㎡(42.32坪)
2号地	998万円 土地面積：139.72㎡(42.26坪)



所在地	地番／藤枝市藤岡二丁目158番	交通	しずてつジャストライン「水守」バス停 徒歩2分 JR「藤枝」駅 徒歩20分		
都市計画等	市街化区域、第一種低層住居専用地域	地目	宅地	現況	古家あり
建ぺい率・容積率	建ぺい率：50%、容積率：80%	最適用途	住宅用地に適する	引渡し条件	解体更地渡し
利用可能施設	[1号地]都市ガス(引込なし)、公営水道(引込あり)、公共下水(引込なし) [2号地]都市ガス(引込なし)、公営水道(引込なし)、公共下水(引込なし)	土地権利	所有権	引渡し日	相談
接道状況	北西側4.00mの市道に接する	総区画数	2区画	販売区画数	2区画
学区	藤岡小学校・西益津中学校	その他	◎建築条件なし ●埋蔵文化財届出要		

〈周辺環境〉 藤岡小学校 徒歩9分／西益津中学校 徒歩20分／「水守」バス停 徒歩2分／水守西公園 徒歩4分／セブンイレブン 徒歩5分／スギ薬局 徒歩5分／しずてつストア 徒歩5分／DCM 徒歩5分／キャン・ドゥ 徒歩5分／藤枝バイパス「藪田東IC」車5分(1.83km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。