

葵区  
松富一丁目8期  
(全1区画)

売土地

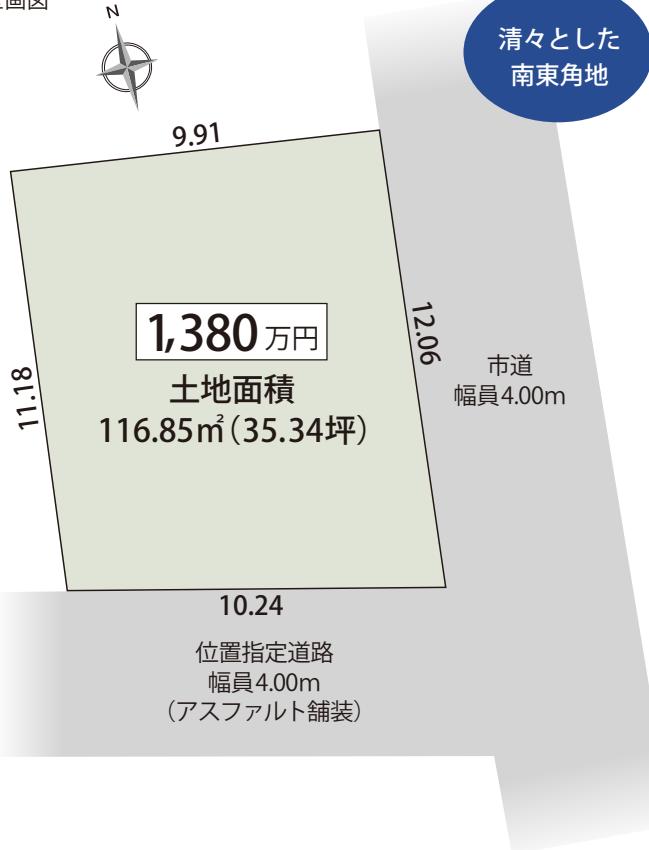
建築条件なし

しづてつジャストライン  
「松富団地入口」バス停 徒歩2分

価格  
**1,380万円**

清々とした南東角地、採光豊か。  
杏林堂 徒歩6分、商業施設が充実、  
日用品などを揃えやすい住みよいエリア。  
安倍街道至近、交通利便性に優れた立地。

区画図



建築条件なし! お好みのハウスメーカーで設計+施工が可能です!

所在 地	地番／静岡市葵区松富一丁目253番6、253番23		
都市計画等	市街化区域、第一種中高層住居専用地域・第二種住居地域、高度地区（最高限3種）、利便性の高い市街地形成区域、土砂災害警戒区域		
建ぺい率・容積率	建ぺい率：70%、容積率：157.22%		
利用可能施設	公共下水（引込あり）、公営水道（引込あり）		
地 目	宅地		
価 格・面 積	<b>1,380万円</b> 土地面積：116.85m <sup>2</sup> (35.34坪)		
交 通	しづてつジャストライン「松富団地入口」バス停 徒歩2分 JR「静岡」駅 バス21分		
接 道 状 況	南側4.00mの位置指定道路と東側4.00mの市道に接する		
学 区	賤機南小学校・賤機中学校	土地 権 利	所有権
最 適 用 途	住宅用地に適する	引渡し条件	更地渡し
現 況	駐車場・更地	引 渡 し 日	2026年3月以降
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"><li>◎建築条件なし</li><li>●位置指定道路41.53m<sup>2</sup>の1/2分持ち分あり</li><li>●掛け条例</li></ul>		

