

葵区 羽鳥七丁目 (全3区画)
売土地 建築条件なし



価格 **1,680万円**

しづてつジャストライン
「羽鳥」バス停 徒歩9~10分

フードマーケットマム 車2分、周辺に商業施設が充実。

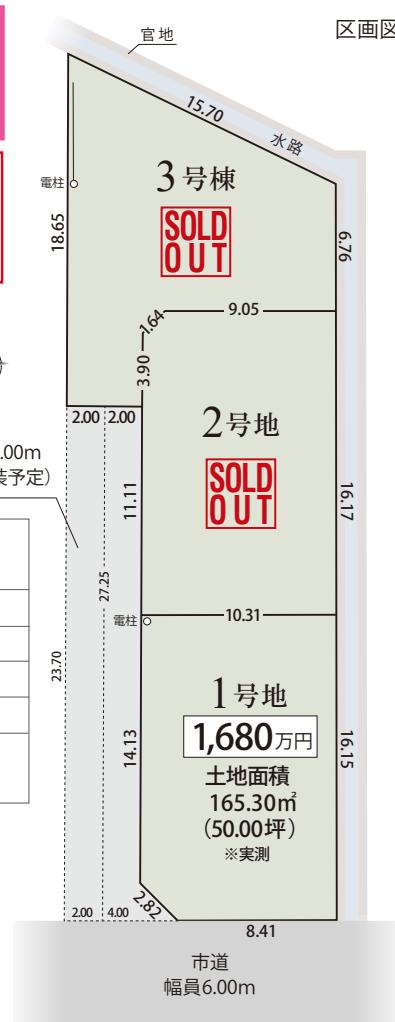
静清バイパス「羽鳥IC」アクセス良好。

服織小学校 徒歩7分、安心の通学距離。

緑豊かな、住みよい住宅地。

建築条件なし!
お好みのハウスメーカーで
設計+施工が可能です!

協定道路は
アスファルト舗装予定です



所在地	地番／静岡市葵区羽鳥七丁目1542番1、1543番1	地 目	1号地：田（現況：田）		
都市計画等	市街化区域、第一種中高層住居専用地域、高度地区(最高限2種)	引渡し条件	造成渡し 現況 更地		
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：150%	引 渡 し 日	相談	土地権利	所有権
接道状況	南側6.00mの市道に接する	販売区画数	1区画		
利用可能施設	公営水道(引込なし)、公共下水(引込なし)、都市ガス(引込なし)	最 適 用 途	住宅用地に適する		
交 通	しづてつジャストライン「羽鳥」バス停 徒歩9~10分	そ の 他	◎建築条件なし ●農地法第5条届出要		
学 区	服織小学校・服織中学校				

1号地	1,680万円 土地面積:165.30m ² (50.00坪)※実測
2号地	成約済み
3号地	成約済み

〈周辺環境〉

服織小学校 徒歩7分／服織中学校 徒歩21分／「羽鳥」バス停 徒歩9~10分／建穂みどり公園 徒歩4分／ファミリーマート 徒歩8分／クリエイトSD 徒歩12分／フードマーケットマム 車2分(0.98 km)／カインズ車2分(1.04 km)／レモン車3分(1.28 km)／マックスバリュエクスプレス車3分(1.50 km)／ウエルシア車4分(1.58 km)／杏林堂車6分(2.72 km)／ドン・キホーテ 車6分(2.72 km) ※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。