

名古屋市市中村区 日比津町 2期

新築分譲住宅

— 全2棟 —



地下鉄東山線
「本陣」駅徒歩 **14** 分



【ナビ入力 名古屋市中村区日比津町一丁目3-21】

- ◆地下鉄東山線「本陣」駅徒歩圏内！
- ◆暮らし快適、便利な住環境が魅力の住宅

1号棟

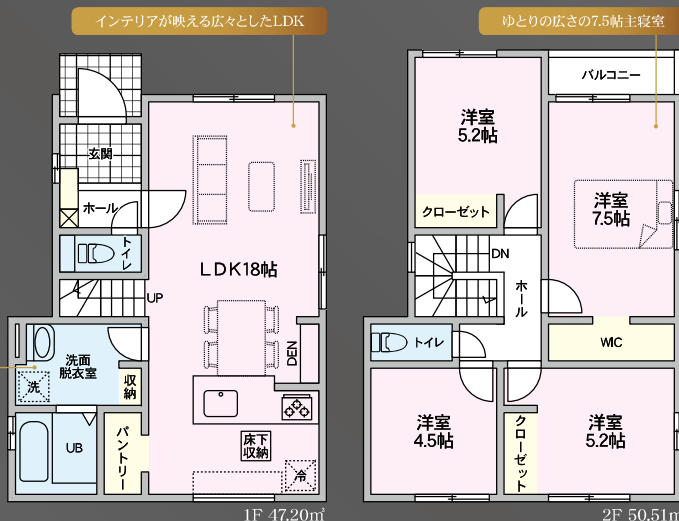
4LDK

- 敷地面積 / 114.29㎡(34.57坪)
- 延床面積 / 97.71㎡(29.54坪)
- 建築確認番号 / 確認サービス第KS126-0420-57753号 (令和8年7月1日)

販売価格

4,590 (税込) 万円

使い勝手の良い
キッチンに面した水回り



2号棟

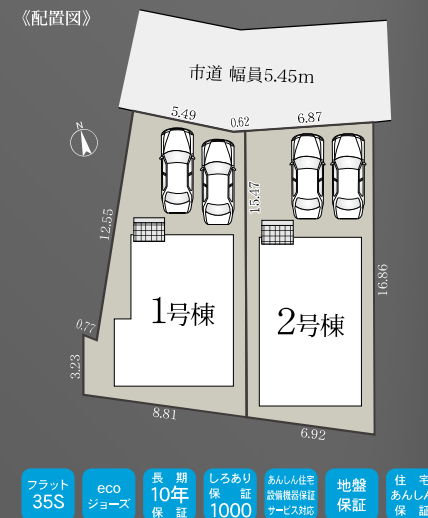
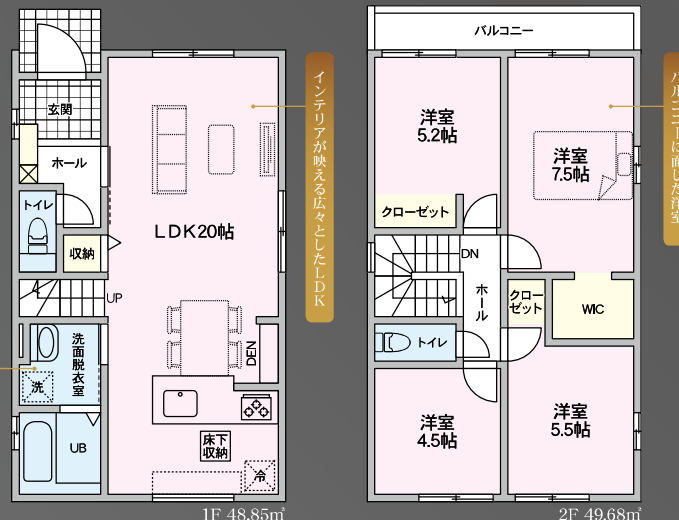
4LDK

- 敷地面積 / 110.94㎡(33.55坪)
- 延床面積 / 98.53㎡(29.79坪)
- 建築確認番号 / 確認サービス第KS126-0420-57754号 (令和8年7月1日)

販売価格

4,590 (税込) 万円

使い勝手の良い
キッチンに面した水回り



住宅設計性能評価書取得物件					
設計 性能評価	耐震等級 3	防火等級 5	省エネルギー 3	断熱性能 3	一次エネルギー 削減率 6

長期優良住宅認定
長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。
長期優良住宅には様々なメリットがあります！

《Life Information》

■びわの実保育園	約 415m (徒歩約 6分)
■諏訪小学校	約 960m (徒歩約 12分)
■日比津中学校	約 240m (徒歩約 3分)
■ファミリーマート日比津グランド前店	約 368m (徒歩約 5分)
■コノミヤ日比津店	約 215m (徒歩約 3分)
■名古屋本陣郵便局	約 932m (徒歩約 12分)
■三十三銀行中村公園前支店	約 805m (徒歩約 11分)
■名鉄病院	約 1,521m (徒歩約 20分)

《物件概要》

- 所在地 / 愛知県名古屋市中村区日比津町一丁目58番1の一部
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / アスファルトシングル葺
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 接道 / 北東側約5.45mの公道に接する
- 他の法令上の制限 / 防火指定準防火地域、下水道処理区域、緑化地域、31m高度地区、宅地造成等工事規制区域
- 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・雨水処理：合流(本下水)
- 完成 / 令和9年3月上旬予定
- 引渡 / 令和9年5月上旬予定



Home Position
ホームポジション株式会社 名古屋支店
〒467-0841 愛知県名古屋市中村区瑞穂区苗代町27番15号

TEL **052-212-8900**
FAX **052-212-8901** MAIL nagoya@homeposition.co.jp
ホームポジション 名古屋 検索 ホームページ要チェック!

- 当社(売主)より仲介手数料3%(税込)をお支払いします。
- ネット・チラシなど、広告媒体への掲載をご希望の場合はご相談ください。
- ご希望いただければ、完成イメージパース(内外観写真)、平面図、物件概要などの素材もご提供させていただきます。
- 当該販売物件の有無はホームページで確認できます。

※情報掲載には細心の注意を払っておりますが、万が一人为的な誤りがあった場合はご容赦ください。

急募
建売用地求む!
取引態様：売主