

< 新築分譲住宅 >

清須市

西枇杷島町 (1棟) 3期

全1棟

三方面が
清々とひらけた
整形地

2台
駐車可能

Point

三方面に建物がなくひらけた、
清々とした整形地！

スギ薬局 徒歩1分、
周辺に商業施設が充実した住みよいエリア！

徒歩圏内にスーパーやコンビニが点在したエリアです。

名鉄「中小田井」駅 徒歩9分。

公園が点在した緑豊かな環境



フラット
35S

eco
ジョーズ

長期
10年
保証

しろあり
保証
1000

あんしん住宅
設備機器保証
サービス対応

地盤
保証

住宅
あんしん
保証

【物件概要】●所在地/地番:清須市西枇杷島町城並三丁目11番9 ●都市計画等/市街化区域、第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●利用可能施設/中部電力、個別浄化槽、公営水道、都市ガス ●交通/名鉄犬山線「中小田井」駅徒歩9分 ●学区/古城小学校・西枇杷島中学校 ●建物の構造/木造2階建アスファルトシングル葺 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/2026年5月完成 ●現況/完成済み ●引渡日/相談 ●その他/※前面道路の歩道は仮舗装にて切開き済、建物完成後に本舗装を行います。

現地案内 | 住所:清須市西枇杷島町城並 3-11-9 (未定)



4LDK +ウォークインクローゼット +パントリー

P2台

土地建物
価格 **3,590** [税込]
万円

頭金 0円 ポーナス払い 0円 月々家賃並みのお支払い!

ご返済例 **8.9** 万円
月々 約
借入金額:3,590万円の場合
月々の返済額:89,844円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン/金融機関:都市銀行/融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です)/返済期間:40年/金利:変動金利、年利0.945% ●適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

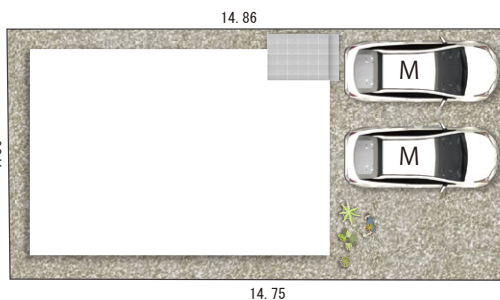
土地面積:
107.88㎡ (32.63坪)

建物面積:
99.15㎡ (29.99坪)

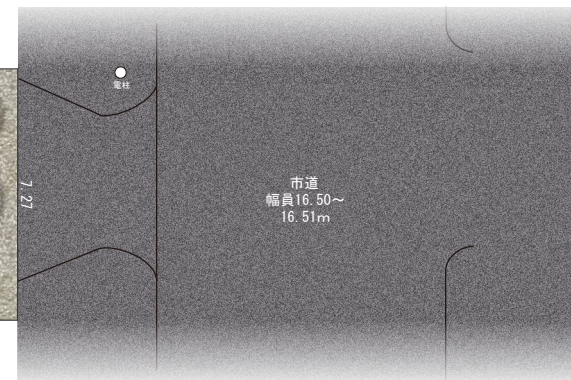
〈周辺環境〉

古城小学校 徒歩3分/西枇杷島中学校 徒歩28分/名鉄犬山線「中小田井」駅 徒歩9分/スギ薬局 徒歩1分/六ノ条公園 徒歩1分/業務スーパー 徒歩4分/平和堂 徒歩7分/セブンイレブン 徒歩4分/ヤマナカ 徒歩13分/サンドラッグ 徒歩13分

配置図



※敷地には一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。詳細についてはお問い合わせください。



Home Position

ホームポジション株式会社 名古屋支店

〒467-0841 愛知県名古屋市長区瑞穂区苗代町27番15号

宅地建物取引業者免許 / 国土交通大臣免許 (4) 第8082号 一般建設業許可 / 国土交通大臣許可 (般-4) 第26865号

TEL **052-212-8900**

FAX 052-212-8901 MAIL nagoya@homeposition.co.jp

ホームポジション 名古屋

検索

ホームページ要チェック!

- 当社(売主)より仲介手数料3%(税込)をお支払いします。
- ネット・チラシなど、広告媒体への掲載をご希望の場合はご相談ください。
- ご希望いただければ、完成イメージパース(内外観写真)、平面図、物件概要などの素材もご提供させていただきます。
- 当該販売物件の有無はホームページで確認できます。

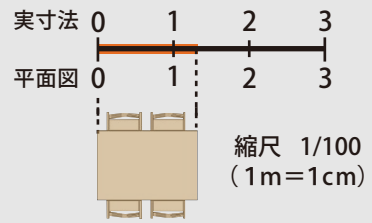
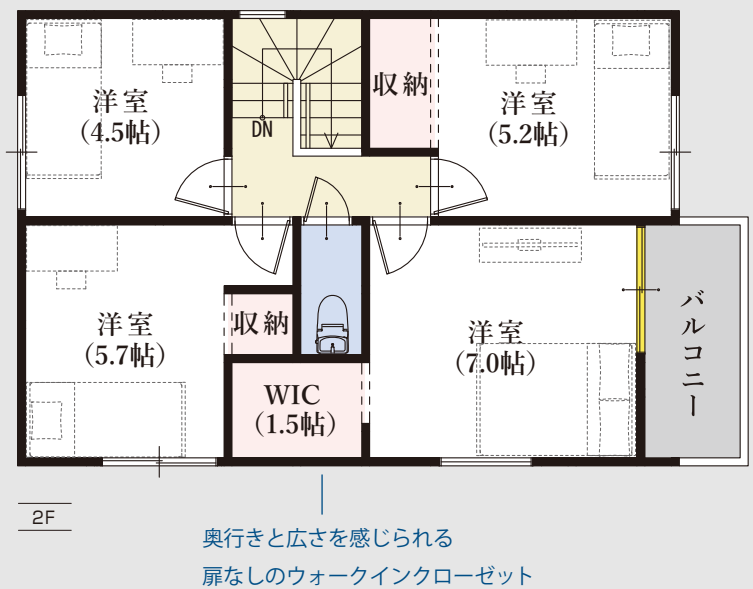
※情報掲載には細心の注意を払っておりますが、万が一人為的な誤りがあった場合はご容赦ください。

急募
建売用地求む!

取引態様:売主

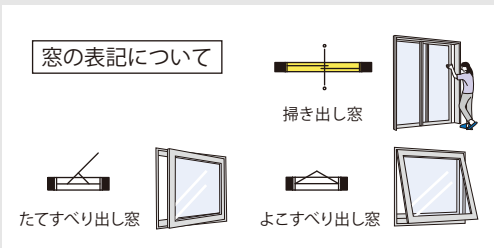


平面図



平面図は1/100の縮尺で印刷されています。どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

長期優良住宅には様々なメリットがあります!

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計性能評価	耐震等級 最高等級 3	断熱性能等級 最高等級 5	劣化対策等級 最高等級 3	維持管理対策等級 最高等級 3	一次エネルギー消費量等級 最高等級 6
--------	-------------	---------------	---------------	-----------------	---------------------

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成

ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS 評価日 2025年12月1日