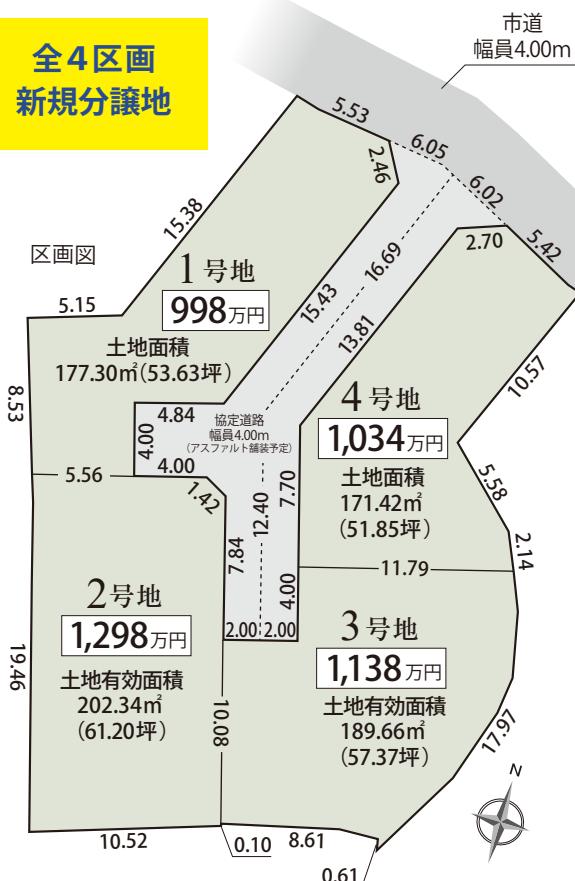


今泉 (全4区画)  
売土地 建築条件なし

全4区画  
新規分譲地



富士急静岡バス「駿河台」バス停 徒歩2分

価格 998万円～

建築条件なし!  
お好みのハウスメーカーで  
設計+施工が可能です!

全4区画の新規分譲地、整った街並み。  
マックスバリュ 徒歩2分、買い物便利なエリア。  
主要道が近く、富士市街地へアクセス良好。

1号地	<b>998万円</b> 土地面積:177.30m <sup>2</sup> (53.63坪) ※公簿
2号地	<b>1,298万円</b> 土地有効面積:202.34m <sup>2</sup> (61.20坪) ※公簿 ※協定道路部分を含めた総面積/284.71m <sup>2</sup> (86.12坪)
3号地	<b>1,138万円</b> 土地有効面積:189.66m <sup>2</sup> (57.37坪) ※公簿 ※協定道路部分を含めた総面積/248.55m <sup>2</sup> (75.18坪)
4号地	<b>1,034万円</b> 土地面積:171.42m <sup>2</sup> (51.85坪) ※公簿



所 在 地	地番／富士市今泉字小松2076番	学 区	今泉小学校・吉原第二中学校
都 市 計 画 等	市街化区域、第二種中高層住居専用地域、 第一種高度地区、居住誘導区域内、岳南広域都市計画区域	地 目	畠
建 べ い 率・容 積 率	建 べ い 率: 60%、容 積 率: 150%	現 況	畠
接 道 状 況	北側4.00mの市道に接する	引 渡 し 条 件	完成宅地渡し
利 用 可 能 施 設	都市ガス(引込あり)、公営水道(引込あり)、公共下水(引込あり)	土 地 権 利	所有権
交 通	富士急静岡バス「駿河台」バス停 徒歩2分 JR「富士」駅バス28分	最 適 用 途	住宅用地に適する
		販 售 区 画 数	4区画
		引 渡 し 日	相談
		そ の 他	○建築条件なし ●農地法第5条届出要

# 建築条件なし！

お好みのハウスメーカー・工務店で  
設計+施工が可能です！

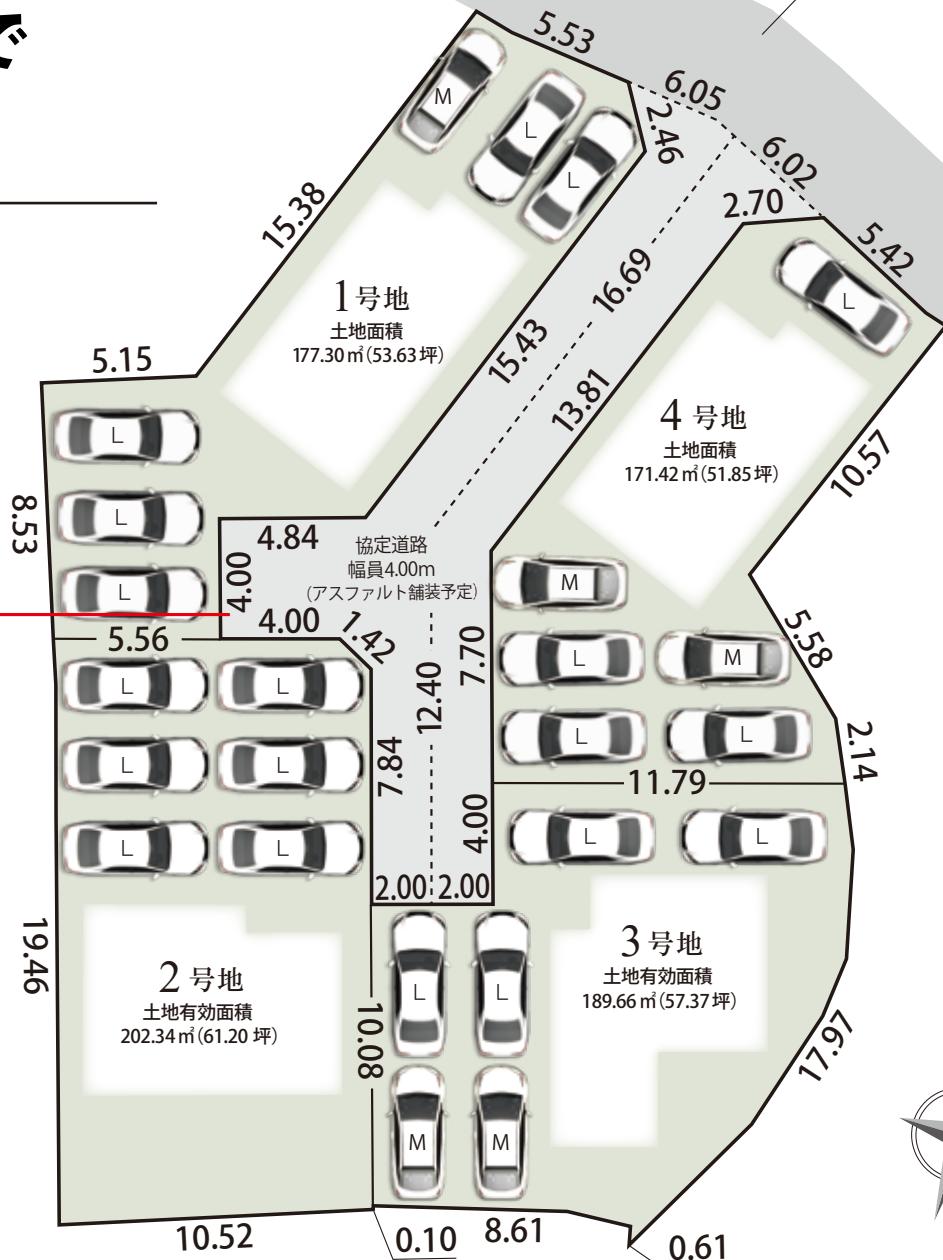
全4区画  
新規分譲地

駐車6台可能  
広々とした敷地

2階建5LDKの一般住宅を建てたときの  
街並みイメージです

協定道路は  
アスファルト舗装予定です

区画図



※造成前そのため面積が増減する場合があります。