〈富士市〉

川成島 6期（2区画）

売土地 建築条件なし

石川タクシー富士 しおかぜ
「小須」バス停 徒歩3分

価格 **680万円～**

清々とひらけた、採光豊かな敷地。
イオンタウン富士南が徒歩圏内、
買い物便利。
バイパスまでのアクセス良好、
東西への交通利便性優れた立地。

周辺環境

- ●田子浦小学校 徒歩15分
- ●田子浦中学校 徒歩17分
- ●ミニストップ 徒歩4分
- ●イオンタウン富士南 徒歩9分
- ●ウエルシア 車4分(1.70km)
- ●エスポット 車6分(1.90km)
- ●マックスバリュエクスプレス 車6分(2.10km)
- ●ホームプラザナフコ 車5分(2.90km)

所在地	地番／富士市川成島字山王26番7、富士市鮫島字小須瀬戸288番5		
都市計画等	市街化区域、工業地域、高度地区(第2種)		
地目	畑	建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%
利用可能施設	[1号地]都市ガス(引込なし)、公営水道(引込なし)、公共下水(引込なし) [2号地]都市ガス(引込あり)、公営水道(引込なし)、公共下水(引込なし)		
接道状況	[1号地]北側約5.0mの公道、東側約6.0mの公道に接する [2号地]北側約5.0mの公道に接する		
交通	石川タクシー富士 しおかぜ「小須」バス停 徒歩3分、 ＪＲ「富士」駅 バス24分		
学区	田子浦小学校・田子浦中学校		
土地権利	所有権	現況	畑
引渡し条件	更地渡し	引渡し可能年月	相談
最適用途	住宅用地に適する		
総区画数	2	販売区画数	2
その他	◎建築条件なし　●農地転用届出要		

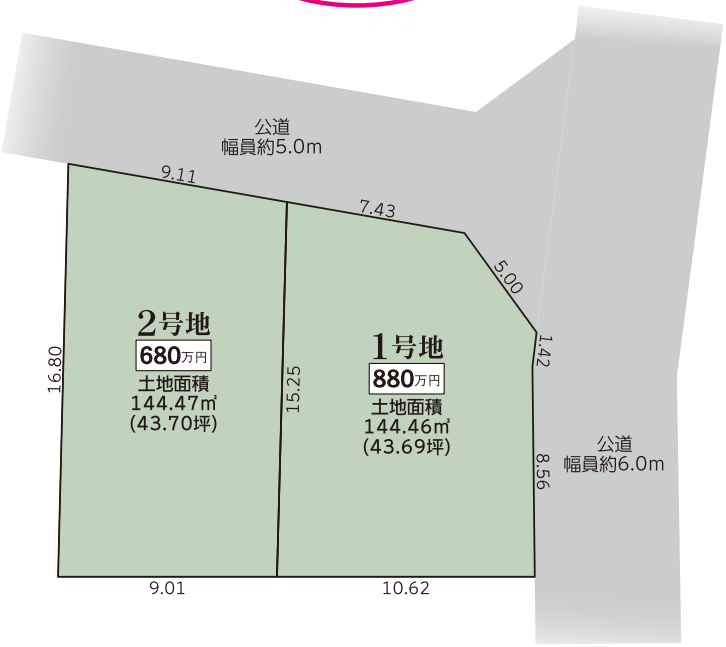
■案内住所／富士市鮫島289-2(現地東側:プリムローズ様住所)

〈現地案内図〉



区画図

建築条件なし！
お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です！



※分筆のため、面積が若干増減する可能性があります。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。