

名古屋市中村区 諏訪町 1期

新築分譲住宅

— 全 2 棟 —



地下鉄東山線
「本陣」駅徒歩 **18** 分



【ナビ入力 名古屋市中村区諏訪町二丁目84番】

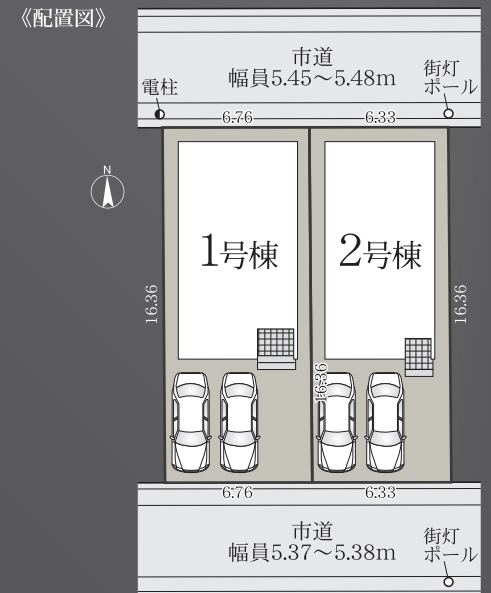
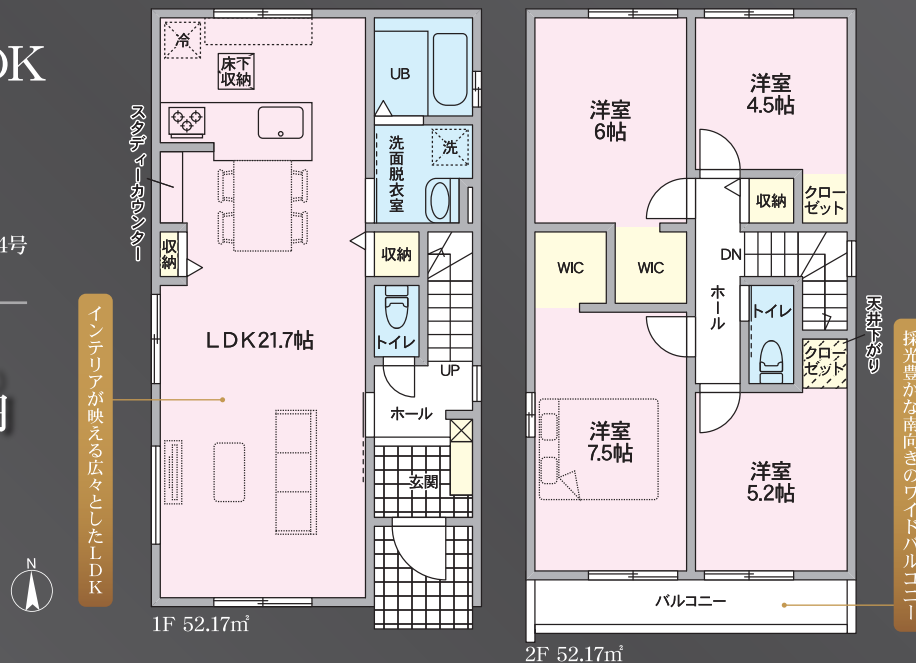
- ◆地下鉄東山線「本陣」駅 徒歩18分
- ◆二面道路により、風通し・陽あたり良好な整形地。地下鉄東山線「本陣」駅 徒歩圏内。
- ◆ザ・ビッグエクスプレス 徒歩3分、周辺に商業施設が充実した買い物便利なエリア。

1号棟 4LDK

- 敷地面積／110.64㎡
- 延床面積／104.34㎡
- 建築確認番号／
確認サービスKS126-0420-56584号
(令和8年6月5日)

販売価格

4,598 (税込) 万円



- フラット 35S
- eco ジョーズ
- 長期 10年 保証
- しろあり 保証 1000
- あんしん住宅 設備機器保証 サービス対応
- 地盤 保証
- 住宅 あんしん 保証

住宅設計性能評価書取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

《Life Information》

- みのり幼稚園.....約 500m(徒歩約 7分)
- 諏訪小学校.....約 120m(徒歩約 2分)
- 日比津中学校.....約 1,200m(徒歩約 15分)
- ローソン中村本陣通五丁目店.....約 210m(徒歩約 3分)
- ザ・ビッグエクスプレス日比津店.....約 280m(徒歩約 4分)
- 名古屋豊橋郵便局.....約 200m(徒歩約 3分)
- 三十三銀行本陣支店.....約 1,100m(徒歩約 14分)
- 公園北クリニック.....約 350m(徒歩約 5分)

《物件概要》

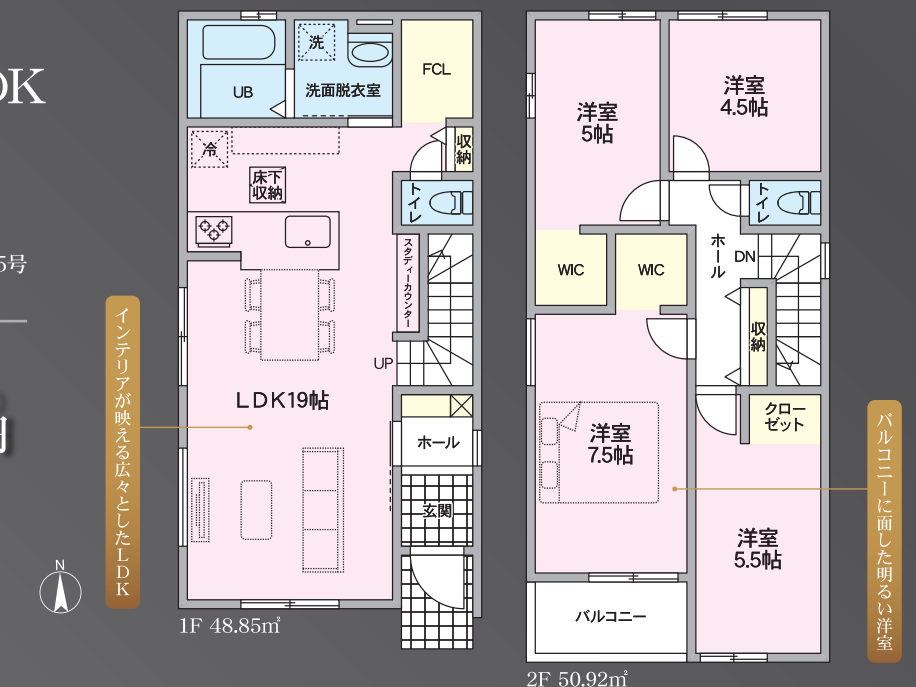
- 所在地／愛知県名古屋市市中村区諏訪町二丁目84番の一部
- 土地権利／所有権
- 構造／アスファルトシングル葺
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 接道／南側約5.50mと北側約5.50mの公道に接する
- 他の法令上の制限／準防火地域・下水道処理区域・緑化地域・日影規制4h・2.5h/4m・31m高度地区・埋蔵文化財届出要
- 設備／公営水道・本下水・都市ガス・雨水処理:合流(本下水)
- 完成／令和8年11月予定
- 引渡日／令和8年12月予定

2号棟 4LDK

- 敷地面積／103.67㎡
- 延床面積／99.77㎡
- 建築確認番号／
確認サービスKS126-0420-56585号
(令和8年6月5日)

販売価格

4,598 (税込) 万円



Home Position
ホームポジション株式会社 名古屋支店
〒467-0841 愛知県名古屋市瑞穂区苗代町27番15号

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(4)第8082号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-4)第26865号

TEL **052-212-8900**
FAX **052-212-8901** MAIL nagoya@homeposition.co.jp
ホームページ 名古屋 検索 ホームページ要チェック!

- 当社(売主)より仲介手数料3%(税込)をお支払いします。
- ネット・チラシなど、広告媒体への掲載をご希望の場合はご相談ください。
- ご希望いただければ、完成イメージバス(内外観写真)、平面図、物件概要などの素材もご提供させていただきます。
- 当該販売物件の有無はホームページで確認できます。

※情報掲載には細心の注意を払っておりますが、万が一人为的な誤りがあった場合はご容赦ください。

急募
建売用地求む!

取引態様：売主