

〔葵区〕 **北安東** 五丁目8期 (全2区画)

売土地

建築条件なし

しずてつジャストライン「北安東五丁目」バス停 徒歩2分

価格 **2,280万円**～



現地案内図

市街地へアクセス良好、交通や生活の利便性に優れた立地。
 ザ・ビッグ 徒歩5分、周辺に商業施設が充実し買い物便利。
 唐瀬街道至近、静清バイパスや北街道を利用しやすい交通環境です。

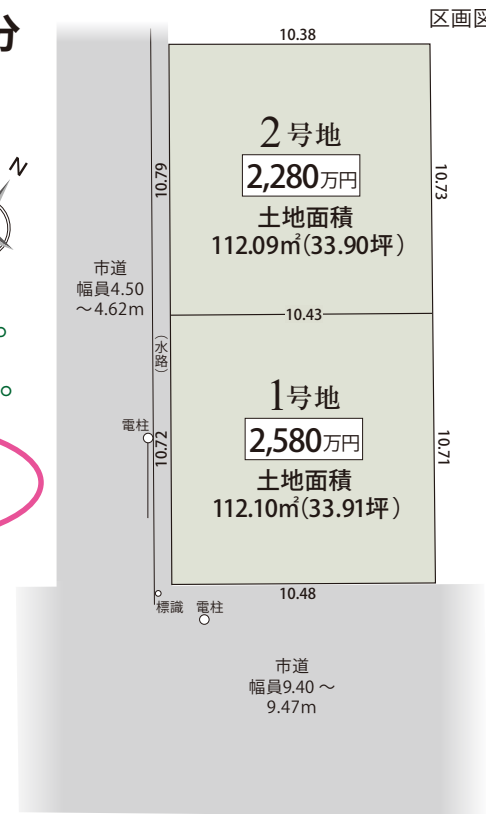
建築条件なし!
 お好みのハウスメーカーで設計+施工が可能です!

〈周辺環境〉

竜南小学校 徒歩5～6分 / 安東中学校 徒歩12分 / 「北安東」バス停 徒歩2分 / ウエルシア 徒歩4分 / セリア 徒歩4分 / ザ・ビッグエクスプレス 徒歩5分 / セブンイレブン 徒歩5分 / ファミリーマート 徒歩6分 / スーパーマーケットパロー 徒歩10分 / 静清バイパス「唐瀬IC」車2分 (0.88km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

| | |
|-----|--|
| 1号地 | 2,580万円 土地面積: 112.10㎡ (33.91坪) |
| 2号地 | 2,280万円 土地面積: 112.09㎡ (33.90坪) |



※確定測量前のため、面積が増減する可能性があります。

| | | | | | |
|----------|--|-------|--------------------------|--------|----------|
| 所在地 | 地番/静岡市葵区北安東五丁目1252番 11 | 地目 | 宅地 | | |
| 都市計画等 | 市街化区域、第二種中層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、利便性の高い市街地形成区域 | 最適用途 | 住宅用地に適する | | |
| 建ぺい率・容積率 | 建ぺい率: 60%、容積率: 200% | 土地権利 | 所有権 | | |
| 利用可能施設 | [1号地] 都市ガス(引込なし)、公営水道(引込なし)、公共下水(引込なし) [2号地] 都市ガス(引込あり)、公営水道(引込あり)、公共下水(引込あり) | 現況 | 古家あり | | |
| 接道状況 | [1号地] 南西側4.50～4.62mの市道と南東側9.40～9.47mの市道に接する [2号地] 南西側4.50～4.62mの市道に接する | 引渡し条件 | 解体更地渡し | | |
| 学区 | 竜南小学校・安東中学校 | 引渡し日 | 相談 | 工事完了予定 | 2026年5月末 |
| 交通 | しずてつジャストライン「北安東五丁目」バス停 徒歩2分、JR「静岡」駅 徒歩23分 | 総区画数 | 2区画 | 販売区画数 | 2区画 |
| | | その他 | ◎建築条件なし ●2号地: 道路占用許可要 | | |