

岡崎市 鳴田町 1期

新築分譲住宅

— 全2棟 —



愛知環状鉄道線
「大 門」駅徒歩 **22** 分



- ◆コスモス徒歩5分、周辺に商業施設が充実した買物便利なエリア。
- ◆大樹寺小学校徒歩7分、毎日の通学にも安心。
- ◆県道248号線へのアクセス良好、優れた交通環境。

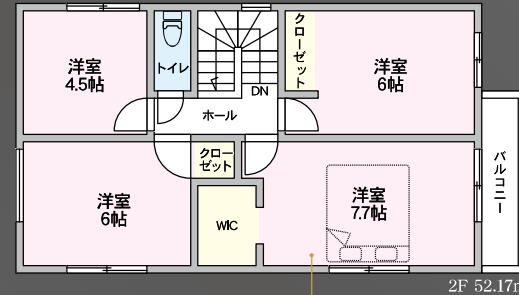
1号棟 4LDK

■敷地面積／118.71㎡(35.90坪)
■延床面積／101.85㎡(30.80坪)
■建築確認番号／
確認サービスKS126-0420-56801号(令和8年6月1日)

販売価格
3,698 (税込) 万円



インテリアが映える広々としたLDK



バルコニーに面した明るい洋室

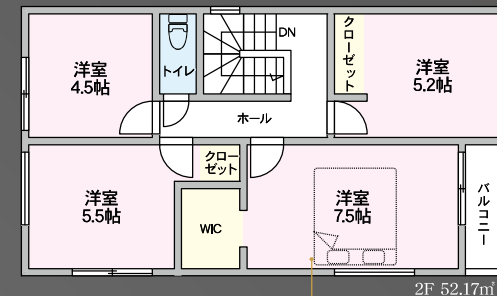
2号棟 4LDK

■敷地面積／118.71㎡(35.90坪)
■延床面積／100.19㎡(30.30坪)
■建築確認番号／
確認サービスKS126-0420-56802号(令和8年6月1日)

販売価格
3,698 (税込) 万円

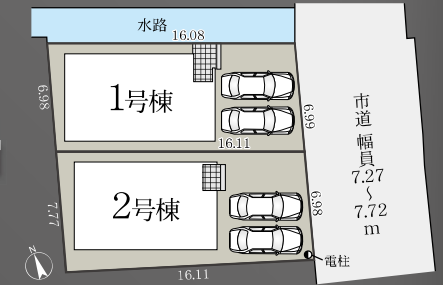


インテリアが映える広々としたLDK



バルコニーに面した明るい洋室

《配置図》



フラット 35S eco 長期 10年 しろあり 保証 1000 あんしん住宅 設備機器保証 サービス対応 地盤 保証 住宅 あんしん 保証

住宅設計性能評価書取得物件
設計 性能評価 耐震等級 3 耐火等級 5 防火対策等級 3 経年劣化対策等級 3 一次エネルギー消費量等級 6
地震保険でも優遇され割引が適用されます。

長期優良住宅認定
長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。
長期優良住宅には様々なメリットがあります！
※条件等、詳細はお問い合わせください

《Life Information》
■大樹寺保育園 約 400m(徒歩約 5分)
■大樹寺小学校 約 500m(徒歩約 7分)
■北中学校 約 1,100m(徒歩約 14分)
■コスモス 約 400m(徒歩約 5分)
■ローソン 約 400m(徒歩約 5分)
■セブンイレブン 約 400m(徒歩約 5分)
■ドミニー 約 550m(徒歩約 7分)
■岡崎鳴田郵便局 約 400m(徒歩約 5分)

《物件概要》
■所在地／愛知県岡崎市鳴田町字池内82番2の一部
■土地権利／所有権 ■地目／雑種地
■構造／アスファルトシングル葺
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種住居地域 ■現況／建付け地
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■接道／東側約7.27m～7.72mの公道に接する
■他の法令上の制限／防火指定指定なし、
法22条区域・下水道処置区域
■設備／公営水道・本下水・都市ガス・雨水処理(分流(側溝放流))
■完成／令和8年11月予定
■引渡／令和8年12月予定



Home Position
ホームポジション株式会社 名古屋支店
〒467-0841 愛知県名古屋瑞穂区苗代町27番15号

TEL **052-212-8900**
FAX **052-212-8901** MAIL nagoya@homeposition.co.jp

- 当社(売主)より仲介手数料3%(税込)をお支払いします。
- ネット・チラシなど、広告媒体への掲載をご希望の場合はご相談ください。
- ご希望いただければ、完成イメージパース(内外観写真)、平面図、物件概要などの素材もご提供させていただきます。
- 当該販売物件の有無はホームページで確認できます。
※情報掲載には細心の注意を払っておりますが、万が一人为的な誤りがあった場合はご容赦ください。

急募
建売用地求む!
取引態様：売主