

富士市  
宮島 8期  
(全3区画)  
売土地 建築条件なし

富士市コミュニティバス「西宮島角」バス停 徒歩4分  
価格 980万円～



現地案内図

周辺環境

富士南小学校 徒歩15分／富士南中学校 徒歩16分／「西宮島角」バス停 徒歩4分／ローソン 徒歩8分／エスポート 車3分(1.70km)／ウエルシア 車4分(1.70km)／マックスバリュ 車4分(1.86km)／イオンタウン車5分(2.47km) ※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

1号地	<b>1,180万円</b>
	土地面積:167.27m <sup>2</sup> (50.59坪)
2号地	<b>1,080万円</b>
	土地面積:133.42m <sup>2</sup> (40.35坪)
3号地	<b>980万円</b>
	土地面積:166.17m <sup>2</sup> (50.26坪)

所在地	地番／富士市宮島字代官割370番8 他2筆	学 区	富士南小学校・富士南中学校
都市計画等	市街化区域、準住居地域、岳南広域都市計画区域、第一種高度地区、下水処理区域外	地 目	宅地
建ぺい率・容積率	建ぺい率:60%、容積率:200%	引渡し条件	現況渡し 現 況 更地(宅地造成済み)
接道状況	1号地:北西側5.00mの市道に接する 2号地:南西側5.00mの位置指定道路に接する 3号地:北東側5.00mの位置指定道路に接する	引 渡 し 日	相談 土地権利 所有権
利用可能施設	1・3号地:公営水道(引込あり) 2号地:都市ガス(引込なし)、公営水道(引込あり)	販売区画数	3区画
交 通	富士市コミュニティバス「西宮島角」バス停 徒歩4分、JR「富士」駅バス18分	最 適 用 途	住宅用地に適する
		そ の 他	◎建築条件なし ●2・3号地:位置指定道路133.04m <sup>2</sup> の1/10ずつ持ち分あり

全5区画の新規分譲地の一画、  
きれいな街並み。  
富士由比バイパスへアクセス良好、  
交通利便性に優れた立地。  
イオンタウンまで車で5分をはじめ、  
お店に立ち寄りやすいエリア。

建築条件なし!  
お好みのハウスメーカーで  
設計+施工が可能です!

新規分譲地の一画

