

（富士市）  
**原田** 8期  
 (全1区画)  
**売土地** 建築条件なし

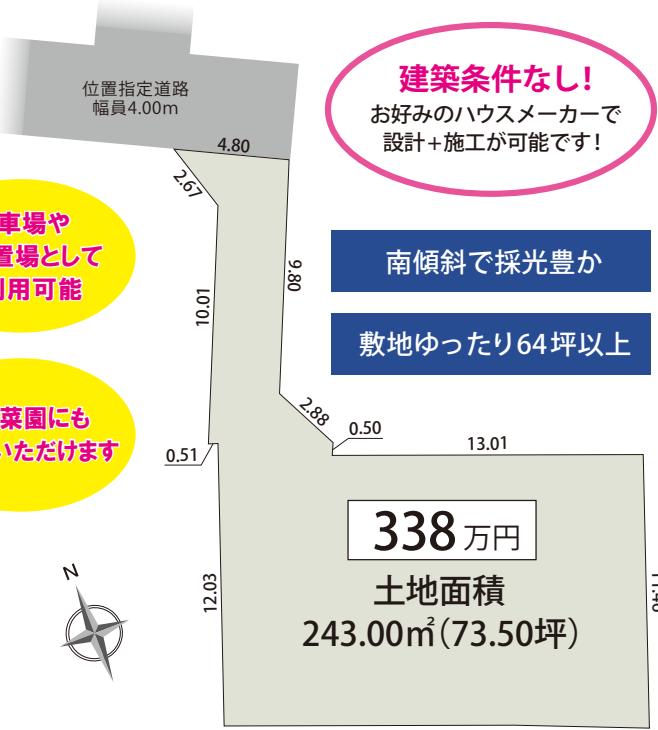
価格

**338** 万円



駐車場や  
 資材置場として  
 ご利用可能

家庭菜園にも  
 ご活用いただけます



建築条件なし!  
 お好みのハウスメーカーで  
 設計+施工が可能です!

南傾斜で採光豊か

敷地ゆったり64坪以上

岳南鉄道「岳南原田」駅 徒歩17分  
 南傾斜により採光豊か。敷地64坪以上。  
 県道22号線へのアクセス良好。  
 エブリィビッグデー車3分、日々の買い物に便利。  
 小中学校が徒歩10分圏内、安心の通学距離。

所 在 地	地番／富士市原田字滝上1393番8、393番9		
都 市 計 画 等	市街化区域、第一種住居地域、第一種高度地区、 岳南広域都市計画区域		
建 べ い 率・容 積 率	建 べ い 率: 60%、容 積 率: 200%		
利 用 可 能 施 設	公共下水(引込なし)、公営水道(引込なし)		
価 格・面 積	<b>338</b> 万円 土地面積: 243.00m <sup>2</sup> (73.50坪)		
接 道 状 況	北側4.00mの位置指定道路に接する		
交 通	富士急静岡バス「西比奈」バス停 徒歩13分、 JR「富士」駅 バス29分 岳南鉄道「岳南原田」駅 徒歩17分、JR「吉原」駅 車12分		
学 区	原田小学校・吉原第三中学校		
地 目	宅地	土 地 権 利	所 有 権
現 況	更地	引 渡 し 日	相 談
引 渡 し 条 件	現況渡し		
最 適 用 途	住宅用地・駐車場、資材置場に適する		
そ の 他	◎建築条件なし ●埋蔵文化財届出要 ●農地法5条届出要		

〈周辺環境〉 原田小学校 徒歩9分 / 吉原第三中学校 徒歩7分 / 「西比奈」バス停 徒歩13分 / 岳南鉄道「岳南原田」駅 徒歩17分 / 原田町公園 徒歩3分 / クリエイトSD 車3分(1.26km) / エブリィビッグデー 車3分(1.31km) / 西友 車6分(2.44km) / JR「吉原」駅 車12分(4.24km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。