

〔葵区〕
桜町 一丁目7期
(全2区画)

売土地

建築条件なし

価格

1,680万円

整形地

建築条件なし!
お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です!

しずてつジャストライン「桜町下」バス停 徒歩5~6分

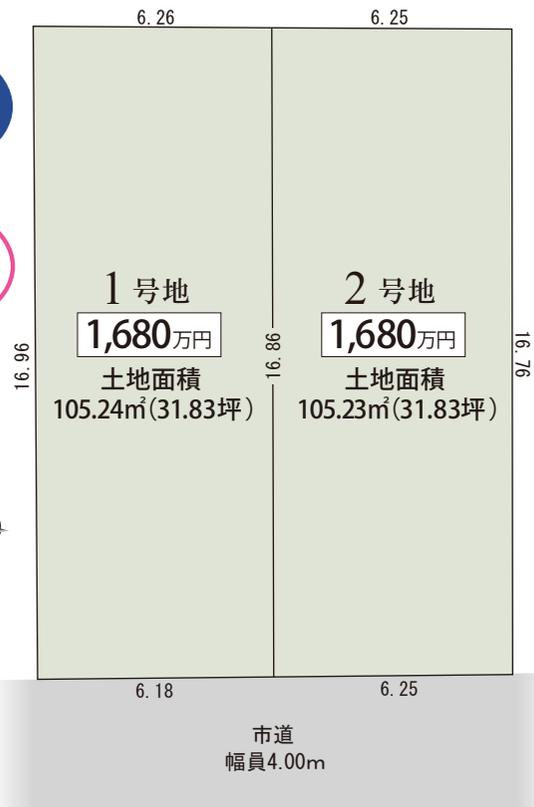
南面道路により、陽あたり良い整形地。

しずてつストア 車3分、

周辺に商業施設が点在した住みよい環境。

大川静岡線が近く、交通利便性に優れたエリア。

1号地	1,680万円 土地面積: 105.24㎡ (31.83坪)
2号地	1,680万円 土地面積: 105.23㎡ (31.83坪)



〈周辺環境〉

井宮小学校 徒歩17分 / 籠上中学校 徒歩15分 / 「桜町下」バス停 徒歩5~6分 / ローソン 徒歩4分 / しずてつストア 車3分 (1.00km) / V・drug 車3分 (1.00km) / ザ・ビッグ 車4分 (1.20km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

区画図

※確定測量前のため、面積が増減する場合がございます。

所在地	地番 / 静岡市葵区桜町一丁目922番22	地目	田
都市計画等	市街化区域、第二種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種) 利便性の高い市街地形成区域	最適用途	住宅用地に適する
建ぺい率・容積率	建ぺい率: 60%、容積率: 200%	土地権利	所有権
利用可能施設	都市ガス(引込なし)、公営水道(引込なし)、公共下水	現況	更地
接道状況	南側4.00mの市道に接する	引渡し条件	現況渡し 引渡し日 相談
学区	井宮小学校・籠上中学校	総区画数	2区画 販売区画数 2区画
交通	しずてつジャストライン「桜町下」バス停 徒歩5~6分、JR「静岡」駅 バス20分	その他	◎建築条件なし ●農地法第5条届出要