

デザインが暮らしを変える



GEOVISTA®

田方郡函南町仁田2期(1棟) 新築分譲住宅

仕様設備

カラー



室内ドア  
リビング



BAAデザイン

居室



BNAデザイン

トイレ (明かり窓付)



Parts マットシルバー



窓枠 (膳板)



幅木



フローリング タフテクト A

表面仕上げ: オレフィンシート、表面強化処理被膜



収納開き戸



BNAデザイン

クローゼットドア 折戸タイプ



BNAデザイン

Parts  
マット  
シルバー



ハンドル

●手狭みへの配慮



●ノンレール納まり



Parts  
マット  
シルバー

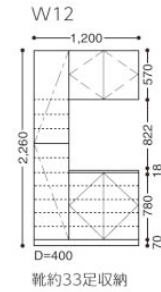


ハンドル

玄関収納



W12 プラン-2A  
Y1デザイン (コの字型)



Parts  
マット  
シルバー



ハンドル

●ウォールキャビネット



●棚板



木質インテリア建材 **Smayell (スマエル)**

ブラウンチーク色施工例  
イメージのため、実際とは異なります。



※CGによるイメージのため、実際の色や仕様とは異なります。

**選択色**  
 ※1 現在選択中の色を□(赤枠)で囲んでいます。  
 ※2 色を未選択の場合や色変更は、表示している色よりお選びください。

**扉**

	Dシリーズ	Sシリーズ	Qシリーズ	Nシリーズ	Yシリーズ	Zシリーズ	
色未定							
	ミッドナイトブルー	ベーシックホワイト	グロウホワイト	ライトオーク	リファインドホワイト	グレーストーン	クリームストーン
	ワインレッド	シルクホワイト	グロウミディアム	ミディアムオーク	リファインドモカ	ダークレーザー	スムースモルタル
			グロウダーク	ダークウォルナット		エイジングゴールド	

**取手**

	バー取手 シルバー		バー取手 ブラック		ライン取手 シルバー		ライン取手 ブラック
--	--------------	--	--------------	--	---------------	--	---------------

**カウンター** サンドグラナ

色未定		
	サンドブラック	サンドグレイジュ

**シンク**

H2シンク	色未定				
		グレー	ホワイト	シックベージュ	グレイージュ



### トクラスの人造大理石

熱や衝撃、汚れに強く、お手入れカンタンなら、いつもキレイをキープできます。



熱や衝撃に強く、うっかり直置きしても安心



ナイロンタワシでキスが修復できます



汚れに強く、カンタンなお手入れで清潔に



カウンターから排水口までつるんと「一体形状」

### カウンター&シンク

段差・隙間なしのなめらかなお手入れのしやすさが魅力です。



とってもなめらかなカウンターとシンクのつなぎ目に隙間や段差がないので、汚れがたまる心配もありません

### 排水部分もなめらか



排水部分はつなぎ目のない一体形状。お手入れが簡単です。

### 仕様一覧

**シンクスペース**

フロアスライド  
ショックアブソーバー  
包丁差し

**調理スペース**

3段フロアスライド  
ショックアブソーバー

**ガスコンロ**

W600  
ホーロートップ3口コンロ  
※オール電化仕様の場合はHクッキングヒーターに変更となります。

**コンロスペース**

フロアスライド  
ショックアブソーバー  
・3口コンロ種小引出し  
※小引出しの個数は開口により異なります。

**水栓金具**

浄水器内蔵シャワー混合水栓

**レンジフード**

サイドフード(SNSR)低天井/シルバー

**オイルガード**

**キッチンパネル UK**

ピアノコ

**ケコミ同色仕上げ**

フロア材と相性が良い、フロアスライド部分も扉同一仕上げ。

**ブラック取手**

キッチンにアクセントを加えるマットで端正な取手デザイン。

**引出し底板**

表面にEBコートを施した引出し底板はキズ・汚れに強く、油汚れ、もらいサビを簡単に落とせます。※EBコート：表面の樹脂層を硬化させるコーティング技術

**扉のお手入れ**

扉の表面に、コート加工を施し、油汚れも内部に浸透させることなく、サッと拭き取るだけで簡単にお手入れできます。

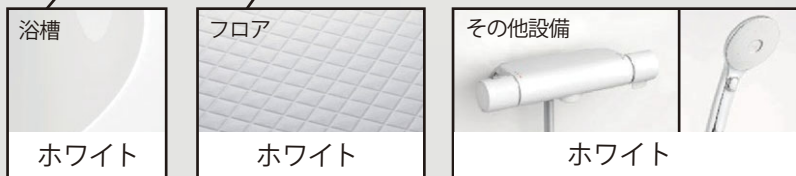
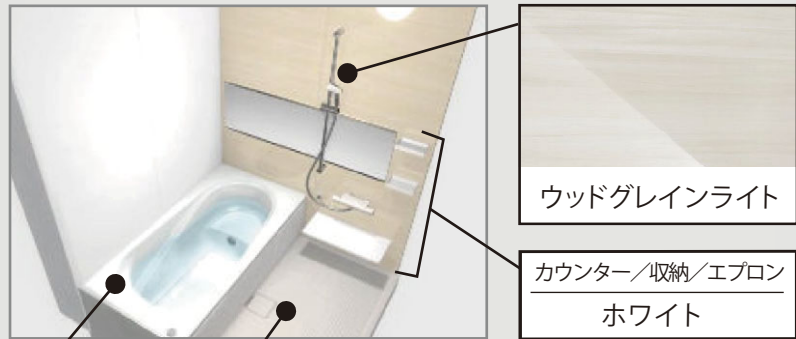
# LIXIL 標準仕様 パターン① システムバスルーム AX

1616サイズ BMUS-1616LBZ-B+H

# LIXIL



※CGによるイメージなので、実際の色や仕様とは異なります。



### サーモバスS

最後のひとりで、あたたかい。ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい。(JIS高断熱浴槽準拠)

保温層フラット  
サーモバスS  
浴槽保温材  
組フラ保温材

※イメージです。 QRコードあり

### パツとくるりんポイ排水口

パツとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。

排水  
排水  
排水

安定した湯を生み出す、底面まで延びた排水面と内すい構造 ※2  
小さくゴミを集める底面構造  
スムーズに水や髪を流す半円形状の立ち上がり ※1

満でまとまったゴミをポイッとするだけ。  
※写真は湯が張るように排水口の蓋を閉めています。ご使用の際は排水口に蓋をしてください。

頭や身体を洗うときなどの排水。 満でまとまったゴミをポイ！

※使用状況などの条件によりパツとくるりんポイ排水口の効果は異なります。 QRコードあり

### スイッチ付エコアクアシャワー

空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。

スイッチ付はワンタッチで吐水・止水がカンタン。

心地よさと節水のヒミツ  
散水板の穴の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。

シャワーヘッド断面  
空気 空気 空気 空気 空気  
大粒の水珠

※写真はメタル製-ホワイトです。 QRコードあり

### 天井

※写真はイメージです。

### 換気設備

天井換気扇 UF-27A

### 照明

※照明灯数は、浴室サイズ-壁パネル等により異なります。  
ネオサークル照明(LEDランプ)1灯 LDA-G1-1A

### フロタ

薄型保温2枚組フロタ(ホワイト)

### クレイディア

汚れにくい スッキリデザイン。  
ホコリがたまりやすく、お掃除にくいドア下部のガラリをタテ枠に埋込みました。  
カビやずい浴室側のパッキンをなくしたので、樹脂パネルとの段差が小さくなり、お掃除カンタン。

タテ枠ドア換気口

クレイディア断面図  
浴室側 洗面室側  
パッキンなし 樹脂パネル

※写真・図は断り戸です。

### 浴槽排水栓

操作ボタン 排水栓

### スライドバー

スライドバー(メタル調) BF-FB27(1000)-PU3

### ミラー

ワイドミラー KGM-132400S

### 水はけの良い床

水はけがよく、すべりにくい。  
※換気や床の清拭、使用状況などの条件によっては水が積ることがあります。

### カウンター

### 収納

### エプロン

分割カバータイプ

■ドア枠の色は  
サッシに合わせとなるため  
物件により異なります。

折り戸 [11mm段差] (800W)

※カラーバリエーションは  
本体カラー  
□ BM (ホワイト)  
□ SL (シルバー)  
□ K (ブラック)

※各写真・イラストはイメージです。実際の仕様が画像と異なる場合がございますので、ご注意ください。



国マークは住宅省エネ2025キャンペーンの対象製品です。詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願いします。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



◆ご注意とお願い  
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
・主要部材、アイテムのみの地盤につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
・掲載内容及び写真・図版の無断複製はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

※このイメージは幅750mmサイズのもので、  
実際の設備は、このイメージとはサイズ・カラーが異なりますので  
詳細をご確認ください。



※イメージ詳細  
サイズ：幅750mm、カウンター／扉カラー：オーク、ボールカラー：マットホワイト

※画像はイメージです。表示されている色は実物とは異なります。

## ELVITA

エルヴィータ



### オールスライドタイプ

全開するフルエクステンションレールを採用。奥の収納物もラクに取り出せます。



### 収納付き1面鏡(オーク)

コンパクトな収納付き1面鏡。耐水性と清掃性に優れたメラミン底板とアルミ製棚板でスッキリと収納できます。



### シャワー付シングルレバー水栓(一般地)

便利なシャワーホース付きのシングルレバー水栓です。

## 自由な発想で憧れの空間を実現。



### 上質感のあるベッセル型洗面ボール

ベッセル型でも使い勝手を損なわないワイドデザイン。深めのボールは水はねもしにくくゆったりと使えます。



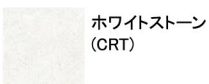
### インテリアに馴染む家具のようなデザイン

カウンター・キャビネットは同じ柄でまるで家具のようなデザイン。4色から選択可能で部屋のインテリアに合わせてコーディネートできます。

## COLOR

※カラーをご確認ください。

### カウンター／扉カラー



ホワイトストーン  
(CRT)



ウォールナット  
(GRY)



オーク  
(GRC)



チャコール  
(GRR)

### ボールカラー



マットホワイト



マットブラック  
(+32,000円)



### コンパクトなサイズでも作業性に優れたデザイン

直線を活かしたスマートなデザインで、深めのボールは水はねもしにくく、十分な容量を確保。水栓脇のスペースは、アメニティ類の一時置きにも使えます。



### ベッセル型でもゆったり使える広々ボール。

衣類の手洗いつけ置きもできるサイズ。ボールから水栓が立ち上がっているため、清掃性にも優れています。



### ボールと排水口とのすき間が少なくお手入れがラクラク。

従来の排水口は、ボールと排水口とのすき間に汚れがたまりやすく、お手入れがたいへん。継ぎ目が小さい排水口ならお手入れが簡単です。



### 外して洗える

ヘアキャッチャー。フタや軸が簡単に分解できる構造です。お手入れがラクラクでキレイを保ちます。

WEBカタログは



こちら





# コンパクト手洗い

Takara standard

※このイメージはサイズ幅600mm、カウンター/扉カラー：ヒッコリーミディアムのもので  
実際の設備は、このイメージとはサイズ・カラーが異なりますので詳細をご確認ください。



※イメージ詳細 サイズ：幅600mm、  
カウンター/扉カラー：ヒッコリーミディアム

<p>手洗い器 ラウンドタイプ</p>  <p>マットブラック</p>	<p>水栓 単水栓 Y5075H-2T-WB (メッキ)</p> 	<p>給水管</p>  <p>床給水 (単水栓用) V21AD-13X370-X300</p>
--	--	--

<p>扉</p>  <p>高圧メラミン面材 ヒッコリーミディアム</p>	<p>台輪</p>  <p>ホワイト</p>	<p>カウンター</p>  <p>メラミン ヒッコリーミディアム</p>
---	--	--

扉カラー			
ホワイト	ヒッコリーミディアム	ディーブグレー	ウォルナットダーク

※プランされていない場合も表示されます。詳しくはプラン明細をご確認ください。

カウンター	
ホワイト	ヒッコリーミディアム
ディーブグレー	ウォルナットダーク

# ベージュ シャワートイレ

BC-B30S/BW1 DT-B383G/BW1

# INAX



写真はカタログによるイメージです。  
見積り内容とは異なりますので、ご注意ください。



## 3Gグレード 機能表

グレード別機能	お掃除リフトアップ(手動)	フルオート便器洗浄(洗浄なし)	鉢内スプレー	Wパワー脱臭		
キレイ機能	パワーストリーム洗浄	女性専用レディスノズル	スッキリノズルシャッター	ノズルお掃除モード	ノズルそうじ	ノズルオートクリーニング
エコ機能	超節水ECO5	スーパー節水	ワンタッチ節水(3h)	番湯スイッチ		
洗浄機能	おしり洗浄(泡ジェット洗浄)	ピコ洗浄(泡沫ソフト)	おしりワイド洗浄	おしりターボ洗浄	スーパーワイドピコ洗浄	ノズル位置調節
快適機能	暖房便座	リモコン	スローダウン便座	便座ヒーターオートOFF	産座センサー	点字対応

## カラー



✓ BW1  
ベージュホワイト

## リモコンデザイン



壁リモコン

## キレイ機能

### パワーストリーム洗浄



強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

### フチレス形状



便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

### ハイパーキラミック

表面にキズがつきにくく、ISOに準拠した抗菌(銀イオン)パワーで細菌の繁殖も抑えられる、汚れに強い便器素材です。

### 水になじみやすい親水性

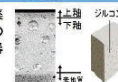
ハイパーキラミックは「水になじみやすい」親水性。便器洗浄やお掃除するたびに汚物を押し流します。

### 抗菌仕様

しっかり汚れを洗い流した上で、銀イオンのパワーで、黒ズミの原因となる細菌の繁殖をしっかり抑制。汚れや水アカ、においを低減します。

### キズ汚れにつよい

高硬度のジルコンを釉薬の表面まで含んでいるので、キズがつきにくく、陶器の美しさを長く保てます。



## 紙巻器



TJシリーズ 紙巻器

FKF-AD32C

## タオルリング



タオルリング(塗装)

KF-AA70P

## コンパクトなフォルム

コンパクト設計の奥行760mmなので、空間をより広々でき、ゆとりを生み出します。



## お掃除リフトアップ

汚れが入り込みやすい便器とのすき間をラクラクお掃除。



## お掃除しやすいフォルム

タンク上手洗はシームレスで拭き掃除しやすいデザイン。



## 鉢内スプレー

便器の表面を濡らし、汚物汚れをつきにくくするのでお掃除もラクラク。



※写真はイメージです。便器形状により噴射範囲が異なる場合があります。

## フルオート便器洗浄

便座から立ち上がりで自動で洗浄するので忘れの心配もありません。



## Wパワー脱臭

着座すると自動で脱臭。



※各写真・イラストはイメージです。見積り内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

◆ご注意とお断り  
 ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。  
 ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。  
 ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。  
 ・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)



LIXILの環境への配慮が  
業界トップランナーとして  
環境大臣より認定されました。

株式会社 LIXIL

# 窓サッシ・玄関ドア

## 窓サッシ エピソードII NEO



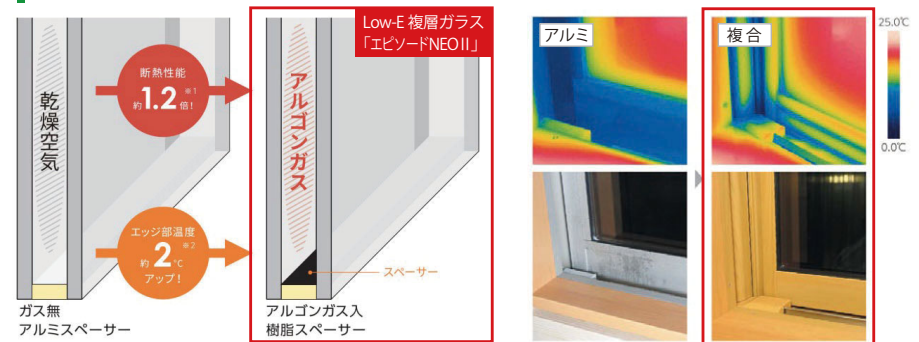
省エネ上位等級の断熱等性能等級5に対応

窓の室内側に、断熱性・防露性に優れた『樹脂』のメリットをプラスしたことにより、高い断熱性能を実現。窓周辺を外気温の影響から守り、健やかな室内環境を保ちます。

### Low-E 複層ガラス

熱が伝わりにくいアルゴンガスを入れ、断熱性能を高めました。またガラスの端部から熱が流出しないよう、樹脂スペーサーを採用。冬は内側の熱を逃がさず、夏は外側の熱気を防ぎます。

外気が室内に伝わりづらく結露しにくい、断熱性能に優れた「Low-E 複層ガラス」



左：乾燥空気入りとアルゴンガス入り複層ガラスの断熱性能の違い  
右：アルミサッシと複合樹脂の室内から見た熱の伝わり方の違い

## 玄関ドア ヴェナートシリーズ



※玄関ドアイメージ

毎日使う玄関ドアをもっと快適に。

カンタン操作なのに、安心も備えた便利な機能。

外観になじむ高級感のある美しさと、鍵穴を見せない防犯性の高さが両立するデザイン。また機能性も、断熱構造で気密性が高く、冷暖房効率に優れた省エネ仕様です。

防犯面は「セキュリティサムターン」が標準装備。

さらにタグキーをかざしたり、リモコンキーでの遠隔操作により施錠が可能で「スマートコントロールキー」を採用し、より便利に使いやすくなりました。

玄関ホールには内装にあわせた備え付けの収納もあり、季節やシーンに合わせた靴などの収納もラクラク。玄関をすっきりと保ちます。



▲玄関収納



▲インターホン付き



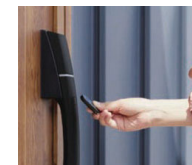
▲セキュリティサムターン

## スマートコントロールキー

手に荷物を持っていても、お子様でも、カンタンに施錠。専用のアプリを使用すれば外出先からの施錠チェックや施錠も可能に。



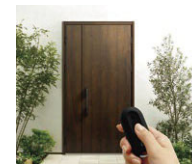
▲ボタンをタッチ



▲タグキーをかざして



リモコンキー



▲リモコンキーで遠隔操作



▲専用アプリで操作



▲キーには非常用収納カギ搭載

## セキュリティサムターン

内鍵のつまみ部分が取り外せる「セキュリティサムターン」も標準装備。安全・安心で快適な暮らしを守ります。