



WELLCADE

KAJIGAISHIKI

全27棟の新規分譲地、洗練されたモダンな街並み

1棟1棟だけでなく、1つの街並みとしてモダンな仕上がりに。
全27棟のきれいな新規分譲地で、心地よく生活を送れます。

小中学校 徒歩10分圏内、安心の通学距離

五条小学校・天神中学校が徒歩10分圏内。子育て世帯も安心できる好立地です。

南側ひらけ、陽あたり良好

全棟敷地南側がひらけ、陽あたり良好。明るい室内を実現しました。



※建物パースはウェルサード 鍛冶ケー色の完成予想図です。※外構・植栽はイメージです。※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

住宅設計性能評価書 取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

耐震等級
最高
等級 **3**

断熱等
性能等級
5

劣化対策等級
最高
等級 **3**

維持管理対策
等級
最高
等級 **3**

一次エネルギー
消費量等級
最高
等級 **6**





周辺環境

- 五条小学校 徒歩8～10分
- 天神中学校 徒歩8～10分
- きたバス「県営西春団地東」バス停 徒歩3～4分
- ローソン 徒歩4～5分
- ファミリーマート 徒歩9～10分
- ピアゴ 車5分(1.74km)
- パロー 車3分(1.13km)
- MEGAドン・キホーテUNY 車4分(1.60km)

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

	車のサイズは 下記を想定しています。
	L/大型：クラウン
	M/中型：プリウス
	S/小型(軽)：アルト

※外構や植栽のレイアウトにより、
配置図上の駐車位置と台数が実際異なる場合があります。
詳しくはお問い合わせください。



全体配置図

現地案内 住所：北名古屋市鍛冶ケ一色宮浦15-1 外（未定）

12	16	20	1	6	10
13	17	21	2	7	11
14	18	22	3	8	
15	19	23	4	9	
27	26	25	24	5	

WELLCADE
KAJIGISHIKI
ウェルサード 鍛冶ケ一色

鍛冶ケ一色
運動広場

165

春日小牧線

蚊帳場

法成寺

ローソン
北名古屋法成寺店

道久

アートエリアロード

法成寺

五条
小学校

N



40m

← マークは一方通行を示すものです。

防犯カメラ付き

1F窓に
電動シャッター付き

フローリング
ガラスコーティング済み

No.24



設計
性能評価

耐震等級
3級

断熱等
性能等級
5級

劣化対策等級
3級

維持管理
対策等級
3級

一次エネルギー
消費量等級
6級

土地面積
235.26㎡
(71.16坪)
※建築確認対象面積179.44㎡(54.28坪)

建物面積
113.03㎡
(34.19坪)

間取り
4LDK
2ウォークインクローゼット
+シューズクローゼット+パントリー

駐車スペース
2台以上

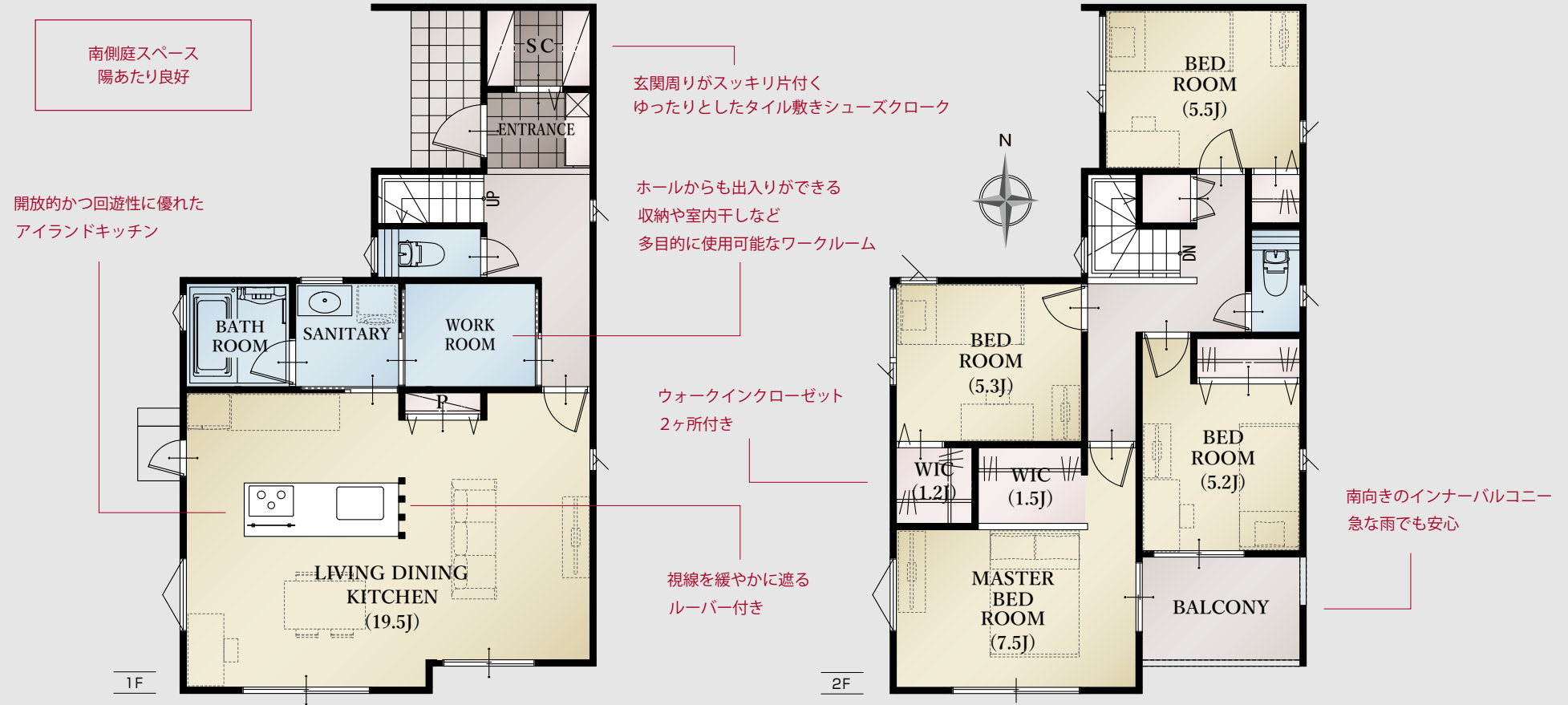
<p>■バスルーム</p>	<p>■1F内装カラー</p>	<p>■2F内装カラー</p>
<p>■システムキッチン</p>	<p>■洗面化粧台</p>	<p>■シャワートイレ</p>
<p>■床材</p> <p>※上記内装イメージの家具・家電は含まれません。</p>		

地盤保証	フラット35S	ECO ONE	太陽光パネル設置
長期10年保証	しろあり保証1000	住宅あんしん保証	あんしん住宅設備機器保証サービス

※建物パースはウェルサード 鍛冶ヶ色24号棟の完成予想図です。
※外構・植栽はイメージです。※カーテン等の付属品は付帯されません。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。

24号棟

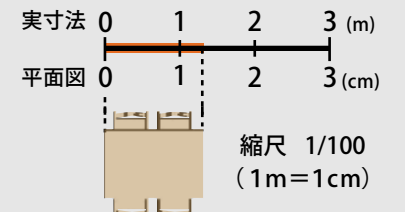
仕切り壁をなくしオープンフラットなアイランドキッチンを採用。開放的かつ回遊性に優れたLDKを実現しました。
また、サニタリーの隣にはワークルームを設置。収納や室内干しなど多目的に使用可能です。



◆所在地/地番: 愛知県北名古屋市鍛冶ヶ一色宮浦5番5の一部 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域等/用途地域指定なし ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況/北側5.00mの開発道路に接する ◆利用可能施設/中部電力、浄化槽、都市ガス、公営水道 ◆交通/きたバス『県営西春団地東』バス停 徒歩3分から4分、名鉄犬山線『西春』駅 バス10分 ◆学区/五条小学校・天神中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆完成年月/令和5年11月完成 ◆設備の仕様についてはお問合せください。 ◆現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

平面図は 1/100 の縮尺で
正確に印刷されています。

どうぞお手持ちの定規で寸法を測り
お客様の家具を図面にあてはめて
みてください。



ウェルサード 鍛冶ヶ一色 新築分譲住宅

価格表

消費税込み土地建物価格(円)

17号棟	木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース2台以上 土地面積/160.11㎡(48.43坪) 建物面積/115.09㎡(34.81坪)	SOLD OUT
18号棟	木造2階建 3LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース2台 土地面積/145.00㎡(43.86坪) 建物面積/104.33㎡(31.55坪)	SOLD OUT
19号棟	木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース2台以上 土地面積/160.00㎡(48.40坪) 建物面積/110.12㎡(33.31坪)	SOLD OUT
20号棟	木造2階建 4LDK+シューズクローク+パントリー 駐車スペース2台以上 土地面積/217.20㎡(65.70坪)※建築確認対象面積160.97㎡(48.69坪) 建物面積/105.99㎡(32.06坪)	SOLD OUT
23号棟	木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース2台 土地面積/212.43㎡(64.26坪)※建築確認対象面積161.52㎡(48.85坪) 建物面積/110.96㎡(33.56坪)	SOLD OUT
24号棟	木造2階建 4LDK+2ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース2台以上 土地面積/235.26㎡(71.16坪)※建築確認対象面積179.44㎡(54.28坪) 建物面積/113.03㎡(34.19坪)	39,990,000円
●全額ローン(頭金0円)●35年返済●3,999万円借入●金利0.6%(変動金利)の場合 【返済例1】ボーナス時0円 月々105,585円 【返済例2】ボーナス時99,914円 月々88,951円		※別途費用 太陽光発電設備一式販売価格:1,375,000円(税込) 月々のリース料金12,990円(税込)
25号棟	木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー+納戸 駐車スペース2台 土地面積/164.33㎡(49.70坪) 建物面積/117.58㎡(35.56坪)	SOLD OUT
27号棟	木造2階建 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローク+パントリー 駐車スペース2台以上 土地面積/165.30㎡(50.00坪) 建物面積/110.31㎡(33.36坪)	SOLD OUT

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:ネット銀行 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:35年 金利:変動金利、年利0.6% ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。
◆販売戸数:1 総戸数:27 ◆広告有効期限/令和6年12月末

※太陽光発電設備一式は、本体価格には含まれておりません。住宅購入から約10年間は太陽光発電パネル設置業者の所有となり、リース料金を支払う契約となります。設備一式をオプション購入いただくこともできます