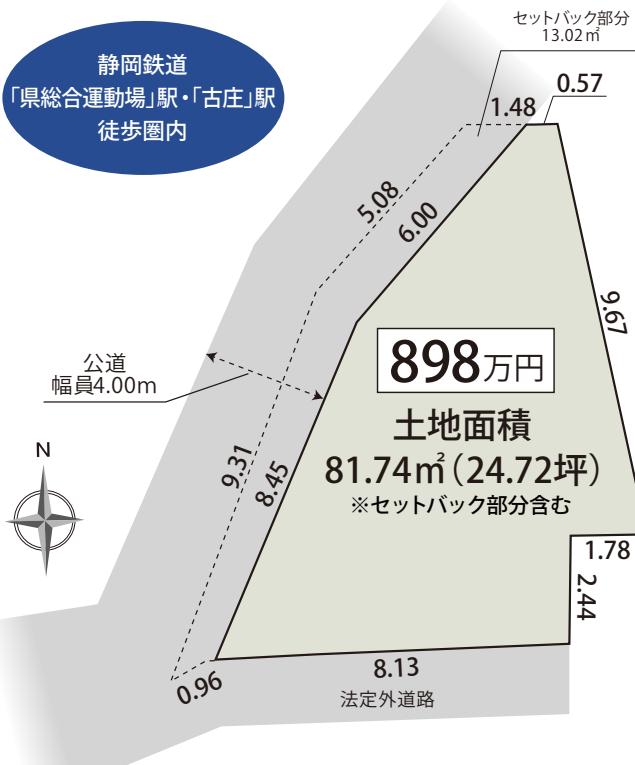


葵区 古庄六丁目8期
(全1区画)

売土地

建築条件なし

区画図



価格

898万円

静岡鉄道「県総合運動場」駅・「古庄」駅 徒歩圏内。

国道1号線や北街道が近く、交通環境に優れた立地。

ウエルシア 徒歩8分、

周辺に商業施設が充実した住みよいエリア。

建築条件なし! 好みのハウスメーカーで設計+施工が可能です!

所在地	地番／静岡市葵区古庄六丁目860番4、860番16	
都市計画等	市街化区域、第一種住居地域、高度地区（最高限3種）、利便性の高い市街地形成区域	
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%	
利用可能施設	都市ガス（引込なし）、公共下水（引込なし）、公営水道（引込なし）	
地目	宅地	
価格・面積	898万円 土地面積: 81.74m ² (24.72坪)	
交通	静岡鉄道「県総合運動場」駅 徒歩12分 「古庄」駅 徒歩12分	
接道状況	北西側4.00mの公道に接する	
学区	千代田東小学校・東中学校	
最適用途	住宅用地に適する	土地権利 所有権
現況	更地	引渡し条件 現況渡し
その他	◎建築条件なし ●総面積はセットバック部分13.02m ² を含む	



〈周辺環境〉千代田東小学校 徒歩16分 / 東中学校 徒歩37分 / 静岡鉄道「県総合運動場」駅 徒歩12分・「古庄」駅 徒歩12分
古庄川合公園 徒歩2分 / セブンイレブン 徒歩4分 / ヤマダデンキ 徒歩6分 / コジマ×ビッグカメラ 徒歩6分 / ウエルシア
徒歩8分 / スターバックスコーヒー 徒歩7分 / フードマーケットマム 徒歩9分