

東海市 加木屋町 1期

新築分譲住宅

— 全1棟 —



名鉄河和線
「南加木屋」駅徒歩 **6~7** 分



- ◆全1棟の新規分譲住宅! バロー徒歩2分、買い物便利エリア
- ◆加木屋小学校徒歩7分、安心の通学距離。
- ◆人気の角地 並列駐車可。

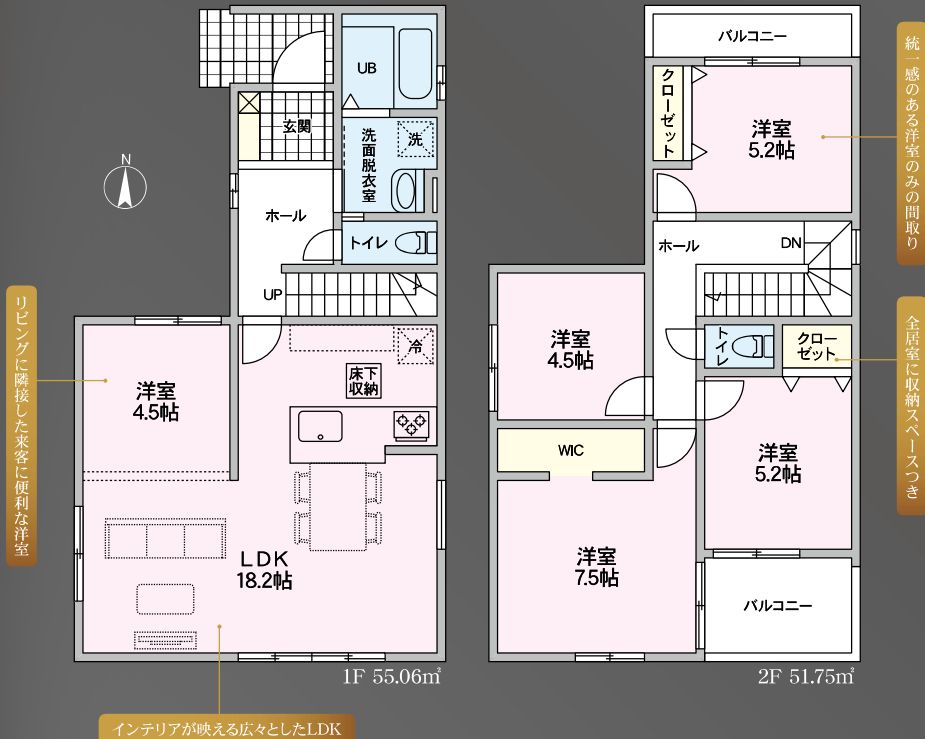
2号棟

5LDK

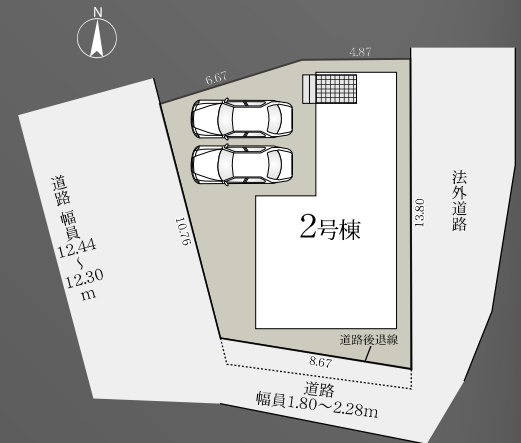
- 敷地面積/125.06㎡(37.83坪)
- 延床面積/106.81㎡(32.30坪)
- 建築確認番号/
- 確認サービスKSI26-0420-54147号
- (令和8年4月3日)

販売価格

3,590 (税込) 万円



《配置図》



フラット 35S	eco ジョーズ	長期 10年 保証	しるあり 保証 1000	あんしん住宅 設備保証 サービス対応	地盤 保証	住宅 あんしん 保証
-------------	-------------	-----------------	--------------------	--------------------------	----------	------------------

住宅設計性能評価書取得物件

設計 性能評価	耐震等級 最高等級	耐火等級 最高等級	気密等級 最高等級	省エネルギー 最高等級	省エネルギー 最高等級
3	5	3	3	6	6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための
措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良
住宅

✓長期優良住宅には様々なメリットがあります!

《Life Information》

- 明佳幼稚園 約370m(徒歩約 5分)
- 東海市立加木屋小学校 約559m(徒歩約 7分)
- 東海市立加木屋中学校 約824m(徒歩約 11分)
- セブンイレブン東海市加木屋町北店 約821m(徒歩約 11分)
- ドラッグセイムス東海加木屋店 約441m(徒歩約 6分)
- こいで内科医院 約350m(徒歩約 5分)
- バロー加木屋店 約464m(徒歩約 6分)
- 東海加木屋郵便局 約630m(徒歩約 8分)

《物件概要》

- 所在地/愛知県東海市加木屋町仲新田59番9の一部
- 構造/アスファルトシングル葺
- 現況/建付け地
- 接道/北西側約12.44m~12.30mの公道に接する
- 他の法令上の制限/防火指定・指定なし、法22条区域・下水道処理区域・宅地造成等工事規制区域
- 設備/公営水道・下水道・都市ガス・雨水処理:分流(側溝放流)
- 完成/令和8年10月予定
- 引渡日/令和8年12月予定
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/70%(角地緩和)
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域
- 容積率/160%



Home Position
ホームポジション株式会社 名古屋支店
〒467-0841 愛知県名古屋瑞穂区苗代町27番15号

TEL **052-212-8900**
FAX **052-212-8901** MAIL nagoya@homeposition.co.jp
ホームポジション 名古屋 検索 ホームページ要チェック!

- 当社(売主)より仲介手数料3%(税込)をお支払いします。
 - ネット・チラシなど、広告媒体への掲載をご希望の場合はご相談ください。
 - ご希望いただければ、完成イメージパース(内外観写真)、平面図、物件概要などの素材もご提供させていただきます。
 - 当該販売物件の有無はホームページで確認できます。
- ※情報掲載には細心の注意を払っておりますが、万が一人为的な誤りがあった場合はご容赦ください。

急募
建売用地求む!
取引態様: 売主