



清水区吉川22期（3棟）1号棟 新築分譲住宅

仕 様 設 備



VP04 バーティカルチェリー柄

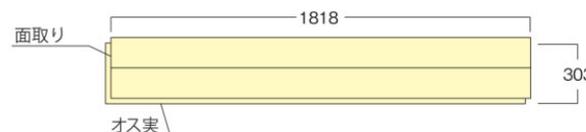
※写真はイメージです。実際の色柄と異なる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

■性能

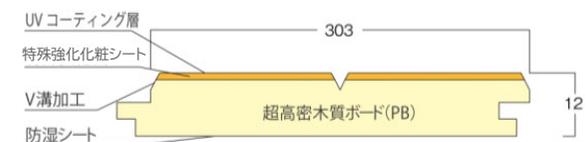


F☆☆☆☆

■平面図



■断面図



■仕様

サイズ	12mm × 303mm × 1818mm	表面仕上	特殊強化化粧シート
梱包入り数	1ケース6枚(3.3㎡)入り	溝	V溝加工、1本溝(横溝なし)
		下地	合板捨て貼り施工
基材	高密度木質ボード(PB)	塗装	UVコーティング層

※1 小根太付き温水マットタイプの床暖房に対応しております。フィルムタイプ、根太間タイプへは使用できません。

※2 ホットカーペットを使用可能ですが、ご使用の際は熱がフロア表面にこもらないように、フロアとの間に市販の遮熱用保温シートを敷いてご使用ください。シートを敷いた場合でも、長時間のご使用や使用条件により変色やすき間が発生することがあります。また、床暖房との併用は、異常過熱による不具合発生の原因となりますのでお避けください。

※3 一般居室での使用下で、従来のフロアと比較して傷やへこみを付きにくくした製品です。但しキャスターの材質や形状、使用条件によっては表面が損傷する恐れがあります。また、硬質キャスターの使用及びキャスター使用頻度の高い箇所ではカーペットなどを敷いて床面を保護してください。金属製及び球状キャスターは使用しないでください。(社内規格)

内装 建具／室内ドア・収納 他

DOOR 室内ドア



(3尺間口用)



(4.5/6尺間口用)



CLOSET 収納



スタイリッシュな
角取手を採用

SHOES BOX 玄関収納



建具を白に統一することで、多様な色調の家具にも合います。

レバーハンドル



LDK・洋室用
(鍵なし仕様)

トイレ用
(鍵あり仕様)



ドアストッパー



サイド面はR巻込み

印刷により実際の色と異なる場合があります。

美しいフォルムと高品質な仕上がりに、隠れた使い勝手を加え、
 “これからのキッチンのトレンド”を先取りした新しいキッチン空間を生み出します。

扉カラー 02シリーズ 間口2550

チェリーホワイト／扉色：モカウッド

ワークトップ 【人工大理石】



高級感のある質感が魅力の人工大理石。
 清潔感のある柄がどんな扉カラーともマッチし、キッチンのインテリア性を高めます。
 ※ワークトップに熱いものを置く場合は、必ず鍋敷き(厚さ1cm以上)などをお使いください。鍋や食器が起きやすいシンプルな「スクエア形状」のシンクです。

ステンレスシンク・静音シンク



◆シンク寸法(内寸) W650×D485×H183mm

TUシンク
 スペースが有効に使える為、大きな鍋や食器が起きやすいシンプルな「スクエア形状」のシンクです。



浅型ゴミカゴ



サポートプレート

水栓から出る水がシンクに当たる音を抑える制震構造。
 大きな鍋も洗いやすい奥行きたっぷりのシンク。
 排水口が奥なので水の流れもスムーズです。

扉カラー

チェリーホワイト仕様 扉



モカウッド(C4B)

材質
 面材：FFシート貼り
 木口：木目調 ABSエッジ

キャビネット／オールスライド収納

全ての扉が引出タイプのスライド収納となっており、見渡しやすく取り出しやすい構造。



コンロキャビネット



シンクキャビネット シンクキャビネット・ロック付き包丁差し



ショートバー取手



ショートバーシルバー

材質
 取手：ショートバー取手(アルミ製)



足元収納タイプ



シンクキャビネット・シンク前収納



引出底板・メラミンタイプ

レンジフード



深型レンジフード(LED照明)

75cm/シルバー

ガスコンロ ※



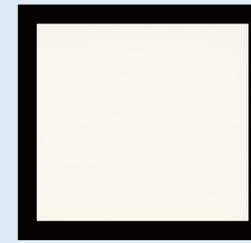
シルバー
 左右高火力
 水無片面焼きグリル付き
 ホーロートップコンロ

浄水器付きシャワー水栓金具



水量・温度調節がレバー一本で可能。
 ひとつの水栓で水道水と浄水を使い分けられます。

キッチンパネル



ホワイト

表面は汚れが付きにくく、お手入れもサッとひと拭き！しつこい汚れには中性洗剤ご使用も問題ありません。





System Bathroom
Rucre
ルクレ

■ プレーンフロア
ぬれた状態でもすべりにくく、家族みんなに安心。翌朝にはカラッと乾いてお手入れもラクラクです。

■ 楽すてヘアキャッチャー
洗場排水の勢いだけで、流れた髪の毛が自然にまとまり、ラクに持って捨てられます。

コンパクトなフタの裏は凹凸が少なくお掃除もラクラクです。

お手入れ簡単！なめらかな形状。

□ 壁付サーモ水栓
ワンストップシャワーNfメタル(オプション選択)
2種類のシャワーの組み合わせで、節水と浴び心地のよさを実現しました。

シャワーヘッド中央は渦を発生させ一気に散水する旋回流のシャワー、外周はストレートシャワー。

■ ワイドシェルフ(2段)
一般的なボトルが3本置けます。簡単に取り外して丸洗いも可能です。

ぬめりのもととなる水がとどまりにくい勾配と水抜きを備えました。

※イメージです。

□ 縦長ミラー600
コンパクトで使いやすいセミロングタイプ。

4点留め
W250×H600mm

■ 折戸(すっきりタイプ)
下部のガリりの凹凸や面材まわりのパッキンなどをなくした、お手入れしやすいドアです。

ドア高:2000mm
カラー:シルキーホワイト

□ ミクロストップ
浴槽底の凸部には、足元がすべりにくい砂目加工を施しました。

□ 浴室暖房換気乾燥機
サイドブロー機能で効率的に省エネ乾燥が可能。暖房・涼風・換気など快適な機能を備えました。

24時間換気機能付

ランドリーパイプ1本・ブラケット(ホワイトグレー)4個セット

□ 壁:ラミア
光によって趣を変える、表情豊かなエンボス仕上げ壁。

□ ベーシックカウンター
凹凸や奥行きを最小限に抑えたシンプルな形状。ボトルなどの小物も手元に置けます。

カラーバリエーション

■ 壁 ウェーブブラウン(フロントパネル)	■ 壁 プレーンホワイト(ベースパネル)	■ カウンター スマートホワイト
■ 浴槽 スマートホワイト	■ 床 ディーグレー	■ 浴槽エプロン スマートホワイト

□ フラット天井 天高:2150mm 断熱仕様	□ モチ形照明 LED 1灯
□ タオル掛け ホワイト系ブラケット	□ 窓接続枠 スーパーホワイト

□ ラウンドバス
大きくラウンドしたフォルムに包まれながら、その日の気分に合わせて、半身浴も全身浴もくつろぎの入浴スタイルを満喫。しっかり節水も実現します。

① ヘッドレスト
首から頭にフィットする傾斜をつけました。

② アームレスト
腕をあずけて、ゆったりくつろげます。

③ おしりターンスペース
腰をかけてからスムーズに浴槽に出入りできます。

満水容量:280L

高断熱浴槽
熱を逃がさない断熱素材で浴槽全体をあたため保温。

4時間たっても湯温低下は2.5℃以内

※イメージです。
※データは「RIS A 5532 浴槽」に示された評価方法に基づき、当社が測定した実績値です。

ポップアップ排水栓(横付け) お掃除がしやすく、またフロフタとの干渉を防ぎます。	浴槽材質:FRP 淡くやさしい色合いの浴槽。	ふちホールド ※イメージです。	マキフタ 入浴姿勢や立ち座りをサポートします。
----------------------------------------------------	----------------------------------	---------------------------	-----------------------------------

※画像はイメージです。実物とは異なる場合がございます。
※当社規定条件による検証試験での結果であり、効果を保証するものではありません。実際の使用環境や使用状況により異なります。

洗面化粧台 PV

間口750mm PV1N-755S (4) Y/MPV1-753TYJ

INAX



CG合成によるイメージ画像です。

ご選定カラー



VP1H
扉：VP1 (納付)
洗面器：納付

洗面器

お手入れと使いやすさが自慢の洗面器。



右奥の排水口で作業スペースもたっぷり。つけおき洗いやバケツの水くみに便利な洗面器です。

排水管を右奥にレイアウト。収納スペースが広がりバケツやストック品などもたっぷりしまえるようになりました。



※イメージ

スキマなし排水口

排水口まで一体で汚れが溜まりにくい。



排水口は、洗面器と一体成形になった新構造。だから、汚れが溜まりにくく、スポンジでカンタンにお掃除ができます。

回すだけで開閉できる上下昇降式排水栓



ヘアキャッチャーに溜まったゴミが直接見えず、スッキリ。



スムーズ通水のヘアキャッチャー。ななめ形状のヘアキャッチャーがゴミをキャッチする部分を分け、スムーズに通水。

水栓金具



シングルレバー洗髪シャワー水栓 吐水切替なし

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。

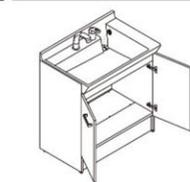
お湯を無意識に使うことがないため、無駄な給湯エネルギーを使いません。



お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。

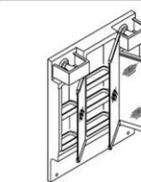
レバーハンドル正面の位置では水が出ます。

化粧台本体



扉タイプ
PV1N-755S (4) Y/VP1H

ミラーキャビネット



3面鏡全収納 (LED照明)
MPV1-753TYJ

タオル掛け兼用取っ手

大型の取っ手はフェイスタオも掛けられます。



低ホルムアルデヒド最高等級

F☆☆☆☆

下地材を含むすべての木質系材料

建築基準法(シックハウス対策)が定めたホルムアルデヒド放散速度に関する基準の最高等級区分を満たす商品です。

※各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆お願い
商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
商品写真は印刷のため、現物と若干異なる場合があります。実際の商品見本でお確かめください。
商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物を置かれる場合は、落下等の事故がないよう取り扱いにご注意ください。
表示価格は、商品代のみメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
掲載内容及び写真・図版の無断転載はたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



LC便器

BC-181S/BW1 DT-4890/BW1

INAX



ハイパーキラミック
HYPER KILAMIC

2年
保証



※画像はイメージです

写真はカタログによるイメージです。
見積内容とは異なりますので、ご注意ください。

機能一覧

- ■ ■ キレイ機能 ■ ■ ■
- ハイパーキラミック (ISO抗菌準拠)
- 本体ワンタッチ着脱
- 便フタワンタッチ着脱
- 抗菌樹脂 (ISO抗菌準拠)
- ■ ■ エコ機能 ■ ■ ■
- W節水 (大8L、小6L)
- ■ ■ 快適機能 ■ ■ ■
- 暖房便座
- スローダウン便座

カラーバリエーション

標準色



BW1 ヒュアホワイト

シャワートイレ



快適機能がいっぱい。使いやすさにこだわったシャワートイレ。

Hシリーズ
CW-H41/BW1

※写真はCW-H42グレードです。

キレイ便座

つなぎ目をなくし、さらに便座裏の防汚処理で、お掃除ラクラク。



女性専用『レディスノズル』

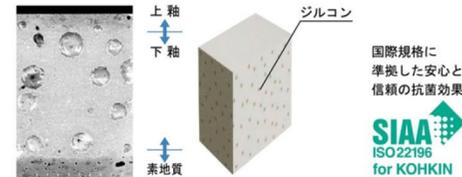
女性にやさしいビデ専用ノズル。



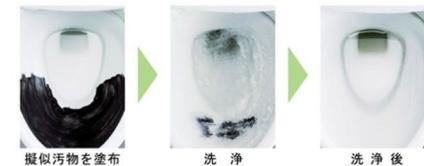
※写真はイメージです。『レディスノズル』

ハイパーキラミック

キズ汚れに強く、**銀イオンパワーの抗菌効果。** **HYPER KILAMIC**
ハイパーキラミックは高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、汚れの付着を軽減します。



汚物汚れに強い



シンプルデザイン

タンクの横幅が従来品より20mmスリムになりました。



W節水

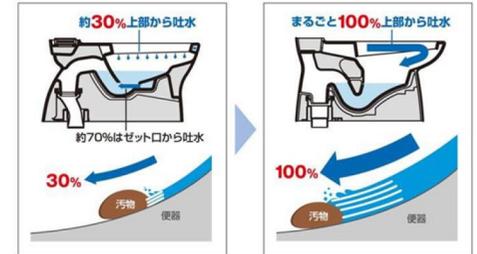
洗浄水のムダをなくしたW節水で上手に節約。

約50% 節水 年間約10,000円 節約

【試算条件】4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/小1回、小3回/人/日使用した場合で算出。(比較品)1899~2001年発売品(13L)【別冊】省エネ-格別住宅標準アプローチブック(単価)上下8割:265円/m²(税込)

しっかり洗浄

上から100%流して汚れを残さずしっかり洗浄。便器底のゼット口から出る洗浄水を無くし、上から100%ぐるりと流す強力な洗浄方式により、便器内の汚れをまるごと洗い流します。



従来型ゼット口付便器

Lセレクション

紙巻器



紙巻器
CF-U12

タオルリング



スタンダードシリーズ タオルリング
KF-91

本体ワンタッチ着脱

便座の着脱が簡単にできるので、便座とのすき間掃除にも困りません。



スローダウン機構

ゆっくり閉じて安心・快適のスローダウン便座。ゆっくり閉まり、不快な音を防止します。



◆お願い
商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
・商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
・商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
・表示価格は、商品代のみメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
・掲載内容及び写真・図版の無断転載はたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



LIXILの環境への取組が業界トップランナーとして環境大臣より認定されました。

LIXIL長期保証サービス

詳細はWEBをご確認ください

株式会社 LIXIL

M19020226038-001

アルミ窓から、“あたらしいアルミ樹脂複合窓”に進化



断熱性能・防露性能の向上

アルミ窓から
進化



アルミ窓
複層ガラス



アルミ窓
樹脂アングル



室外側
アルミ

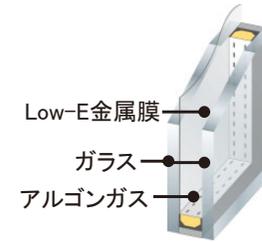
室内側
樹脂

アルミ樹脂複合窓

※判別しやすくする為、内部を木目色にしています。

- 硝子仕様 -

Low-E複層ガラス
アルゴンガス入



Low-E金属膜
ガラス
アルゴンガス

アルゴンガスとは？

空気中に約1%存在する不活性
ガスで電球や蛍光灯の中にも封
入されています。
毒性はなく不燃性で、複層ガラス
の中空層で対流を
抑えて断熱効果を高めます。

防露性能比較(社内試験)



アルミ窓
ガラスにも
障子フレームにも
結露が発生し、
水滴が流れています。



アルミ樹脂複合窓
ガラスにも
障子フレームにも
結露はほとんど
見られません。

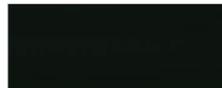
条件 室内温度:20℃ 室外温度:0℃
相対湿度:50%
※注意 結露は窓の性能だけでなく
住まいや自然環境に影響されます。
室内の条件によって結露が発生する
場合もあります。



ブルー

Low-E金属膜でコーティングし、
太陽の熱線をカット冷房効果を高め、
西日対策や紫外線による室内の
色褪せ防止になります。

■ カラーバリエーション



カムブラッ
ク(B7)



カムブラッ
ク(B7)



プラチナステ
ン(ET)

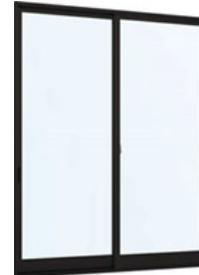


プラチナステ
ン(H2)

※カラーについては玄関ドアや外壁に合わせたものを上記の中から選択し
いずれかのカラーが使用されています。

■ つかいやすさ

引違い窓



左右どちらの障子とも、
たての障子フレームすべてが引手。
ちいさなお子さまから大人まで
窓の開け閉めが簡単にできます。



手掛け機能付き
全長引手

空かけ防止機能付
クレスト

カムラッチハンドル仕様



タテすべり出し窓



すべり出し窓

カムラッチハンドル

オペレーターハンドル仕様



タテすべり出し窓



すべり出し窓

コンパクトオペレーターハンドル



身を乗り出すことなく、手元の操
作で窓の開閉が可能です。

※部品の画像は内観木目となっております

■ ラインアップ



引違い窓 窓タイプ



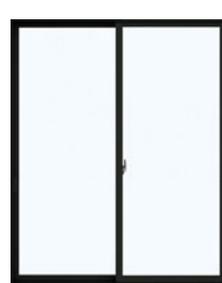
面格子付引違い窓



内倒し窓



面格子付
内倒し窓



引違い窓 テラスタイプ



シャッター付引違い窓(手動)



通風勝手口ドア



高所用すべり出し窓



すべり出し窓
カムラッチハンドル
オペレーターハンドル



たてすべり出し窓
カムラッチハンドル
オペレーターハンドル



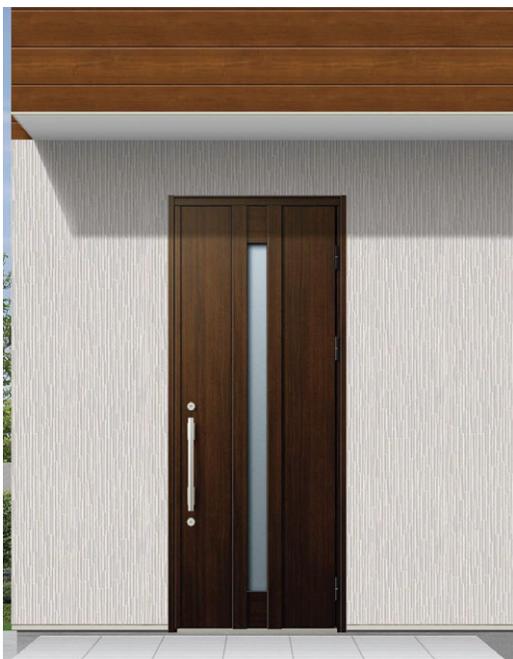
片上げ下げ窓



面格子付
片上げ下げ窓



FIX窓



C09 <D2仕様>



C07 <D2仕様>



F03 <D2仕様>



COLOR SELECT

外装パターンにより
デザイン・カラーは異なります。

扉カラー

■さまざまな内外装に幅広くマッチし、高品質なコーディネートが可能です



■深みのある色合いと、なめらかで美しいウォールナット柄が、上質で重厚感漂う空間を演出。



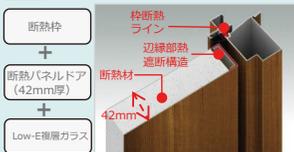
■炭から生まれる独特の灰色を再現したシックで落ち着いた色調



※カラーについては玄関ドアや外壁に合わせたいいずれかのカラーが使用されています。



A 断熱性<D2仕様>



B ドア下枠

ドア下枠の脊摺部段差を18mmに設計。歩行時のつまずきを防ぐとともに、車いすの通行もスムーズです。



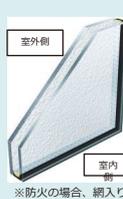
C 保護キャップ

ドアや装飾部の端部に保護キャップを付けました。掃除の際のうっかやお子様の方がけがを防ぎます。



D 複層ガラス

2枚の板ガラスの間に乾燥空気を密封し熱の伝わりを抑えたもの。ガラスを破るのに手前がかり、ガラス破片を取り除きにくいなど、防犯性にも優れています。



E ワイドサイズ

車いすでの出入りや大きな荷物の出し入れも余裕をもって行うことができます。



F カギ<手動で鍵を開閉>

■シリンダー<上下錠>
ディンプルキー<P5シリンダー>
美和ロック製



■カギ<1本のキーでドアの2ヶ所のカギを操作>
1キー2ロック仕様



■脱着サムターン<下部錠のみ>



G 2箇所ロック

キー1本でドアの2ヶ所を施錠する1キー2ロックを採用。不正解錠に手間と時間がかかります。



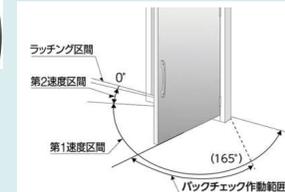
H ワイドサイズ

ドアガード使用時の全開状態でフックを押し込むことで、ドアを少しだけ開けた状態に固定する事が出来ます。



I バックチェック機構付ドアクローザー

強風や突風などによる急激なドアの開きによる衝突を防止します。



※バックチェック機構作動時はドアの動きが重くなります。ゆっくりとドアを押せば、ドアは開きます。
※165°付近から自閉機能が解除されます。165°以上開扉した場合は165°まで閉扉することで、自閉機能がはたります。

ハンドル

丸型ストレートハンドル<ブラッシュリップ錠>

室外側正面 室内側正面



01型 <シルバー>



01型 <シルバー>