〈葵区〉羽鳥六丁目 6期（1区画）

売土地 建築条件なし

しずてつジャストライン
「服織小学校入口」バス停 徒歩3分

価格 **1,380万円**

南側水路によりひらけた整形地、採光豊か。
マムとクリエイトＳＤが徒歩4分、
買物便利な立地。
藁科街道へ好アクセス、
交通利便性に優れたエリア。

周辺環境

- ●服織小学校 徒歩9分
- ●服織中学校 徒歩11分
- ●服織郵便局 徒歩3分
- ●クリエイトＳ・Ｄ 徒歩4分
- ●フードマーケットマム 徒歩4分
- ●ファミリーマート 徒歩6分
- ●100えんハウスレモン 徒歩7分
- ●マックスバリュエクスプレス 車3分(850m)
- ●カインズ 車3分(1.00km)

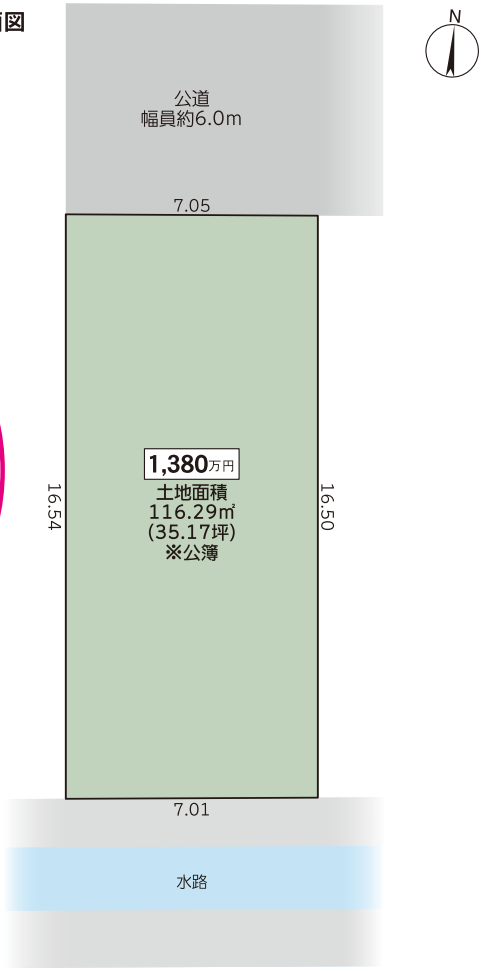
所在地	地番／静岡市葵区羽鳥六丁目1215番3		
都市計画等	市街化区域、第二種住居地域、高度地区(最高限3種)、居住誘導区域「利便性の高い市街地形成区域」		
地目	宅地	建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%
利用可能施設	都市ガス(引込なし)、公営水道(引込あり)、公共下水(引込なし)		
接道状況	北側約6.0mの公道に接する		
交通	しずてつジャストライン「服織小学校入口」バス停 徒歩3分、ＪＲ「静岡」駅 バス30分		
学区	服織小学校・服織中学校		
土地権利	所有権	現況	更地
引渡し条件	現況渡し	引渡し可能年月	相談
最適用途	住宅用地に適する		
総区画数	1	販売区画数	1
その他	◎建築条件なし		

■案内住所／静岡市葵区羽鳥6丁目1-33(現地東側:フォーブル遠山様住所)



建築条件なし！
お好みのハウスメーカーで設計＋施工が可能です！

区画図



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。