

〔富士市〕**国久保** 三丁目4期
(全1区画)

売土地

建築条件なし

富士急静岡バス「国久保」バス停 徒歩3分

価
格

1,480万円

76坪以上のゆったりとした広さの敷地。

大渚街道が近く、西富士道路「富士IC」へのアクセス良好。車での移動も快適。
ウエルシア 徒歩5分、日用品が揃えやすく住みよいエリア。

所在地	地番／富士市国久保三丁目2260番5
都市計画等	市街化区域、第一種住居地域、岳南広域都市計画区域 第一種高度地区、居住誘導区域内
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%
利用可能施設	都市ガス(引込なし)、公営水道(引込なし)、公共下水(引込なし)
地目	畑
価格・面積	1,480万円 土地面積：253.00㎡(76.53坪)※公簿
交通	富士急静岡バス「国久保」バス停 徒歩3分
接道状況	東側(道路後退後)4.00mの公道に接する ※後退前幅員3.82～3.93m
学区	吉原小学校・吉原第一中学校
最適用途	住宅用地に適する
土地権利	所有権
現況	更地
引渡し条件	現況渡し
その他	◎建築条件なし ●埋蔵文化財届出要 ●共有通路部分76㎡の1/4持ち分あり ●農地法第5条届出要

建築条件なし!

お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です!

**76坪以上の
広々とした敷地**

周辺環境

- 吉原小学校 徒歩21分
- 吉原第一中学校 徒歩11分
- 「国久保」バス停 徒歩3分
- レモン 徒歩3分
- MEGAドン・キホーテ UNY 徒歩5分
- ウエルシア 徒歩5分
- マックスバリュエクスプレス 徒歩7分
- スギ薬局 徒歩8分
- ローソン 徒歩8分



区画図

