

〈富士市〉

今泉 (全4区画)

売土地

建築条件なし

富士急静岡バス「駿河台」バス停 徒歩2分

価格

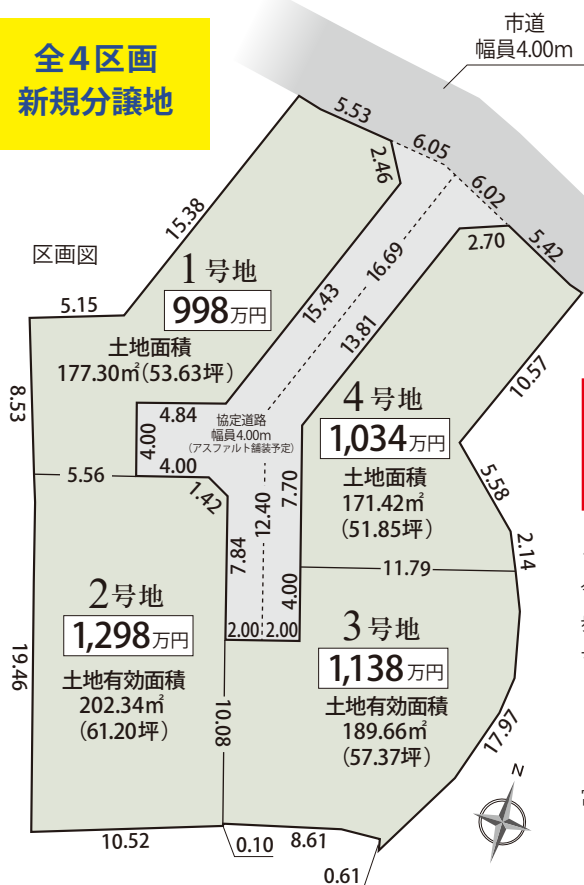
998万円～

建築条件なし!

お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です!

全4区画の新規分譲地、整った街並み。
マックスバリュ 徒歩2分、買い物便利なエリア。
主要道が近く、富士市街地へアクセス良好。

全4区画
新規分譲地



敷地51坪以上

協定道路は
アスファルト舗装予定です

〈周辺環境〉

今泉小学校 徒歩23分/吉原第二中学校 徒歩4～5分/「駿河台」バス停 徒歩2分
マックスバリュエクスプレス 徒歩2分/レモン 徒歩2分/ファミリーマート 徒歩7分/ウエルシア 徒歩11分/MEGAドン・キホーテUNY 車6分(2.05km)/富士IC 車6分(2.23km)

※自動車での所要時間は
Yahoo!地図の自動測定を参考にしています。

1号地	998万円 土地面積:177.30㎡(53.63坪) ※公簿
2号地	1,298万円 土地有効面積:202.34㎡(61.20坪) ※公簿 ※協定道路部分を含めた総面積/284.71㎡(86.12坪)
3号地	1,138万円 土地有効面積:189.66㎡(57.37坪) ※公簿 ※協定道路部分を含めた総面積/248.55㎡(75.18坪)
4号地	1,034万円 土地面積:171.42㎡(51.85坪) ※公簿

所在地	地番/富士市今泉字小松2076番	学区	今泉小学校・吉原第二中学校
都市計画等	市街化区域、第二種中高層住居専用地域、第一種高度地区、居住誘導区域内、岳南広域都市計画区域	地目	畑
建ぺい率・容積率	建ぺい率:60%、容積率:150%	現況	畑
接道状況	北側4.00mの市道に接する	引渡し条件	完成宅地渡し
利用可能施設	都市ガス(引込あり)、公営水道(引込あり)、公共下水(引込あり)	土地権利	所有権
交通	富士急静岡バス「駿河台」バス停 徒歩2分 JR「富士」駅 バス28分	最適用途	住宅用地に適する
		販売区画数	4区画
		引渡し日	相談
		その他	◎建築条件なし ●農地法第5条届出要



建築条件なし！

お客様のハウスメーカー・工務店で 設計+施工が可能です！

全4区画
新規分譲地

駐車6台可能
広々とした敷地

協定道路は
アスファルト舗装予定です

2階建5LDKの一般住宅を建てたときの
街並みイメージです

※造成前のため面積が増減する場合があります。

区画図

