

千代田二丁目

売土地

建築条件なし

しずてつジャストライン
「沓谷三丁目」バス停 徒歩3分

価格 **2,570万円**

全7区画の新規分譲地、きれいな街並み。
エスポート 徒歩4分、周辺に商業施設が充実。
唐瀬街道や北街道が利用しやすい好立地。

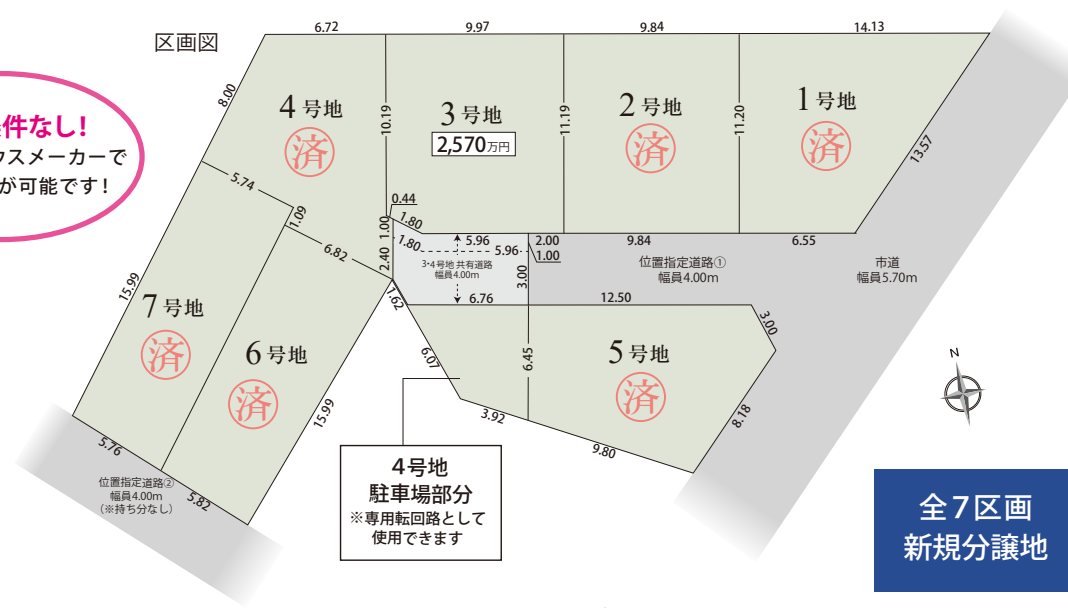
所在地	地番／静岡市葵区千代田二丁目184番2						
都市計画等	市街化区域、第一種中高層住居専用地域、高度地区（最高限2種）、利便性の高い市街地形成区域						
建ぺい率・容積率	建ぺい率：60%、容積率：200%						
利用可能施設	2～4号地：公共下水（引込あり）、公営水道（引込あり） 1・5～7号地：都市ガス（引込なし）、公共下水（引込あり）、公営水道（引込あり）						
学区	竜南小学校・東中学校						
交通	しずてつジャストライン「沓谷三丁目」バス停 徒歩3分 JR「静岡」駅 徒歩12分						
地目	宅地	土地権利	所有権	引渡し日	相談	販売区画数	1区画
現況	更地（造成工事完了）	引渡し条件	現況渡し	最適用途	住宅用地に適する		
その他	◎建築条件なし ●位置指定道路①持ち分あり						

〈周辺環境〉
竜南小学校 徒歩11～12分／東中学校 徒歩12分／
「沓谷三丁目」バス停 徒歩3分／エスポート 徒歩4分／業務スーパー 徒歩4分／しずてつストア 徒歩5分／ウエルシア 徒歩6分／セブンイレブン 徒歩8分／マックスバリュエクスプレス車4分（1.24km）
／JR「静岡」駅 徒歩11分（3.10km）
※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。



1号地	成約済み
2号地	成約済み
3号地	2,570万円 土地有効面積：110.69㎡（33.48坪）※共有道路部分を含めた総面積／118.27㎡（35.77坪） 南側4.00mの位置指定道路に接する
4号地	成約済み
5号地	成約済み
6号地	成約済み
7号地	成約済み

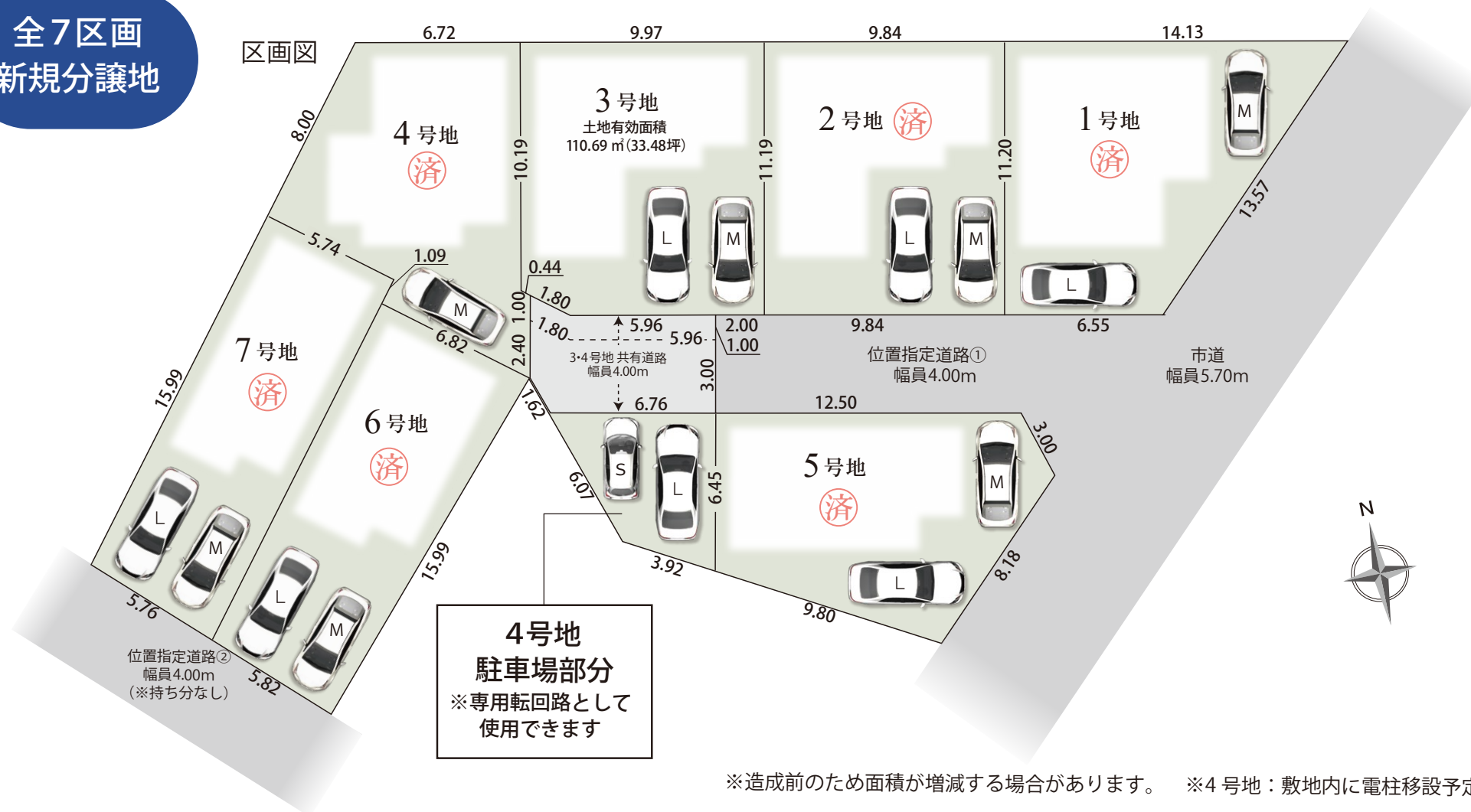
建築条件なし！
お好みのハウスメーカーで
設計・施工が可能です！



※造成前のため面積が増減する場合があります。 ※4号地：敷地内に電柱移設予定

建築条件なし！ お好みのハウスメーカー・工務店で設計+施工が可能です！

全7区画
新規分譲地



2階建 4LDK～5LDKの一般住宅を建てたときの街並みイメージです