

松富一丁目8期
(全1区画)

売土地

建築条件なし

しずてつジャストライン
「松富団地入口」バス停 徒歩2分

価格
1,380万円

清々とした南東角地、採光豊か。
杏林堂 徒歩6分、商業施設が充実、
日用品などを揃えやすい住みよいエリア。
安倍街道至近、交通利便性に優れた立地。

区画図



清々とした
南東角地

9.91

1,380万円

土地面積
116.85㎡(35.34坪)

12.06

市道
幅員4.00m

11.18

10.24

位置指定道路
幅員4.00m
(アスファルト舗装)

建築条件なし! お好みのハウスメーカーで設計+施工が可能です!

所在地	地番/静岡市葵区松富一丁目253番6、253番23		
都市計画等	市街化区域、第一種中高層住居専用地域・第二種住居地域、高度地区(最高限3種)、利便性の高い市街地形成区域、土砂災害警戒区域		
建ぺい率・容積率	建ぺい率:70%、容積率:157.22%		
利用可能施設	公共下水(引込あり)、公営水道(引込あり)		
地目	宅地		
価格・面積	1,380万円 土地面積:116.85㎡(35.34坪)		
交通	しずてつジャストライン「松富団地入口」バス停 徒歩2分 JR「静岡」駅 バス21分		
接道状況	南側4.00mの位置指定道路と東側4.00mの市道に接する		
学区	賤機南小学校・賤機中学校	土地権利	所有権
最適用途	住宅用地に適する	引渡し条件	更地渡し
現況	駐車場・更地	引渡し日	2026年3月以降
その他	◎建築条件なし ●位置指定道路41.53㎡の1/2分持ち分あり ●がけ条例		



〈周辺環境〉賤機南小学校 徒歩11分/賤機中学校 徒歩36分/「松富団地入口」バス停 徒歩2分/セブンイレブン 徒歩3分/100円ハウスレモン 徒歩4分/上伝馬公園 徒歩5分/ファミリーマート 徒歩5分/ローソン 徒歩5分/杏林堂 徒歩6分/ウエルシア 徒歩13分/エブリィビッグデー 車3分(1.02km)※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。