

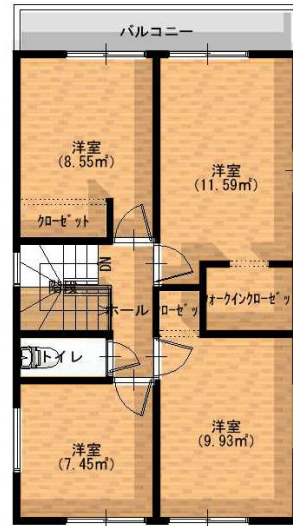
# 新規分譲住宅 全1棟 名古屋市瑞穂区白砂町1期

市バス「中根公園」バス停  
徒歩3分

全1棟の新規分譲住宅！イオンモール新瑞橋 車8分  
中根小学校徒歩9分。県道221号線へのアクセス良好。  
道路間口約6.7m 並列駐車可。



1F



2F

住宅設計性能評価書取得物件



長期優良住宅

9月引渡し可能 / イオンモールまで車8分圏内 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 陽当たり良好 / 静かな住宅地 / LDK20帖 / 洋室あり / 浴室1坪以上  
北向きバルコニー / P2台 / 閑静な住宅地 / 2階建 / 都市近郊 / 北向き / 都市ガス

|          |                              |
|----------|------------------------------|
| 販売価格     | 4,190万円                      |
| 住所       | 名古屋市瑞穂区白砂町三丁目<br>53番2, 53番15 |
| 交通       | 地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅<br>徒歩19分     |
| 土地面積     | 103.03㎡ (31.16坪)             |
| 建物面積     | 97.58㎡                       |
| 建ぺい率/容積率 | 60% / 200%                   |
| 販売戸数/総戸数 | 全1棟                          |
| 私道負担     | 無し                           |
| 道路       | 北側約4.00mの公道に接する              |
| 現況       | 建物工事中                        |
| 土地の権利形態  | 所有権                          |
| 用途地域     | 市街化区域、第一種住居地域                |
| 備考       | 中部電力・公営水道・公共下水・<br>都市ガス      |
| 確認申請番号   | 第KS126-0420-52450号           |
| 学区       | 中根小学校・萩山中学校                  |



**Home Position**  
ホームポジション株式会社 名古屋支店

宅地建物取引業免許/国土交通大臣 (4) 第8082号

〒467-0841  
名古屋市瑞穂区苗代町27番15

営業時間：9時～18時  
定休日：毎週水曜日

急募  
建売用地求む!

TEL 052-212-8900 FAX 052-212-8901

MAIL nagoya@homeposition.co.jp

当社(売主)より仲介手数料3%(税込)をお支払いします。

取引形態  
売主



ホームページはこちらから