

# 葵区 水落町 (全1区画)

## 売土地

### 建築条件なし

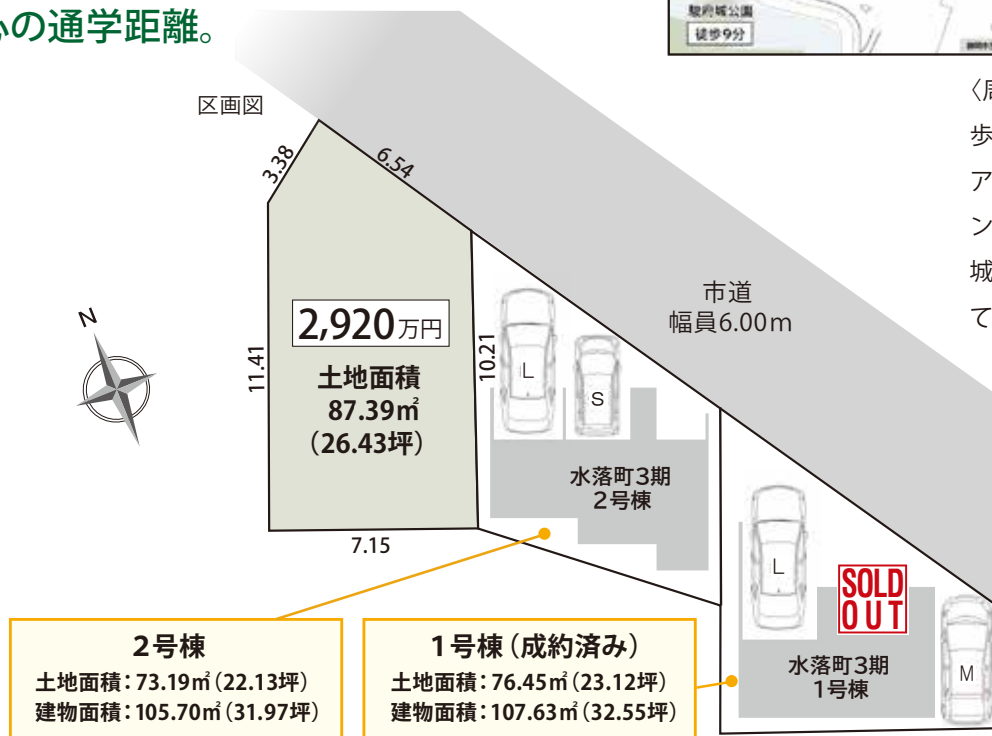
静岡鉄道「新静岡」駅 徒歩12分

価格 **2,920万円**

全3区画、新規分譲地の一区画。JR「静岡」駅へもアクセス良好。  
駿府城公園や静岡市立病院など、住環境が整った暮らしやすいエリア。  
新静岡セノバ 徒歩12分、ウエルシア徒歩2分、周辺に商業施設が充実。  
葵小・城内中学校 徒歩10分圏内、安心の通学距離。



所在地	地番／静岡市葵区水落町67番16		
都市計画等	市街化区域、第二種住居地域、高度地区（最高限3種） 土地区画整理事業：戦災復興（草深工区）[完了] 利便性の高い市街地形成区域、集約化拠点形成区域		
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%		
接道状況	北東側6.00mの市道に接する		
利用可能施設	都市ガス（引込あり）、公共下水（引込あり）、公営水道（引込あり）		
価格・面積	<b>2,920万円</b> 土地面積：87.39㎡(26.43坪)		
学区	葵小学校・城内中学校		
地目	宅地		
交通	静岡鉄道「新静岡」駅 徒歩12分、「日吉町」駅 徒歩11分		
現況	更地	引渡し条件	現況渡し
土地権利	所有権	引渡し日	相談
最適用途	住宅用地に適する		
その他	◎建築条件なし		



〈周辺環境〉葵小学校 徒歩7分／城内中学校 徒歩10分／静鉄「新静岡」駅 徒歩12分／ウエルシア 徒歩2分／セブンイレブン 徒歩3分／ローソン 徒歩3分／マツモトキヨシ 徒歩7分／駿府城公園 徒歩9分／新静岡セノバ 徒歩12分／しずてつストア 徒歩12分／JR「静岡」駅 徒歩18分

全3区画  
新規分譲地の一区画

建築条件なし！  
お好みのハウスメーカーで  
設計+施工が可能です！