

〈富士市〉

宮島 8期 (全3区画)

売土地 建築条件なし

富士市コミュニティバス「西宮島角」バス停 徒歩4分

価格

980万円～

全5区画の新規分譲地の一画、
きれいな街並み。
富士由比バイパスへアクセス良好、
交通利便性に優れた立地。
イオンタウンまで車で5分をはじめ、
お店に立ち寄りやすいエリア。



現地案内図

〈周辺環境〉

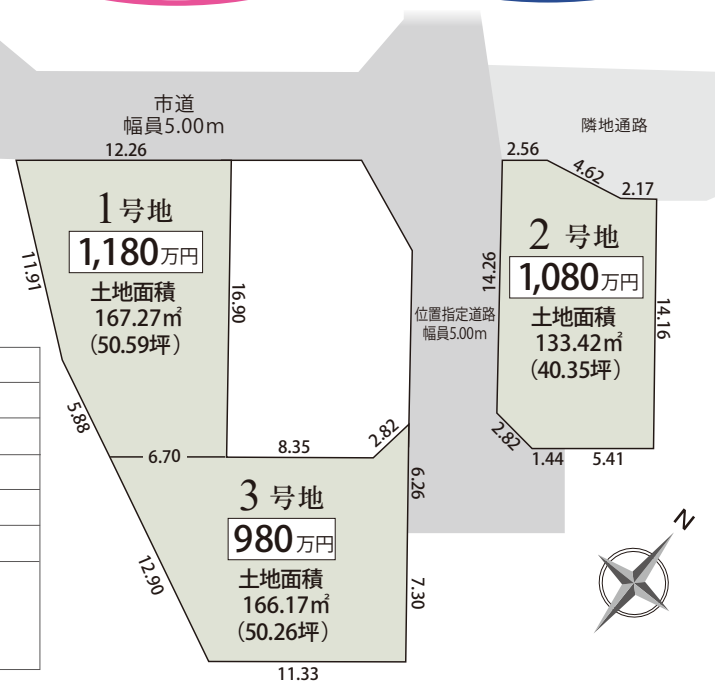
富士南小学校 徒歩15分／富士南中学校 徒歩16分／「西宮島角」バス停 徒歩4分／ローソン 徒歩8分／エスポット 車3分(1.70km)／ウエルシア 車4分(1.70km)／マックスバリュ 車4分(1.86km)／イオンタウン 車5分(2.47 km) ※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

1号地	1,180万円 土地面積:167.27㎡(50.59坪)
2号地	1,080万円 土地面積:133.42㎡(40.35坪)
3号地	980万円 土地面積:166.17㎡(50.26坪)

建築条件なし!
お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です!

新規分譲地の一画

区画図



所在地	地番／富士市宮島字代官割370番8 他2筆	学区	富士南小学校・富士南中学校		
都市計画等	市街化区域、準住居地域、岳南広域都市計画区域、第一種高度地区、下水処理区域外	地目	宅地		
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%	引渡し条件	現況渡し	現況	更地(宅地造成済み)
接道状況	1号地：北西側5.00mの市道に接する	引渡し日	相談	土地権利	所有権
	2号地：南西側5.00mの位置指定道路に接する	販売区画数	3区画		
	3号地：北東側5.00mの位置指定道路に接する	最適用途	住宅用地に適する		
利用可能施設	1・3号地：公営水道(引込あり) 2号地：都市ガス(引込なし)、公営水道(引込あり)	その他	◎建築条件なし		
交通	富士コミュニティバス「西宮島角」バス停 徒歩4分、JR「富士」駅 徒歩18分		●2・3号地：位置指定道路133.04㎡の1/10 ずつ持ち分あり		