

古庄 六丁目8期  
(全1区画)

## 建築条件なし

898万円

周辺に商業施設が充実した住みよいエリア。

静岡鉄道  
「県総合運動場」駅・「古庄」駅  
徒歩圏内

公道  
幅員4.00m

N

898万円

土地面積  
81.74㎡ (24.72坪)  
※セットバック部分含む

法定外道路

0.96 8.13 2.44 1.78 9.67 0.57 1.48 5.08 6.00 8.45 9.37

セットバック部分  
13.02m

所在地	地番／静岡市葵区古庄六丁目860番4、860番16		
都市計画等	市街化区域、第一種住居地域、高度地区（最高限3種）、 利便性の高い市街地形成区域		
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%		
利用可能施設	都市ガス（引込なし）、公共下水（引込なし）、公営水道（引込なし）		
地目	宅地		
価格・面積	<b>898</b> 万円 <b>土地面積：81.74㎡（24.72坪）</b>		
交通	静岡鉄道「県総合運動場」駅 徒歩12分 「古庄」駅 徒歩12分		
接道状況	北西側4.00mの公道に接する		
学区	千代田東小学校・東中学校		
最適用途	住宅用地に適する	土地権利	所有権
現況	更地	引渡し条件	現況渡し
その他	◎建築条件なし ●総面積はセットバック部分13.02㎡を含む		



〈周辺環境〉千代田東小学校 徒歩16分／東中学校 徒歩37分／静岡鉄道「県総合運動場」駅 徒歩12分・「古庄」駅 徒歩12分  
古庄川合公園 徒歩2分／セブンイレブン 徒歩4分／ヤマダデンキ 徒歩6分／コジマ×ビッグカメラ 徒歩6分／ウエルシア  
徒歩8分／スターバックスコーヒー 徒歩7分／フードマーケットマム 徒歩9分