

< 分譲住宅 >

刈谷市

中手町 (2棟) 1期

全2棟
残り1棟

Point

DCM 徒歩2分、商業施設が充実した住みよい環境！

スーパーやドラッグストアが徒歩圏内に充実し、日用品を揃えやすいエリア。

国道155号線をはじめ、主要道が近く交通利便性に優れた立地！

遠方へのお出かけの際に便利。通り沿いのお店に立ち寄りやすくお食事やショッピングも楽しめます。

日高小学校 徒歩3分、毎日の通学も安心の距離！

日高公園も近く外で遊べる環境もあり、子育て世帯にもおすすめです。



現地案内 | 刈谷市中手町2-202 (未定)

価格

3,190 [税込] 万円

〈周辺環境〉

日高小学校 徒歩3分 / 刈谷東中学校 徒歩11分 / JR「逢妻」駅 徒歩13分 / セブンイレブン 徒歩2分 / DCM 徒歩2分 / 日高公園 徒歩3～4分 / ヤオスズ 徒歩7分 / ドラッグユタカ 徒歩7分 / スギ薬局 徒歩9分

【物件概要】●所在地／地番：愛知県刈谷市中手町二丁目202番1、202番2 ●都市計画等／市街化区域、近隣商業地域、準防火地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／200% ●利用可能施設／中部電力、公共下水、公営水道、プロパンガス ●交通／JR「逢妻」駅 徒歩13分 ●学区／日高小学校・刈谷東中学校 ●建物の構造／木造2階建アスファルトシングル葺 ●土地権利／所有権 ●完成年月／2025年8月完成 ●現況／完成済 ●引渡し日／相談

長期
10年
保証

地盤
保証

フラット
35S

しろあり
保証
1000

住宅
あんしん
保証

エコ
ジョーズ

あんしん住宅
設備機器保証
サービス対応

長期優良住宅認定

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅に認定されています。

✓ 長期優良住宅には様々なメリットがあります！

※条件等、詳細はお問い合わせください

住宅設計性能評価書取得物件

設計
性能評価

耐震等級
最高
3

断熱等
性能等級
5

劣化対策等級
最高
3

維持管理対策
等級
3

一次エネルギー
消費量等級
6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

完成写真



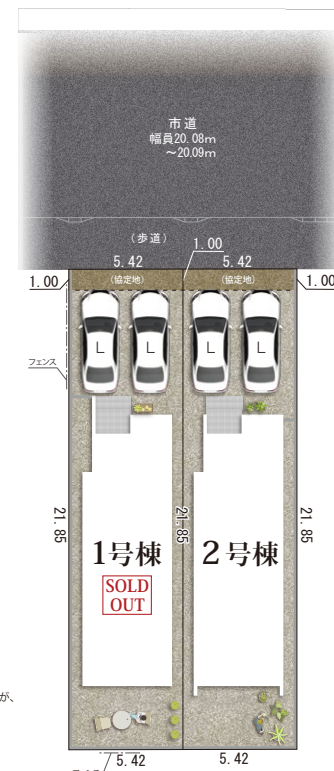
配置図

並列2台可能な
整形地

日高小学校
徒歩3分



※敷地には一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。
詳細についてはお問い合わせください。



Home Position

ホームポジション株式会社 名古屋支店

〒467-0841 愛知県名古屋市中区瑞穂区苗代町27番15号

TEL 052-212-8900

FAX 052-212-8901 MAIL nagoya@homeposition.co.jp

ホームポジション 名古屋

検索

ホームページ要チェック!

- 当社(売主)より仲介手数料3%(税込)をお支払いします。
 - ネット・チラシなど、広告媒体への掲載をご希望の場合はご相談ください。
 - ご所望いただければ、完成イメージパース(内外観写真)、平面図、物件概要などの素材もご提供させていただきます。
 - 当該販売物件の有無はホームページで確認できます。
- ※情報掲載には細心の注意を払っておりますが、万が一人為的な誤りがあった場合はご容赦ください。

急募
建売用地求む!

取引態様：売主

2号棟 平面図

4LDK +ウォークインクローゼット
+パントリー

P2台

土地面積：118.59㎡ (35.87坪)

※協定地含む総面積：124.01㎡ (37.51坪)

建物面積：103.71㎡ (31.37坪)



浴室換気
乾燥暖房機



食器洗い
乾燥機



目
シャッター
付き
※一部

土地建物
価格

3,190 [税込]
万円

頭金 0円 ボーナス払い 0円 月々家賃並みのお支払い！

ご返済例

月々 約 **7.9** 万円

借入金額：3,190万円の場合

月々の返済額：79,834円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類：紹介ローン／金融機関：都市銀行／融資限度額：物件価格の100%（別途諸経費が必要です）／返済期間：40年／金利：変動金利、年利0.945%
※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

実寸法 0 1 2 3

平面図 0 1 2 3

縮尺 1/100
(1m=1cm)

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面
にあてはめてみてください。

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については
予告なく変更する場合がございます。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

窓の表記について



たてすべり出し窓



掃き出し窓

よこすべり出し窓



完成写真



ストックに便利なパントリー



テレワークや子供の勉強等にも
活用できるワークスペース

21.0帖の広々としたLDK
キッチンから部屋全体を見渡せる
安心のレイアウト

南向きのバルコニー 明るくお洗濯も快適

収納便利なウォークインクローゼット

