〈富士市〉

今泉（全4区画）

売土地　建築条件なし

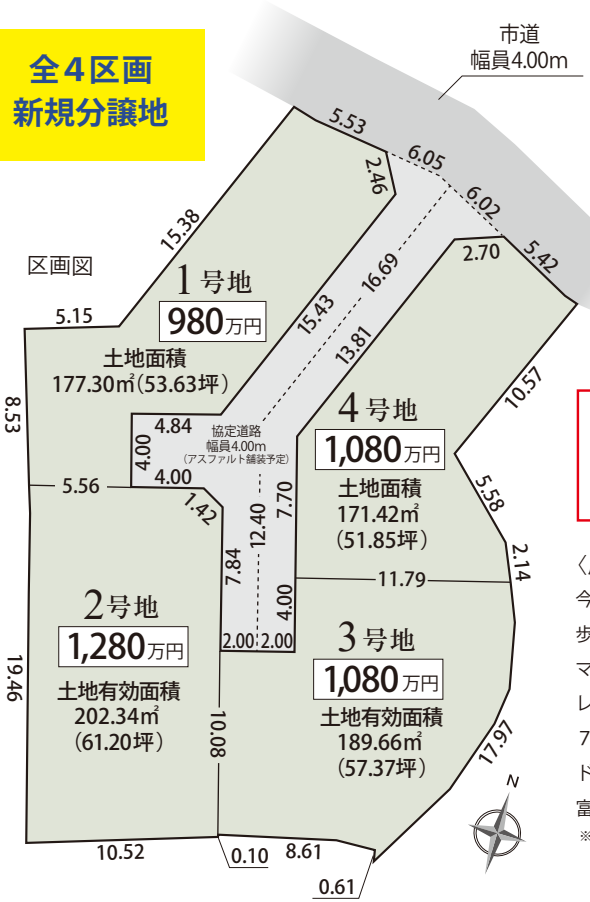
富士急静岡バス「駿河台」バス停 徒歩2分

価格 **980万円～**

建築条件なし！
お好みのハウスメーカーで
設計＋施工が可能です！

全4区画の新規分譲地、整った街並み。
マックスバリュ 徒歩2分、買い物便利なエリア。
主要道が近く、富士市街地へアクセス良好。

全4区画
新規分譲地



敷地51坪以上

協定道路は
アスファルト舗装予定です

〈周辺環境〉
今泉小学校 徒歩23分／吉原第二中学校 徒歩４～5分／「駿河台」バス停 徒歩2分 マックスバリュエクスプレス 徒歩2分／レモン 徒歩2分／ファミリーマート 徒歩7分／ウエルシア 徒歩11分／ＭＥＧＡドン・キホーテＵＮＹ 車6分（2.05km）／富士IC 車6分（2.23 km）

※自動車での所要時間は
Yahoo!地図の自動測定を参考にしています。

1号地	**980万円** 土地面積：177.30㎡(53.63坪) ※公簿
2号地	**1,280万円** 土地有効面積：202.34㎡(61.20坪) ※公簿 ※協定道路部分を含めた総面積／284.71㎡(86.12坪)
3号地	**1,080万円** 土地有効面積：189.66㎡(57.37坪) ※公簿 ※協定道路部分を含めた総面積／248.55㎡(75.18坪)
4号地	**1,080万円** 土地面積：171.42㎡(51.85坪) ※公簿

所在地	地番／富士市今泉字小松2076番	学区	今泉小学校・吉原第二中学校
都市計画等	市街化区域、第二種中高層住居専用地域、第一種高度地区、居住誘導区域内、岳南広域都市計画区域	地目	畑
		現況	畑
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：150%	引渡し条件	完成宅地渡し
接道状況	北側4.00mの市道に接する	土地権利	所有権
利用可能施設	都市ガス(引込あり)、公営水道(引込あり)、公共下水(引込あり)	最適用途	住宅用地に適する
交通	富士急静岡バス「駿河台」バス停 徒歩2分 JR「富士」駅 バス28分	販売区画数	4区画　引渡し日　相談
		その他	◎建築条件なし ●農地法第5条届出要

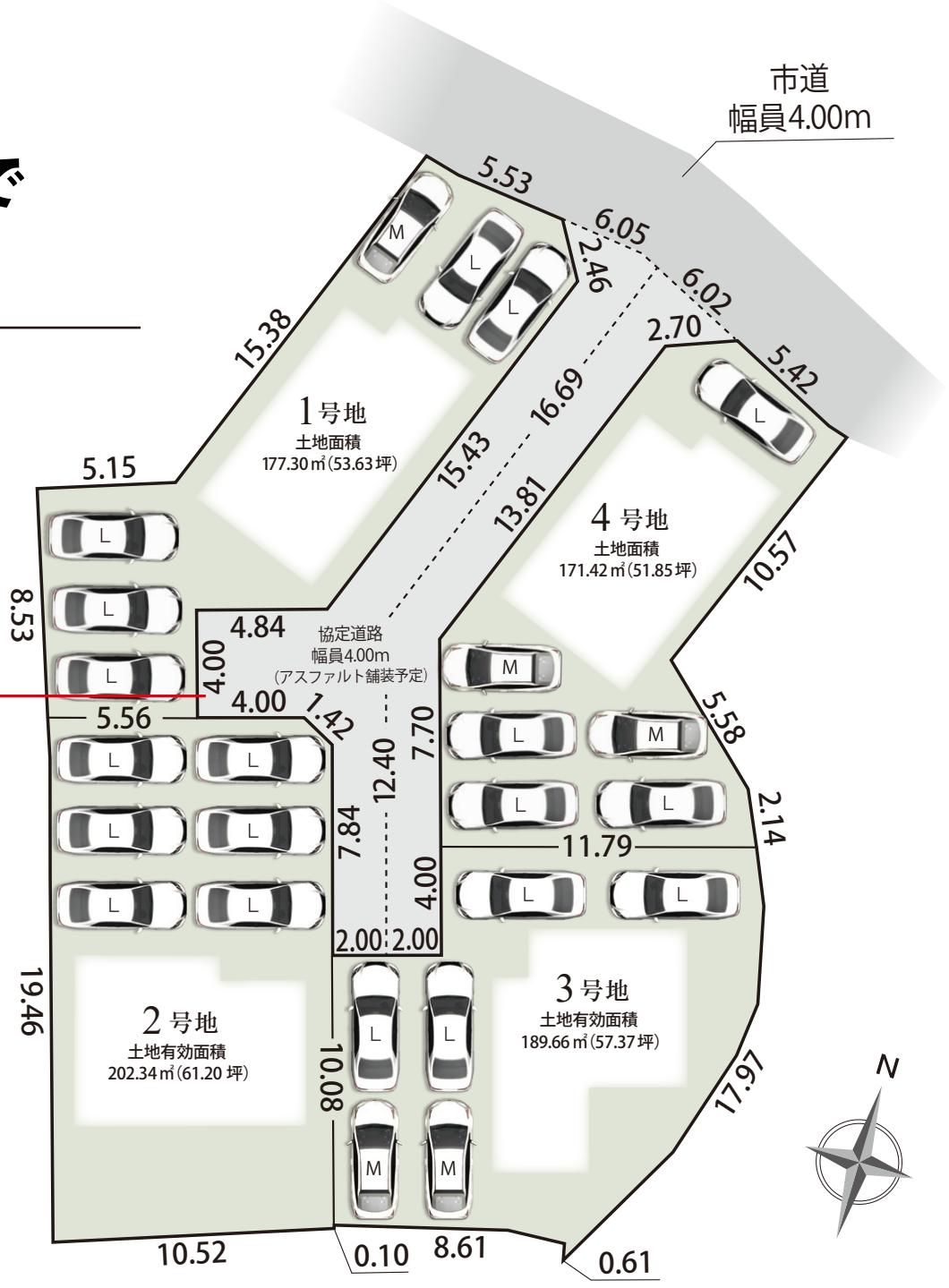
建築条件なし！

お好みのハウスメーカー・工務店で
設計+施工が可能です！

全４区画
新規分譲地

駐車6台可能
広々とした敷地

区画図



協定道路は
アスファルト舗装予定です

2階建 5LDKの一般住宅を建てたときの
街並みイメージです

※造成前のため面積が増減する場合があります。