

〈葵区〉瀬名七丁目 16期 (1区画)

売土地

建築条件なし

しずてつジャストライン
「瀬名新田」バス停 徒歩4分

価格

1,380万円

区画整理地内の一画、
整備された街並みが魅力。
街道沿いに商業施設が充実した、
竜爪街道至近。

■案内住所／葵区瀬名七丁目24-14(現地東側:フロンティアクロス様住所)

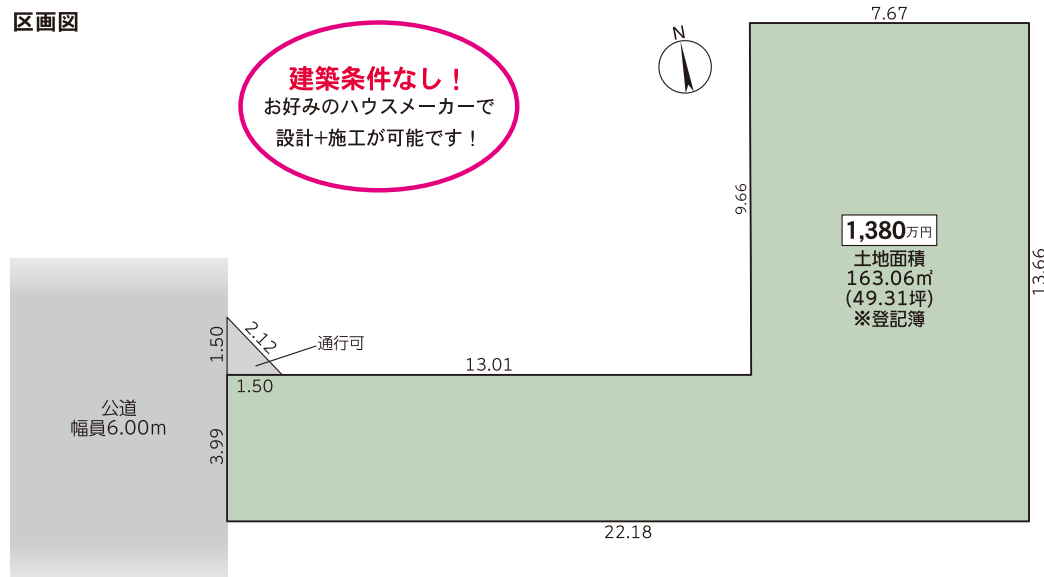
〈現地案内図〉



周辺環境

- 西奈小学校 徒歩18分
- 竜爪中学校 徒歩9分
- 「瀬名新田」バス停 徒歩4分
- 雪平公園 徒歩4分
- セブンイレブン 徒歩10分
- ドラッグストアコスモス 車6分(2.90km)
- 田子重 車7分(3.00km)
- 富士屋 車7分(3.10km)
- フレスポ静岡 車10分(4.00km)
- ジャンボエンチャー 車10分(4.00km)

区画図



建築条件なし！
お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です！

所 在 地	地番／静岡市葵区瀬名七丁目5603番3			接 道 状 況	西側約6.0mの公道に接する			引渡し条件	現況渡し	引渡し可能年月	相談
都市計画等	市街化区域、第一種住居地域、高度地区(最高限3種)、 居住誘導区域「利便性の高い市街地形成区域」、 土地区画整理事業瀬名【組合】(完了H17.1.7)			交 通	しずてつジャストライン「瀬名新田」バス停 徒歩4分、 ＪＲ「草薙」駅 バス20分			最 適 用 途	住宅用地に適する		
								総 区 画 数	1	販売区画数	1
地 目	宅地	建ぺい率・容積率	建ぺい率:60%、容積率:200%	学 区	西奈小学校・竜爪中学校			そ の 他	◎建築条件なし ●土砂災害警戒区域内 ●隅切部分通行可能地役権あり		
利用可能施設	都市ガス(引込なし)、公営水道(引込あり)、公共下水(引込なし)			土 地 権 利	所有権	現 況	更地				

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。