〈富士市〉

今泉九丁目 4期（1区画）

売土地　建築条件なし

富士急静岡バス
「上和田」バス停 徒歩6分

価格 **1,180万円**

南側がひらけた67坪以上の敷地。
MEGAドン・キホーテUNYまで徒歩6分、買物便利。
主要道へのアクセスにも優れた利便性優れたエリア。

周辺環境

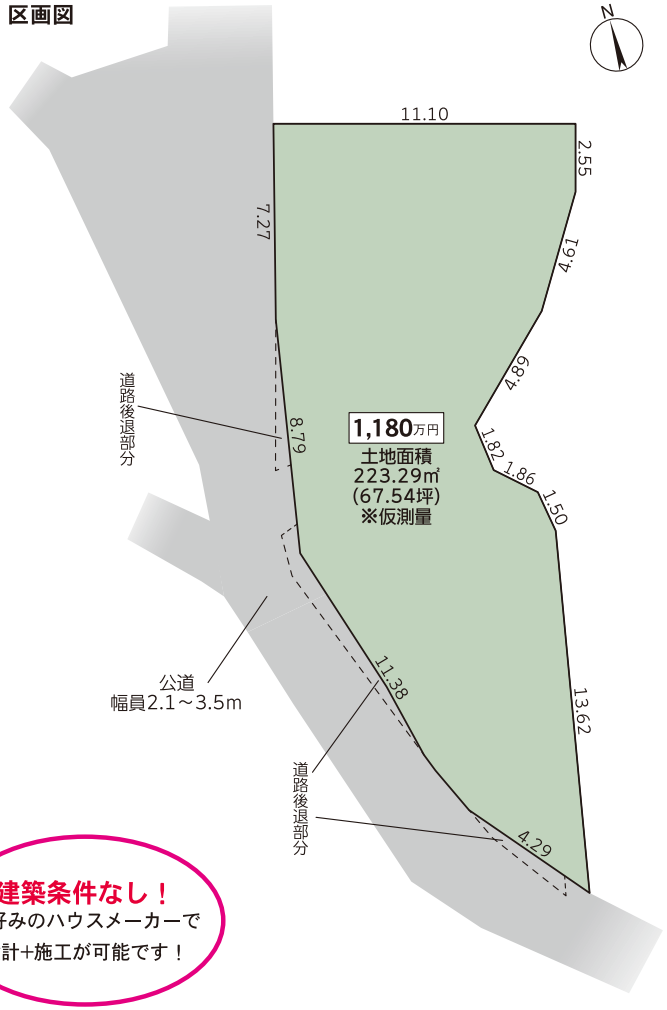
- ●今泉小学校 徒歩19分
- ●吉原第二中学校 徒歩10分
- ●吉原公園 徒歩2分
- ●ファミリーマート 徒歩6分
- ●ＭＥＧＡドン・キホーテＵＮＹ 徒歩6分
- ●ウエルシア 徒歩７分
- ●マックスバリュエクスプレス 徒歩9分
- ●１００えんハウスレモン 徒歩10分

所在地	地番／富士市今泉九丁目1516番9、1517番3		
都市計画等	市街化区域、第一種住居地域、高度地区（最高限1種）		
地目	宅地	建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%
利用可能施設	都市ガス（引込なし）、公営水道（引込なし）、公共下水（引込なし）		
接道状況	西側約2.1～3.5mの公道に接する		
交通	富士急静岡バス「上和田」バス停 徒歩6分、ＪＲ「富士」駅 バス32分		
学区	今泉小学校・吉原第二中学校		
土地権利	所有権	現況	古家あり
引渡し条件	解体更地渡し	引渡し可能年月	相談
最適用途	住宅用地に適する		
総区画数	1	販売区画数	1
その他	◎建築条件なし　●官地払い下げ予定部分含む ●別途セットバック部分（約7.73㎡）持分あり ●埋蔵文化財地域内		

■案内住所／富士市今泉九丁目3-15



区画図



建築条件なし！
お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です！

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。