

（全3区画） 羽鳥七丁目

売土地

建築条件なし

価格

1,680万円

しずてつジャストライン
「羽鳥」バス停 徒歩9～10分

フードマーケットマム 車2分、周辺に商業施設が充実。
静清バイパス「羽鳥IC」アクセス良好。
服織小学校 徒歩7分、安心の通学距離。
緑豊かな、住みよい住宅地。

建築条件なし！

お好みのハウスメーカーで
設計＋施工が可能です！

協定道路は

アスファルト舗装予定です



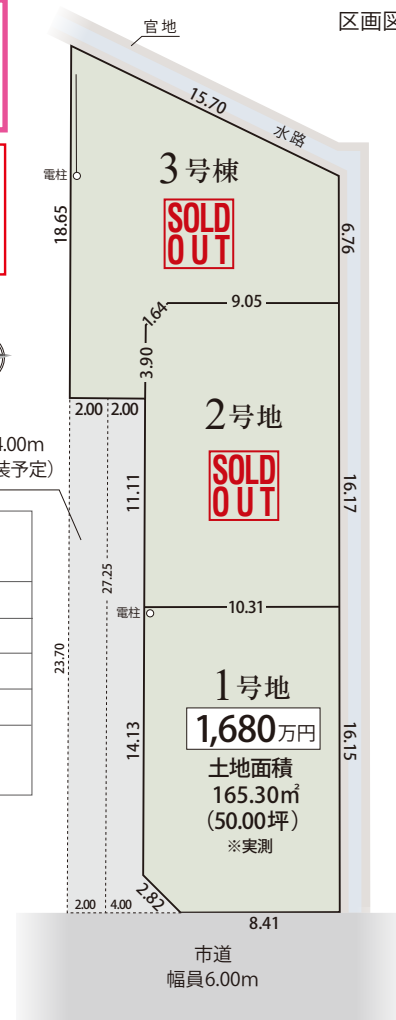
所在地	地番／静岡市葵区羽鳥七丁目1542番1、1543番1	地目	1号地：田（現況：田）
都市計画等	市街化区域、第一種中高層住居専用地域、高度地区（最高限2種）	引渡し条件	造成渡し
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：150%	現況	更地
接道状況	南側6.00mの市道に接する	引渡し日	相談
利用可能施設	公営水道（引込なし）、公共下水（引込なし）、都市ガス（引込なし）	販売区画数	1区画
交通	しずてつジャストライン「羽鳥」バス停 徒歩9～10分	最適用途	住宅用地に適する
学区	服織小学校・服織中学校	その他	◎建築条件なし ●農地法第5条届出要

1号地 1,680万円 土地面積：165.30㎡（50.00坪）※実測

2号地 成約済み

3号地 成約済み

敷地
50坪以上



＜周辺環境＞

服織小学校 徒歩7分／服織中学校 徒歩21分／「羽鳥」バス停 徒歩9～10分／建穂みどり公園 徒歩4分／ファミリーマート 徒歩8分／クリエイトSD 徒歩12分／フードマーケットマム 車2分（0.98km）／カインズ 車2分（1.04km）／レモン 車3分（1.28km）／マックスバリュエクスプレス 車3分（1.50km）／ウエルシア 車4分（1.58km）／杏林堂 車6分（2.72km）／ドン・キホーテ 車6分（2.72km）※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。