

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

函南町仁田3期（3棟） 1号棟 新築分譲住宅

仕 様 設 備



カラー



グレイシュチーク色施工例
イメージのため、実際とは異なります。

室内ドア リビング



BAAデザイン

居室



BNAデザイン

トイレ (明かり窓付)



Parts マットブラック



丸座ハンドル Bタイプ



サムターン



表示錠



引手



スライド式錠



表示錠

窓枠 (膳板)



幅木



フローリング タフテクト A

表面仕上げ: オレフィンシート、表面強化処理被膜



収納開き戸



BNAデザイン

クローゼットドア 折戸タイプ



BNAデザイン

Parts マット ブラック



ハンドル

●手挟みへの配慮



扉の開閉時、折れ部に指を挟みにくい形状にしています。

●ノンレール納まり



下枠のないフラットな納まりで、お掃除も簡単です。

Parts マット ブラック

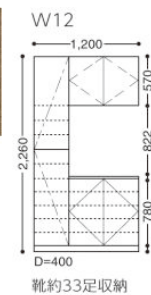


ハンドル

玄関収納



W12 プラン-2A
Y1デザイン (コの字型)



Parts マット ブラック



ハンドル

●ウォールキャビネット

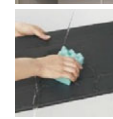


ウォールキャビネットは、把手がなく見た目がすっきり。使いやすさにも配慮しています。

●棚板



靴を選びやすく、取り出しやすい斜め設置が可能。



棚板は取り外して水洗いできる樹脂製。非塩ビ系樹脂(グレー)です。

木質インテリア建材 **Smayell (スマエル)**



選択色

- ※1 現在選択中の色を□(赤枠)で囲んでいます。
 ※2 色を未選択の場合や色変更は、表示している色よりお選びください。

扉

Dシリーズ	Sシリーズ	Qシリーズ	Nシリーズ	Yシリーズ	Zシリーズ
色未定					
ミッドナイトブルー	ベーシックホワイト	グロウホワイト	ライトオーク	リファインドホワイト	グレストーン
ワインレッド	シルクホワイト	グロウミディアム	ミディアムチーク	リファインドモカ	ダークレザー
		グロウダーク	ダークウォルナット	エイジングゴールド	スームスモルト

取手



カウンター サンドグラナ



シンク



トクラスの人造大理石

熱や衝撃、汚れに強く、お手入れカンタンなら、いつもキレイをキープできます。



ナイロントワシで
キズが修復できます



汚れに強く
カンタンなお手入れで清潔に



カウンター＆シンク

段差・隙間なしのなめらかさでお手入れのしやすさが魅力です。



とってもなめらか
カウンターとシンクの
つなぎ目に隙間や段差
がないので、汚れがた
まる心配もありません

排水部分もなめらか



排水部分はつなぎ目のない
一体形状。お手入れが簡単
です。

仕様一覧

シンクスペース



フロアスライド
ショックアブソーバー
包丁差し

調理スペース



3段フロアスライド
ショックアブソーバー

ガスコンロ



W600
ホーロートップ3口コンロ
※ オール電化仕様の場合はHクッキング
ヒーターに変更となります。

コンロスペース



フロアスライド
ショックアブソーバー
・コンロ横小引出し
※小引出しの個数は開口により異なります。

水栓金具



浄水器内蔵シャワー混合水栓

レンジフード

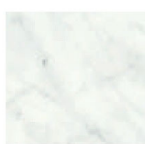


サイドフード(SNSR)低天井/シルバー

オイルガード



キッチンパネル UK



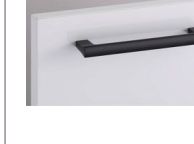
ピアノコ

ケコミ同色仕上げ



フロア材と相性が良い、フロア
スライド部分も扉同一仕上げ。

ブラック取手



キッチンにアクセントを加える
マットで端正な取手デザイン。

引出し底板



表面にEBコートを施した引出し底
板はキズ・汚れに強く、油汚れ、
もらいサビを簡単に落とせ、
※EBコート：表面の樹脂層を硬化
させるコーティング技術

扉のお手入れ



扉の表面に、コート加工を施し、
油汚れも内部に浸透させることが
なく、サッと拭き取るだけで簡単
にお手入れできます。

LIXIL 標準仕様 パターン④

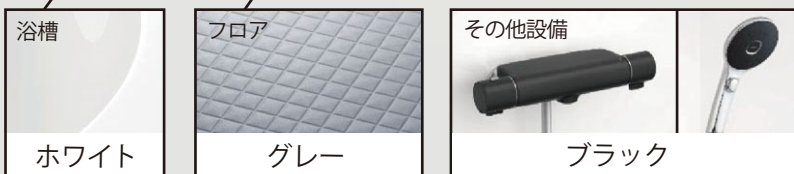
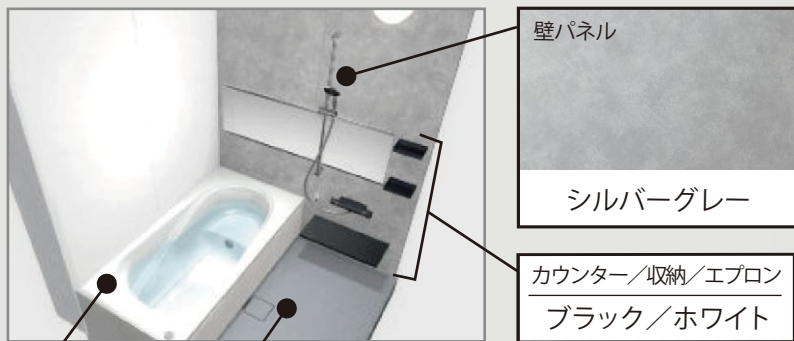
システムバスルーム AX

1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

LIXIL



※CGによるイメージなので、実際の色や仕様とは異なります。



サーモバスS

最後のひとりで、あたたかい。
ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい。
(JIS高断熱浴槽準拠)

保温層フラット
組付保温材
浴槽排水栓材

※イメージ図です。

パツとくるりんポイ排水口

パツとゴミがまとまって、
カンタンにポイッ。

排水
排水
排水

※写真とは異なる場合があります。

スイッチ付エコアクアシャワー

空気を含んだ大粒の水滴が
心地よい超節水シャワー。

スイッチ付はワンタッチで
吐水・止水がカンタン。

心地よさと節水のヒミツ
散水板の穴の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある泡び心地と節水の両立を実現しました。

※写真とは異なる場合があります。

天井 ※写真はイメージです。	換気設備 天井換気扇 UF-27A	照明 ※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。 ネオサークル照明(LED照明)1灯 LDA-G1-1A	フロアタ 薄型保温2枚タタキ(ホワイト)
タオル掛	浴槽排水栓 操作ボタン 排水栓	スライドバー スライドバー(メタル調) BF-FB27(1000)-PU3	ミラー ワイドミラー KGM-1324005
浴槽形状	水はけの良い床 水はけがよく、すべりにくい。 ※熱気や蒸気の消滅、使用状況などの条件によっては水が溜まる場合があります。	キレイドア 汚れにくい スッキリデザイン。 ホコリがたまりやすく、お掃除しやすいドア下部のガラリをタテ枠に埋込みました。 カビやすい浴室側のパッキンをなくしたので、樹脂パネルとの段差が小さくなり、お掃除カンタン。 タテ枠ドア換気口 ※写真・図は断りです。	
カウンター	収納	エプロン 分割カバータイプ	

※各写真・イラストはイメージです。実際の仕様が画像と異なる場合がございますので、ご注意ください。



国マークは住宅省エネ2025キャンペーンの対象製品です。
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認ください。
※条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断複製はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積No: M25016280200-003-1

株式会社 LIXIL



※画像はイメージです。表示されている色は実物とは異なります。

ELVITA

エルヴィータ



フロートタイプ

1段引き出しが壁に付き、カウンター下が空いているタイプ。空間をすっきりと見せてくれます。



収納付き1面鏡(チャコール)

コンパクトな収納付き1面鏡。耐水性と清掃性に優れたメラミン底板とアルミ製棚板でスッキリと収納できます。



シャワー付シングルレバー水栓(一般地)

便利なシャワーホース付きのシングルレバー水栓です。

自由な発想で憧れの空間を実現。



上質感のあるベッセル型洗面ボール

ベッセル型でも使い勝手を損なわないワイドデザイン。深めのボールは水はねもしくくゆったりと使えます。



インテリアに馴染む家具のようなデザイン

カウンター・キャビネットは同じ柄でまるで家具のようなデザイン。4色から選択可能で部屋のインテリアに合わせてコーディネートできます。

COLOR

カウンター／扉カラー



ホワイトストーン
(ORT)



ウォールナット
(CRY)



オーク
(CRC)



チャコール
(CRR)

ボールカラー



マットホワイト



マットブラック
(+32,000円)



コンパクトなサイズでも作業性に優れたデザイン

直線を活かしたスマートなデザインで、深めのボールは水はねもしくく、十分な容量を確保。水栓脇のスペースは、アメニティ類の一時置きにも使えます。



ボールと排水口とのすき間が少なくお手入れがラクラク。

従来の排水口は、ボールと排水口とのすき間に汚れがたまりやすく、お手入れがたいへん。継ぎ目が小さい排水口ならお手入れが簡単です。



ベッセル型でもゆったり使える広々ボール。

衣類の手洗いつけ置きもできるサイズ。ボールから水栓が立ち上がっているため、清掃性にも優れています。



外して洗えるヘアキャッチャー。

フタや軸が簡単に分解できる構造です。お手入れがラクラクでキレイを保ちます。

WEBカタログは



こちら



ベーシア シャワートイレ

BC-B30S/BW1 DT-B383G/BW1

INAX



写真はカタログによるイメージです。
見積内容とは異なりますので、ご注意ください。



3Gグレード 機能表

グレード別機能	お掃除リフトアップ(手動)	フルオート便器洗浄(男子が洗浄しない)	鉢内スプレー	Wパワー脱臭		
キレイ機能	パワーストリーム洗浄	女性専用レディスノズル	スッキリノズルシャッター	ノズルお掃除モード	ノズルそうじ	ノズルオートクリーニング
	ノズル先端着脱	キレイ便座	便フタワンタッチ着脱	抗菌樹脂(ISO抗菌準拠)		
エコ機能	超省水ECO5	スーパースプレー	ワンタッチ節電(3h)	電源スイッチ		
洗浄機能	おしり洗浄(泡ジェット洗浄)	ビデ洗浄(泡沫ソフト)	おしりワイド洗浄	おしりターボ洗浄	スーパースーパーワイドビデ洗浄	ノズル位置調節
快適機能	暖房便座	リモコン	スローダウン便座	便座ヒーターオートOFF	着座センサー	点字対応

カラー



BW1
ビュワイト

リモコンデザイン



壁リモコン

キレイ機能

パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチレス形状



便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

ハイパーキラミック

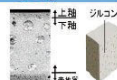
表面にキズがつきにくく、ISOに準拠した抗菌(銀イオン)パワーで細菌の繁殖も抑えられる、汚れに強い便器素材です。

水になじみやすい親水性

ハイパーキラミックは「水になじみやすい」親水性。便器洗浄やお掃除するたびに汚物を押し流します。

キズ汚れにつよい

高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、陶器の美しさを長く保てます。



抗菌仕様

しっかり汚れを洗い流した上で、銀イオンのパワーで、黒ズミの原因となる細菌の繁殖をしっかり抑制。汚れや水アカ、においを低減します。



紙巻器



TJシリーズ 紙巻器
FKF-AD32C

タオルリング



タオルリング(塗装)
KF-AA70P

コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mmなので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。



お掃除リフトアップ

汚れが入り込みやすい便器とのすき間をラクラクお掃除。



お掃除しやすいフォルム

タンク上手洗はシームレスで拭き掃除しやすいデザイン。



鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れをつきにくくするのでお掃除もラクラク。



※写真はイメージです。
便器形状により発行範囲が異なる場合があります。

フルオート便器洗浄

便座から立ち上がり自動で洗浄するので忘れの心配もありません。



Wパワー脱臭

着座すると自動で脱臭。



※ご注意とお断り

- 写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
- 商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
- 主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
- 掲載内容及び写真・図面の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



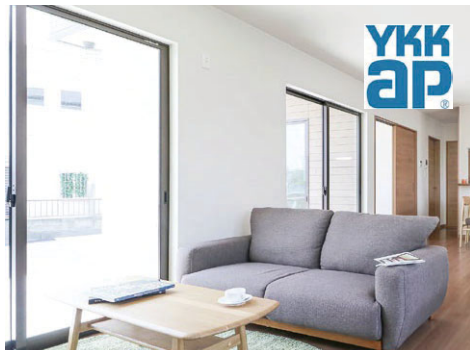
株式会社 LIXIL

窓サッシ・玄関ドア

窓サッシ

エピソードII NEO

省エネ上位等級の断熱等性能等級5に対応

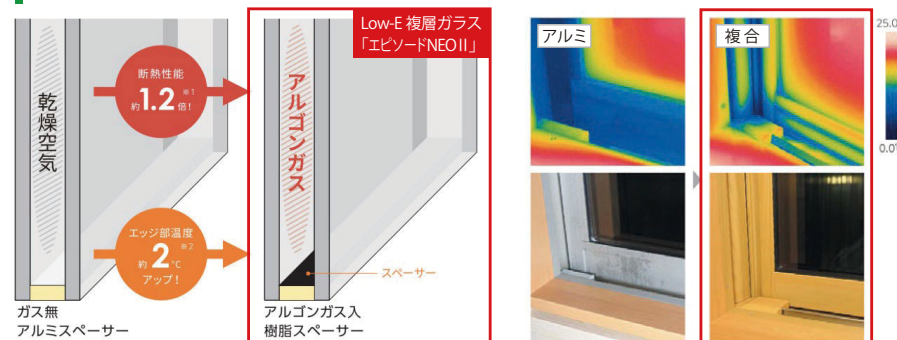


窓の室内側に、断熱性・防露性に優れた『樹脂』のメリットをプラスしたことにより、高い断熱性能を実現。窓周辺を外気温の影響から守り、健やかな室内環境を保ちます。

Low-E 複層ガラス

熱が伝わりにくいアルゴンガスを入れ、断熱性能を高めました。またガラスの端部から熱が流出しないよう、樹脂スペーサーを採用。冬は内側の熱を逃がさず、夏は外側の熱気を防ぎます。

外気が室内に伝わりづらく結露しにくい、断熱性能に優れた「Low-E 複層ガラス」



左：乾燥空気入りとアルゴンガス入り複層ガラスの断熱性能の違い
右：アルミサッシと複合樹脂の室内から見た熱の伝わり方の違い

玄関ドア

ヴェナートシリーズ

毎日使う玄関ドアをもっと快適に。

カンタン操作なのに、安心も備えた便利な機能。



※玄関ドアイメージ

外観になじむ高級感のある美しさと、鍵穴を見せない防犯性の高さが両立するデザイン。また機能性も、断熱構造で気密性が高く、冷暖房効率に優れた省エネ仕様です。

防犯面は「セキュリティサムターン」が標準装備。

さらにタグキーをかざしたり、リモコンキーでの遠隔操作により施解錠が可能な「スマートコントロールキー」を採用し、より便利に使いやすくなりました。

玄関ホールには内装にあわせた備え付けの収納もあり、季節やシーンに合わせた靴などの収納もラクラク。玄関をすっきりと保ちます。



▲玄関収納



▲インターホン付き



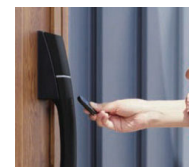
▲セキュリティサムターン

スマートコントロールキー

手に荷物を持っていても、お子様でも、カンタンに施解錠。専用のアプリを使用すれば外出先からの施錠チェックや施解錠も可能に。



▲ボタンをタッチ



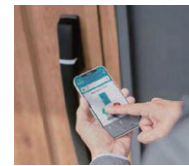
▲タグキーをかざして



リモコンキー



▲リモコンキーで遠隔操作



▲専用アプリで操作



タグキー

▲キーには非常用収納カギ搭載

セキュリティサムターン

内鍵のつまみ部分を取り外せる「セキュリティサムターン」も標準装備。安全・安心で快適な暮らしを守ります。