

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

下川原六丁目12期（6棟）3号棟 新築分譲住宅

仕様設備



### カラー



### 室内ドア リビング



YN1デザイン

### 居室



YA1デザイン

### トイレ (明かり窓付)



### Parts マットシルバー



サムターン 表示錠



引手 表示錠

### 窓枠 (膳板)



### 幅木



### フローリング タフテクト A

表面仕上げ: オレフィンシート、表面強化処理被膜



### 収納開き戸



YA1デザイン

### クローゼットドア 折戸タイプ



YA1デザイン

### ●手挟みへの配慮



### ●ノンレール納まり



### Parts マット シルバー

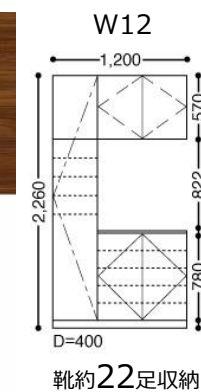


ハンドル

### 玄関収納



W12 プラン-2A  
Y1デザイン (コの字型)



### Parts マット シルバー



ハンドル

### ●ウォールキャビネット



### ●棚板



ブラウンチーク色施工例  
イメージのため、実際とは異なります。



※CGによるイメージのため、実際の色や仕様とは異なります。

選択色



トクラスの人造大理石



熱や衝撃、汚れに強く、お手入れカンタンなら、いつもキレイをキープできます。

熱や衝撃に強く  
うっかり直置きしても安心



ナイロンタワシで  
キズが修復できます



汚れに強く  
カンタンなお手入れで清潔に



カウンターから排水口まで  
つるんと”一体形状”



カウンター&シンク

段差・隙間なしのなめらかさでお手入れのしやすさが魅力です。



排水部分もなめらか

排水部分はつなぎ目のない  
一体形状。お手入れが簡単  
です。

仕様一覧

シンクスペース



フロアスライド  
ショックアプソーバー  
包丁差し

調理スペース



3段フロアスライド  
ショックアプソーバー

ガスコンロ



W600  
ホーロートップ3口コンロ  
BR3AM5H2SVW  
(リンナイ製)

コンロスペース



フロアスライド  
ショックアプソーバー  
・コンロ横小引出し  
※小引出しの個数は間口により異なり  
ます。

水栓金具



浄水器内蔵シャワー混合水栓  
AWJSA2HSK (K)  
(トクラス製)

レンジフード



サイドフード/シルバー  
SNSR4MA903(R/L)SI

キッチンパネル UK



ピアノコ

ケコミ同色仕上げ



フロア材と相性が良い、フロア  
スライド部分も扉同一仕上げ。

引出し底板



表面にEBコートをした引出し底  
板はキズ・汚れに強く、油污れ、  
もらいサビを簡単に落とせます。  
※EBコート：表面の樹脂層を硬化  
させるコーティング技術

扉のお手入れ

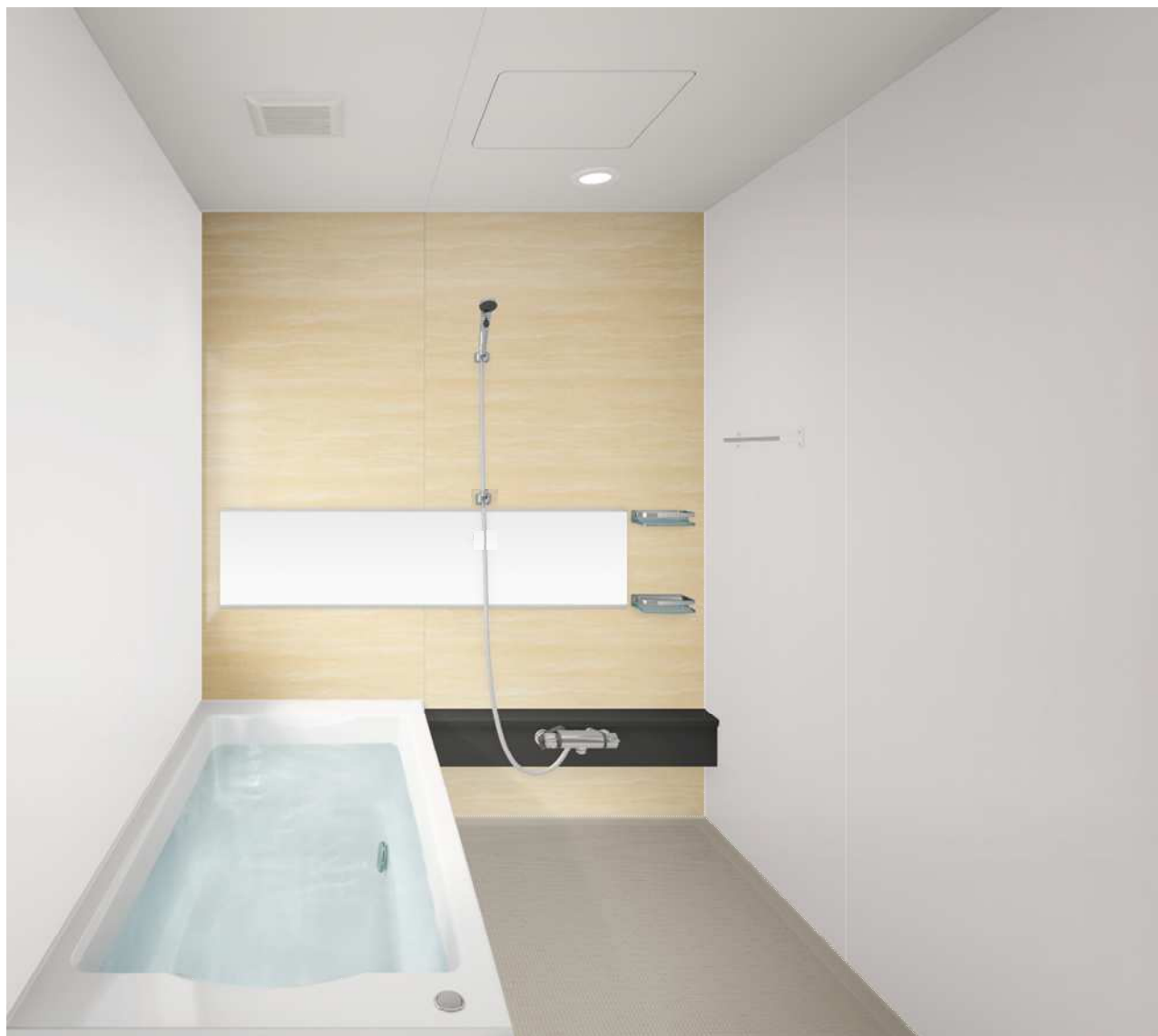


扉の表面に、コート加工を施し、  
油污れも内部に浸透させることが  
なく、サッと拭き取るだけで簡単  
にお手入れできます。

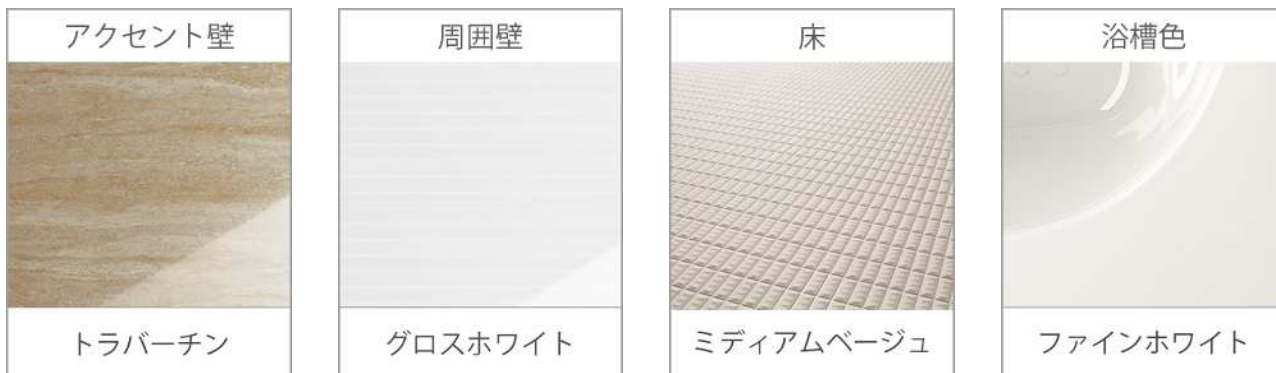
こちらはイメージのため実際とは異なります。ご了承ください。

# Bath Saloon **R o o m y** Free Style Plan

## ◇選択イメージ



## ◇カラーテイスト



※お客様の選択されたカラーコーディネートは上記となりますが、実際の色調はサンプル帳などでご確認ください。

- 商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。
- 商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。
- 合成画像に表示される置換、オプション部品はサイズやドア位置により図面の表示内容と異なる場合がございます。
- このプレゼンシートはお客様の選択された仕様・内容を全て反映しない場合がございます。ご理解の程、宜しくお願い致します。

## ◇製品紹介

### ★お手入れカンタン 「お手入れカンタン」にこだわりました。

#### ●スリム排水口

業界初のスリムな形状を採用することで見た目はスッキリ、お手入れはラクラク。カンタンお手入れで常に清潔さを保てるクリーンな排水口です。



#### ●洗い場フロア

スッパリと乾いていつも爽やかな水はけのいい、洗い場フロア。



#### ●ドア

凹凸やパッキンをなくした、お掃除しやすいドア。



#### ●乾式目地

カビが付きにくい、乾式目地。浴室を清潔に保てます。



#### 折戸



パッキンレスで凹凸が少なく、カビが付きにくいのでお手入れが簡単なドア



環境に配慮しながら「家計にやさしい」浴室です。

#### ●高断熱浴槽

お湯は後4時間たっても湯温の低下は約2.5℃以内。追い焚きいらずの「高断熱浴槽」。

浴槽を断熱材で包み込んでいるため、湯温が4時間経っても約2.5℃しか下がらない保温構造。家族の入浴時間が違っても、追い焚きがほとんど必要ありません。

約2.5℃しか低下しない



#### ●省エネ照明

消費電力を抑えかつ長寿命のLEDダウンライト。



#### ●節水シャワー

たっぷりの浴び心地と節水の両立ワンストップeシャワー。



#### ワンストップシャワー（メッキ）



手元のボタンを押すだけで、簡単に止水・吐水ができる。節水効果の高いシャワーです。



「安心」して「安全」に入浴できる浴室になりました。

#### ●洗い場フロア

スッパリ乾いて滑りにくい、安心形状の洗い場フロア。

表面の小さい突起が洗い場の滑りを防ぎ、安心してお使いいただけます。



#### ●手すり

身体に近く、手が届きやすい。入浴動作をサポートする手すり。くぼみが握りやすく安心です。



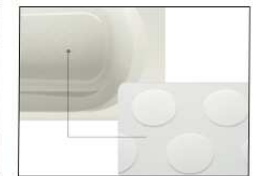
#### ●枠グリップ

枠の中央部は60mmの幅で細く、滑りにくく、姿勢が安定。安全入浴が快適に繋がります。



#### ●マイクロストップ

滑りにくく、姿勢が安定。安全入浴が快適に繋がります。



#### ポップアップ排水栓



#### 換気扇FY-17C6USK 松下



#### LED ダウンライト照明



インテリア性も高く、長寿命で信頼性の高いLEDを採用。

#### 棚「ワイドミラ-SUS7ルーム



#### クリアオープン棚（ガラスグリーン）

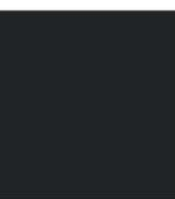


2段（メッキ）



ゆったりワイド浴槽

#### カウンター色



ブラック  
エプロン色

#### ストレートカウンター



#### 壁付サーモ水栓（KF800）



操作しやすいハンドルレバーを採用

#### タオル掛けWH350



#### 保温組みフタ



こちらはイメージのため実際とは異なります。ご了承ください。

# 洗面化粧台 EV

間口900mm EBFH-905SY/MEB-903KXJU

# LIXIL



CG合成によるイメージ画像です。

## ■ 扉カラー ミドルグレード



HD2  
ディープグレー

## ■ カウンターカラー



H  
プレーン材ホワイト

## キレイアップカウンター

つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き  
キレイアップカウンター



※写真はイメージです。



一体成型カウンターでつなぎ目がなく、お手入れ簡単。



カウンターは、仮置きスペースにピッタリ。

## キレイアップ水栓

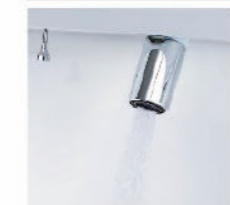
簡単キレイを追求した **キレイアップ水栓**



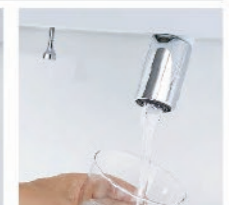
一般的なカウンターや洗面器に付いた水栓と比べると、キレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまりにくいので、拭き掃除の手間がほとんどありません。



### 吐水切替



シャワー吐水  
水ハネの少ない微細シャワーは従来比の20%の節水ができます。



整流吐水

### ホース収納式

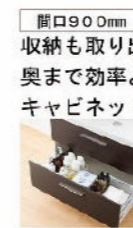


ホースを引き出して使えるので、ボウル手前に水を流すこともできます。

## 化粧台本体

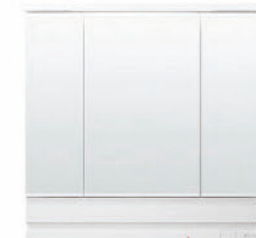


フルスライドタイプ  
EBFH-905SY/HD2HC



間口900mm  
収納も取り出しも簡単。奥まで効率よく使いやすいキャビネットです。

## ミラーキャビネット



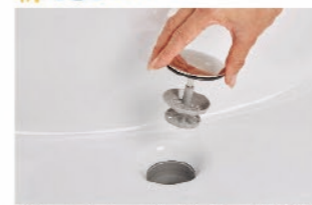
スリムLED照明・3面鏡・スマートポケット付全収納  
MEB-903KXJU

間口900mm | コンセント3個  
散らばりがちなメイク小物もすっきり。小物の大きさに合わせて仕切りの位置を調整できます。



## 新てまなし排水口・マルチボルトトラップ

### 新てまなし排水口



排水口の中までスポンジでサッとお掃除。水はけが良い大口径φ55の排水口。

### マルチボルトトラップ



トラップのお掃除まで簡単

## カウンター高さ



◆ご注意とお願い  
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



LIXILの環境への取組が  
業界トップランナーとして  
環境大臣より認定されました。



詳細はWEBをご確認ください

株式会社 LIXIL

# ベージュハーモLタイプ

BC-BL10SU/BW1 DT-BL113GU/BW1

# INAX



写真はカタログによるイメージです。見積内容とは異なりますので、ご注意ください。



## 3Gグレード 機能表

グレード別機能	お掃除リフトアップ(手動)	フルオート便器洗浄(男子小洗浄なし)				
キレイ機能	パワーストリーム洗浄	女性専用レディスノズル	スッキリノズルシャッター	ノズルそうじ	抗菌樹脂(ISO抗菌準拠)	鉢内スプレー
エコ機能	超節水ECO5	スーパー節電	ワンタッチ節電(3h)	電源スイッチ		
洗浄機能	おしり洗浄(泡ジェット洗浄)	ビデ洗浄(泡沫ソフト)	おしりワイド洗浄	おしりマッサージ洗浄	ワイドビデ洗浄	ノズル位置調節
快適機能	Wパワー脱臭	暖房便座	リモコン	スローダウン便座	便座ヒーターオートOFF	着座センサー
	点字対応*					

※スマートリモコンは点字対応しておりません。

## カラー



BW1  
ビュ7ホワイト

## リモコンデザイン



壁リモコン

## キレイ機能

### パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

### フチレス形状



便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

## ハイパーセラミック

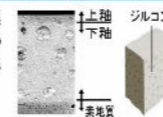
表面にキズがつきにくく、ISOに準拠した抗菌(銀イオン)パワーで細菌の繁殖も抑えられる、汚れに強い便器素材です。

### 水になじみやすい親水性

ハイパーセラミックは「水になじみやすい」親水性。便器洗浄やお掃除するたびに汚物を押し流します。

### キズ汚れにつよい。

高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、陶器の美しさを長く保てます。



### 抗菌仕様

しっかり汚れを洗い流した上で、銀イオンのパワーで、黒ズミの原因となる細菌の繁殖をしっかり抑制。汚れや水アカ、においを低減します。



## お掃除ラクラク

### お掃除リフトアップ



真上に持ち上がるので、汚れが入り込みやすい便器とのすき間汚れが拭き取れて、気になるにおいも軽減できます。

### キレイ便座



汚れが入りやすい便座のつぎ目がありません。さらに便座裏は防汚素材で、汚れてもサッとひと拭き、お掃除ラクラク。

## しっかりエコ

地球環境に配慮した、強力洗浄の超節水トイレ。

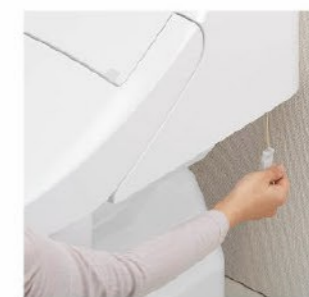
「超節水ECO5トイレ」なら、大13L便器と比べ約69%、大8L便器と比べ約49%節水できます。



# ECO5

【試算条件】4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/日、小3回/人・日使用した場合で算出。

## 停電対応



停電の際も手動で洗浄することができます。

## 鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れをつきにくくするのでお掃除もラクラク。



※写真はイメージです。便器形状により塗布範囲が異なる場合があります。

## コンパクトなフォルム

前出寸法を720mmに抑え、曲線を生かしたデザインとすることでコンパクトなフォルムを実現しました。



## フルオート便器洗浄

便座から立ち上がると自動的に便器を洗浄。



## スッキリノズルシャッター

ノズルを使用しないときは収納し、シャッターでカバー。男子小用時などの飛沫を防ぎ、ノズルを清潔に保ちます。着脱式なので、お手入れもカンタン。



◆ご注意とお願い  
 ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
 ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
 ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
 ・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

株式会社 LIXIL



LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大臣より認定されました。

# 手洗キャビネット コフレル スリム

YL-DA82SKH12B/WAW

INAX



3DCGによるイメージ画像です。  
反対壁に設置されている商品がある場合は表示されていません。

## フランジレス排水口でお掃除ラクラク

フランジレス排水口+バックガードでお掃除ラクラク。



排水口まわりの金具(フランジ)をなくして継ぎ目のないポウルを実現。汚れがたまりにくく、ふき取り掃除も簡単です。



## コンパクトでも収納力しっかり

スマートなフォルムでも、掃除用具をしっかり収納できます。



### 収納例

洗剤×2  
ブラシ×1

※写真はイメージです。

## アクアセラミック

従来の衛生陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚れ」もどちらも落とせる、お掃除ラクラクな衛生陶器です。



## 水栓金具



ハンドル水栓

操作しやすいレバーハンドルタイプです。

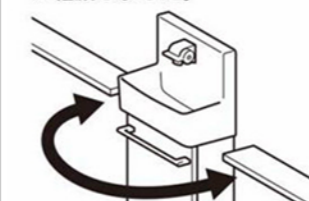
## タオル掛



さりげない形状ですっきりタオルが掛けられます。

## 選びやすい左右共通仕様

左右共通設計なので、建築条件に応じて選ぶわずらわしさが軽減しました。



## 低ホルムアルデヒド最高等級

F☆☆☆☆

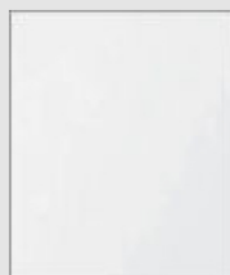
下地材を含むすべての木質系材料

建築基準法(シックハウス対策)が定めたホルムアルデヒド放散速度に関する基準の最高等級区分を満たす商品です。

## カラーバリエーション



扉：WA  
(ホワイト)



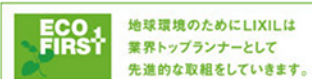
手洗器：BW1  
(ピュアホワイト)

◆ご注意とお願い  
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積No: M23091565543-001-2

株式会社 LIXIL

1100KYR001



地球環境のためにLIXILは業界トップランナーとして先進的な取組をしています。



詳細はWEBをご確認ください

# ベーシア シャワートイレ

BC-B30S/BW1 DT-B383G/BW1

# INAX



写真はカタログによるイメージです。  
見積内容とは異なりますので、ご注意ください。



## 3Gグレード 機能表

グレード別機能	お掃除リフトアップ(手動)	フルオート便器洗浄(男子/洗浄なし)	鉢内スプレー	Wパワー脱臭		
キレイ機能	パワーストリーム洗浄	女性専用レディスノズル	スッキリノズルシャッター	ノズルお掃除モード	ノズルそうじ	ノズルオートクリーニング
	ノズル先端着脱	キレイ便座	便フタワンタッチ着脱	抗菌樹脂(ISO抗菌準拠)		
エコ機能	超節水ECO5	スーパー節電	ワンタッチ節電(3h)	電源スイッチ		
洗浄機能	おしり洗浄(泡ジェット洗浄)	ビデ洗浄(泡沫ソフト)	おしりワイド洗浄	おしりターボ洗浄	スーパーワイドビデ洗浄	ノズル位置調節
快適機能	暖房便座	リモコン	スローダウン便座	便座ヒーターオートOFF	着座センサー	点字対応

## カラー



BW1  
ホワイト

## リモコンデザイン



壁リモコン

## キレイ機能

### パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

### フチレス形状



便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

### ハイパーセラミック

表面にキズがつきにくく、ISOに準拠した抗菌(銀イオン)パワーで細菌の繁殖も抑えられる、汚れに強い便器素材です。

#### 水になじみやすい親水性

ハイパーセラミックは「水になじみやすい」親水性。便器洗浄やお掃除するたびに汚物を押し流します。

#### 抗菌仕様

しっかり汚れを洗い流した上で、銀イオンのパワーで、黒ズミの原因となる細菌の繁殖をしっかり抑制。汚れや水アカ、においを低減します。

#### キズ汚れにつよい。

高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、陶器の美しさを長く保てます。



## しっかりエコ

地球環境に配慮した、強力洗浄の超節水トイレ。

一般家庭内でトイレは使用水量が多く、全体の21%も使用しています。この貴重な水を大切に使うことを考え、強い洗浄力そのままに、従来品より大幅に洗浄水量を減らしました。「超節水ECO5トイレ」なら、大13L便器と比べ約**69%**、大8L便器と比べ約**49%**節水できます。



# ECO5

3日でおフロ1杯以上の  
節水効果

大8L便器に比べ、超節水ECO5トイレは、3日でおフロ1杯分以上\*節約できます。

\*おフロ1杯を180Lで計算

【試算条件】4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/人・日、小3回/人・日使用した場合で算出。

## 紙巻器



TJシリーズ 紙巻器  
FKF-AD32C

## タオルリング



タオルリング(塗装)  
KF-AA70P

## コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mmなので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。



## お掃除リフトアップ

汚れが入り込みやすい便器とのすき間をラクラクお掃除。



## お掃除しやすいフォルム

タンク上手洗はシームレスで拭き掃除しやすいデザイン。



## 鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れをつきにくくするのでお掃除もラクラク。



\*写真はイメージです。便器形状により塗布範囲が異なる場合があります。

## フルオート便器洗浄

便座から立ち上がると自動で洗浄するので流し忘れの心配もありません。



## Wパワー脱臭

着座すると自動で脱臭。



\*各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆ご注意とお願い  
 ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
 ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
 ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
 ・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大臣より認定されました。

株式会社 LIXIL



# 窓サッシ・玄関ドア

## 窓サッシ エピソードII NEO

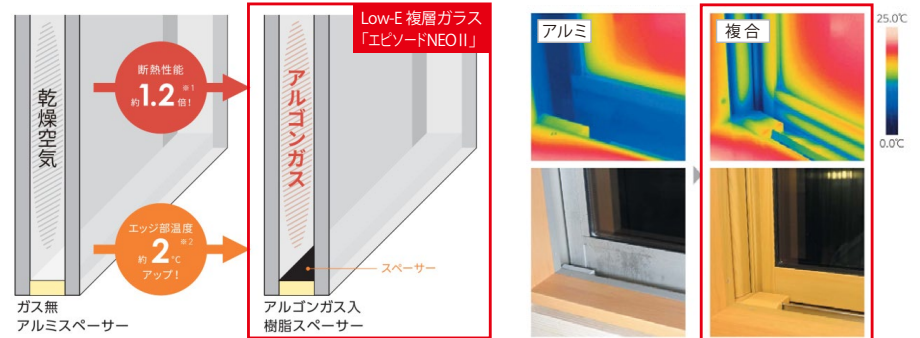


省エネ上位等級の断熱等性能等級5に対応窓の室内側に、断熱性・防露性に優れた『樹脂』のメリットをプラスしたことにより、高い断熱性能を実現。窓周辺を外気温の影響から守り、健やかな室内環境を保ちます。

### Low-E 複層ガラス

熱が伝わりにくいアルゴンガスを入れ、断熱性能を高めました。またガラスの端部から熱が流出しないよう、樹脂スペーサーを採用。冬は内側の熱を逃がさず、夏は外側の熱気を防ぎます。

外気が室内に伝わりづらく結露しにくい、断熱性能に優れた「Low-E 複層ガラス」



左：乾燥空気入りとアルゴンガス入り複層ガラスの断熱性能の違い  
右：アルミサッシと複合樹脂の室内から見た熱の伝わり方の違い

## 玄関ドア ヴェナートシリーズ



※玄関ドアイメージ

毎日使う玄関ドアをもっと快適に。カンタン操作なのに、安心も備えた便利な機能。

外観になじむ高級感のある美しさと、鍵穴を見せない防犯性の高さが両立するデザイン。また機能性も、断熱構造で気密性が高く、冷暖房効率に優れた省エネ仕様です。防犯面は「セキュリティサムターン」が標準装備。さらにタグキーをかざしたり、リモコンキーでの遠隔操作により施錠が可能で「スマートコントロールキー」を採用し、より便利に使いやすくなりました。

玄関ホールには内装にあわせた備え付けの収納もあり、季節やシーンに合わせた靴などの収納もラクラク。玄関をすっきりと保ちます。



▲玄関収納



▲インターホン付き



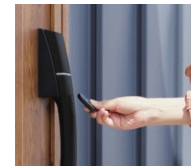
▲セキュリティサムターン

### スマートコントロールキー

手に荷物を持っていても、お子様でも、カンタンに施錠。専用のアプリを使用すれば外出先からの施錠チェックや施錠も可能に。



▲ボタンをタッチ



▲タグキーをかざして



リモコンキー



▲リモコンキーで遠隔操作



▲専用アプリで操作



▲キーには非常用収納カギ搭載

### セキュリティサムターン

内鍵のつまみ部分が取り外せる「セキュリティサムターン」も標準装備。安全・安心で快適な暮らしを守ります。