

城東町 2期 (1区画)

売土地

建築条件なし

しずてつジャストライン
「横内町静岡学園入口」バス停 徒歩7分

価格 **3,480万円**

採光豊かな角地。
新静岡セノバまで徒歩圏内、
生活利便性優れたエリア。
横内小学校 徒歩5分、
子育て世帯にもおすすめの住環境。

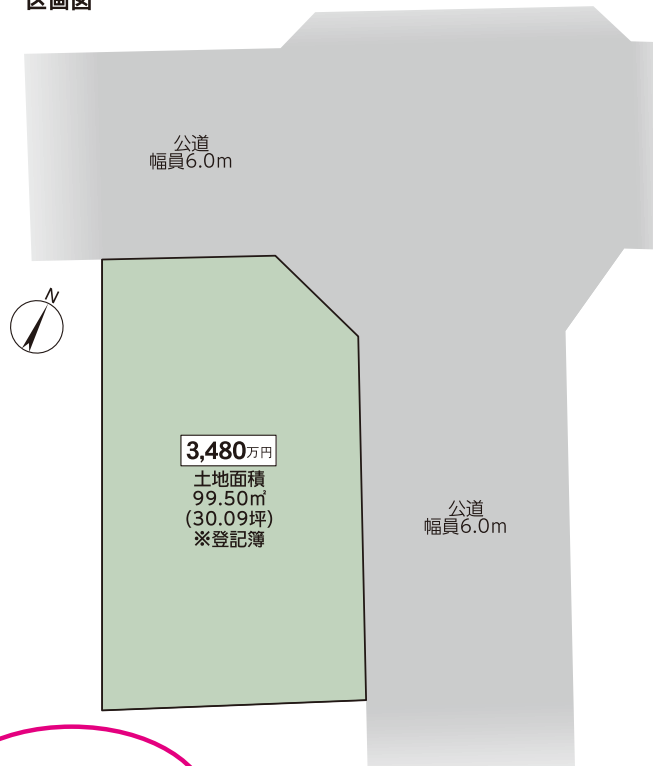
周辺環境

- 横内小学校 徒歩5分
- 城内中学校 徒歩17分
- 「横内町静岡学園入口」バス停 徒歩7分
- 城東公園 徒歩2分
- ローソン 徒歩5分
- セブンイレブン 徒歩5分
- ウエルシア 徒歩7分
- しずてつストア 徒歩10分
- 新静岡セノバ 車6分(1.40km)

所在地	地番／静岡市葵区城東町9番5		
都市計画等	市街化区域、第二種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)、地区計画「城東町地区」		
地目	宅地	建ぺい率・容積率	建ぺい率:60%、容積率:200%
利用可能施設	都市ガス(引込あり)、公営水道(引込あり)、公共下水(引込あり)		
接道状況	北東側約6.0m、北西側約6.0mの公道に接する		
交通	しずてつジャストライン「横内町静岡学園入口」バス停 徒歩7分、J R「静岡」駅 バス7分		
学区	横内小学校・城内中学校		
土地権利	所有権	現況	古家あり
引渡し条件	解体更地渡し	引渡し可能年月	相談
最適用途	住宅用地に適する		
総区画数	1	販売区画数	1
その他	◎建築条件なし		



区画図



3,480万円
土地面積
99.50㎡
(30.09坪)
※登記簿

建築条件なし！
お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です！

採光豊かな北東角地！

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。