

葵
区
水落町(全1区画)
売土地 建築条件なし

静岡鉄道「新静岡」駅 徒歩12分

価格 **2,920万円**

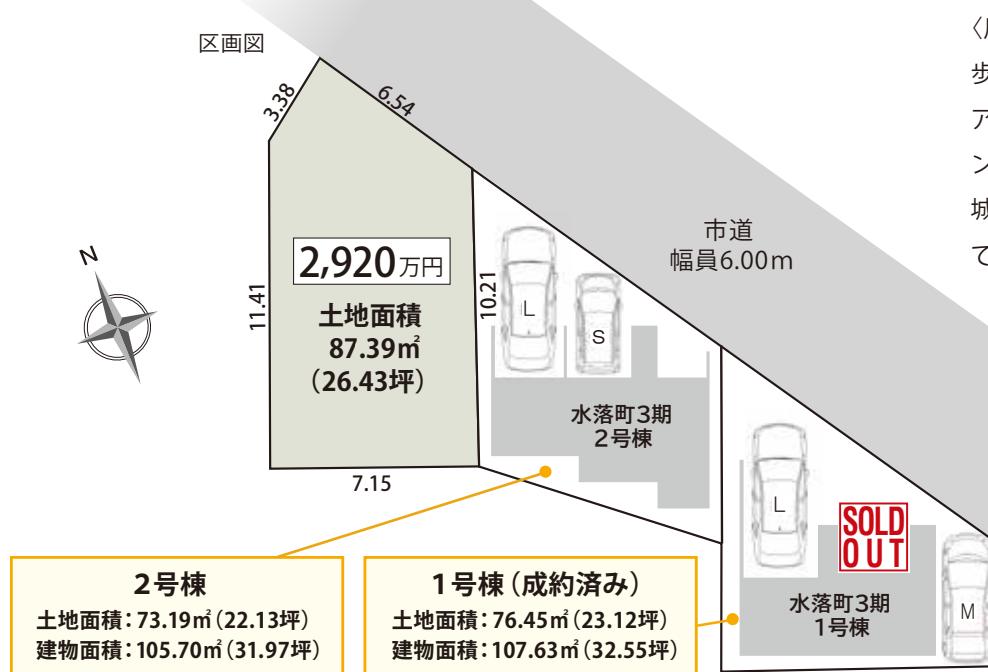
全3区画、新規分譲地の一画。JR「静岡」駅へもアクセス良好。

駿府城公園や静岡市立病院など、住環境が整った暮らしやすいエリア。
新静岡セノバ 徒歩12分、ウエルシア徒歩2分、周辺に商業施設が充実。
葵小・城内中学校 徒歩10分圏内、安心の通学距離。

所在地	地番／静岡市葵区水落町67番16	
都市計画等	市街化区域、第二種住居地域、高度地区（最高限3種） 土地区画整理事業：戦災復興（草深工区）[完了] 利便性の高い市街地形成区域、集約化拠点形成区域	
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%	
接道状況	北東側6.00mの市道に接する	
利用可能施設	都市ガス（引込み）、公共下水（引込み）、公営水道（引込み）	
価格・面積	2,920万円 土地面積：87.39m ² (26.43坪)	
学区	葵小学校・城内中学校	
地目	宅地	
交通	静岡鉄道「新静岡」駅 徒歩12分、「日吉町」駅 徒歩11分	
現況	更地	引渡し条件 現況渡し
土地権利	所有権	引渡し日 相談
最適用途	住宅用地に適する	
その他	◎建築条件なし	



〈周辺環境〉葵小学校 徒歩7分／城内中学校 徒歩10分／静鉄「新静岡」駅 徒歩12分／ウエルシア 徒歩2分／セブンイレブン 徒歩3分／ローソン 徒歩3分／マツモトキヨシ 徒歩7分／駿府城公園 徒歩9分／新静岡セノバ 徒歩12分／しづてつストア 徒歩12分／JR「静岡」駅 徒歩18分



全3区画
新規分譲地の一画

建築条件なし!
好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です!