

豊川市 代田町二丁目 1期(3棟) 新築分譲住宅

子育てエコホーム
支援事業 対象物件
※予算が無くなり次第終了



豊川市 代田町二丁目 1期
D a i d a c h o



※建物パースは「豊川市 代田町二丁目 1期(3棟)」新築分譲住宅の完成予想図です。

豊川市 代田町二丁目 1期

Daidacho

名鉄豊川線「八幡」駅 徒歩8分

駅が近く、毎日の通勤や通学にも便利。
交通利便性に優れた立地です。

イオンモールが徒歩圏内、買い物便利な住みよい環境

イオンモールをはじめ、スーパーやドラッグストアが徒歩圏内に点在。
日用品を揃えやすいエリアです。

代田小学校 徒歩6分、代田中学校 徒歩5分と安心の通学距離

小中学校が近く、お子様がいるご家庭にもおすすめです。



※建物パースは「豊川市 代田町二丁目 1期(3棟)」新築分譲住宅の完成予想図です。
(外構や車の配置については変更となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。)
※印刷の性質上、外壁の色味や質感が正しく表現できない場合がございます。※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

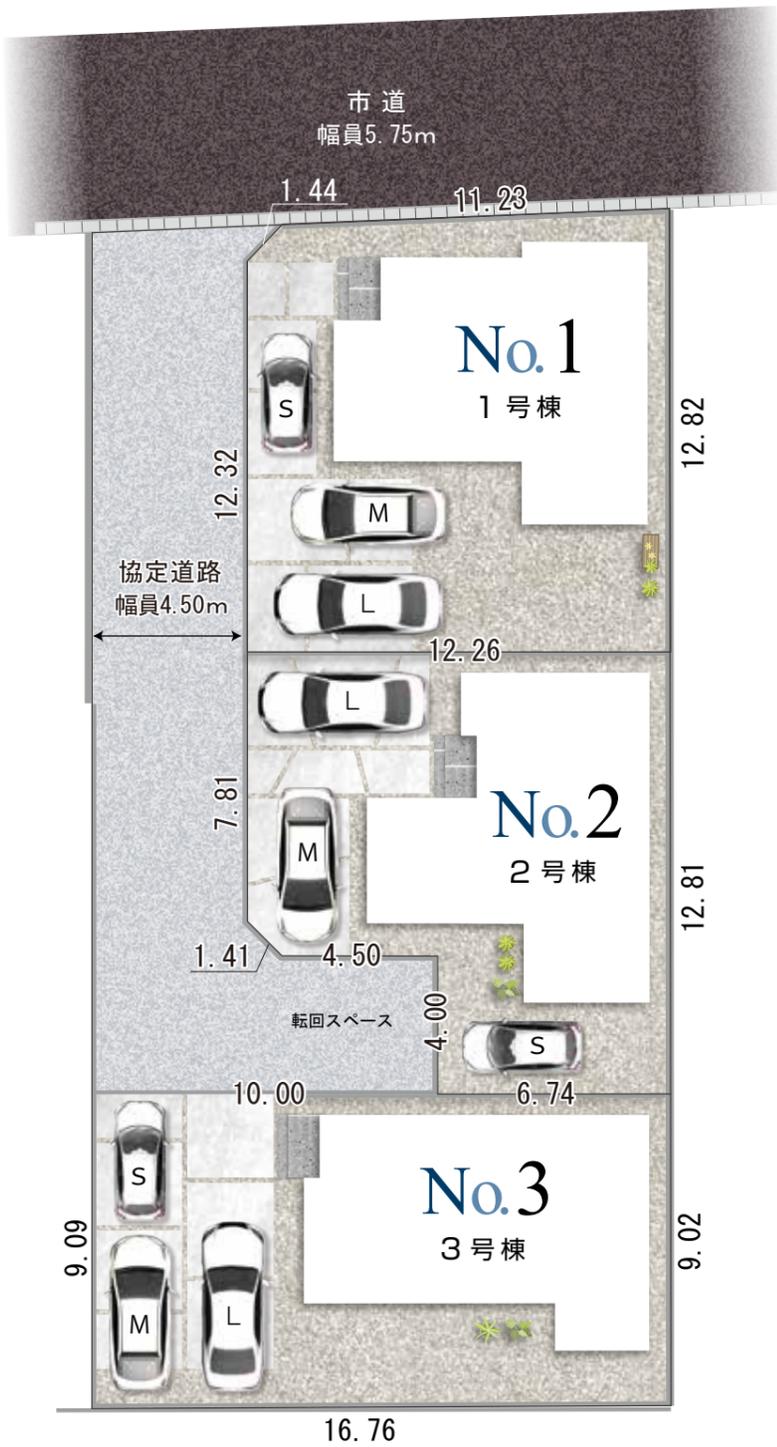
住宅設計性能評価書 取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

豊川市 代田町二丁目 1期
Daidacho

全体配置図



南側がひらけ
陽あたり良好

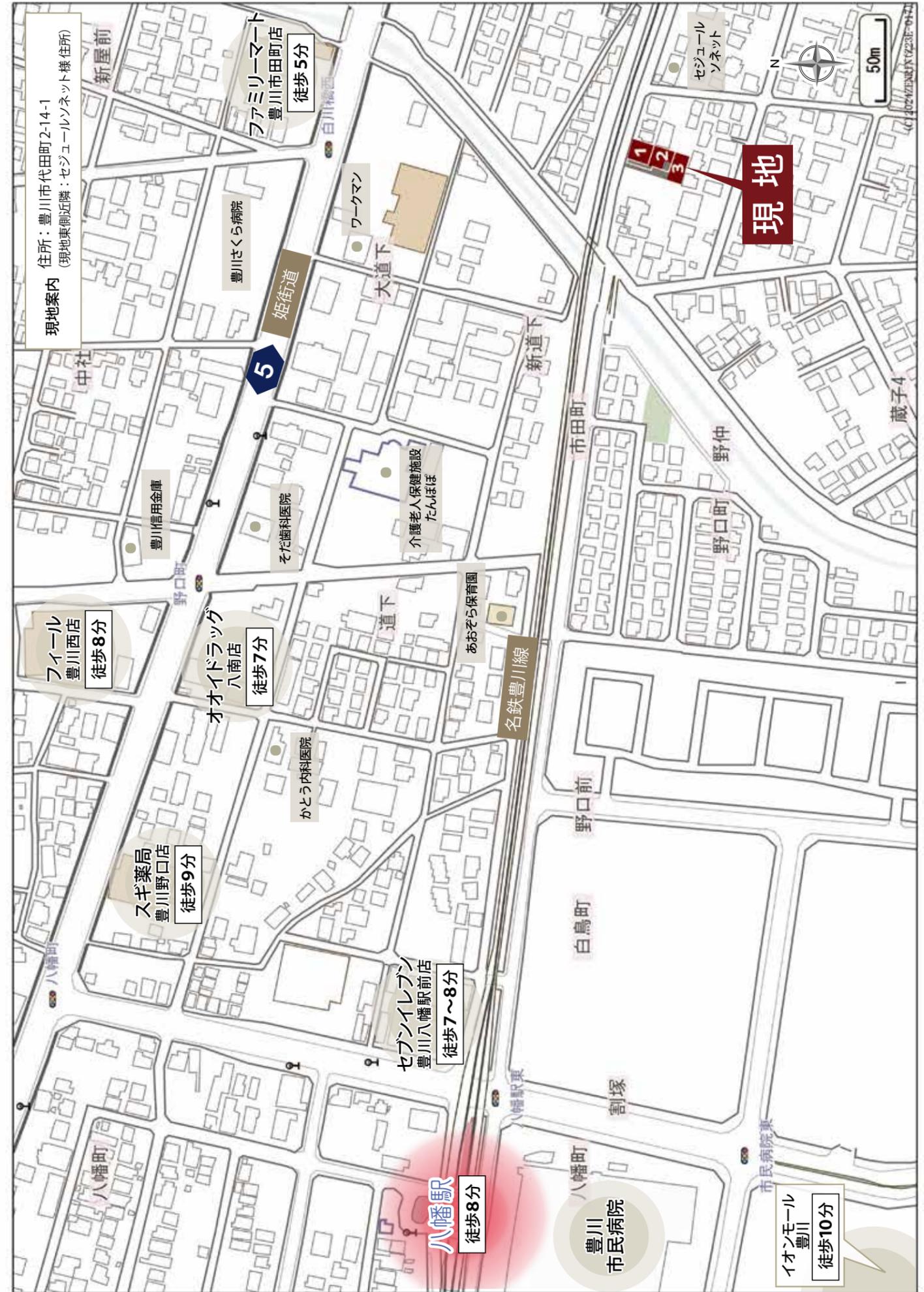


車のサイズは
下記を想定しています。

L/大型：クラウン
M/中型：プリウス
S/小型(軽)：アルト

周辺環境

- 代田小学校 徒歩5～6分
- 代田中学校 徒歩4～5分
- 名鉄豊川線「八幡」駅 徒歩8分
- ファミリーマート 徒歩5分
- フィール 徒歩8分
- スギ薬局 徒歩9分
- オオイドラッグ 徒歩7分
- イオンモール豊川 徒歩10分



※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。
※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

※建物ベースは「豊川市 代田町二丁目1期(3棟)」1号棟 新築分譲住宅の完成予想図です。
 (外構や車の配置については変更となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。)
 ※印刷の性質上、外壁の色味や質感が正しく表現できない場合がございます。
 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

乾太くん(ガス乾燥機)
 &
 食器類や家電の収納に便利な
 カップボード
 標準搭載

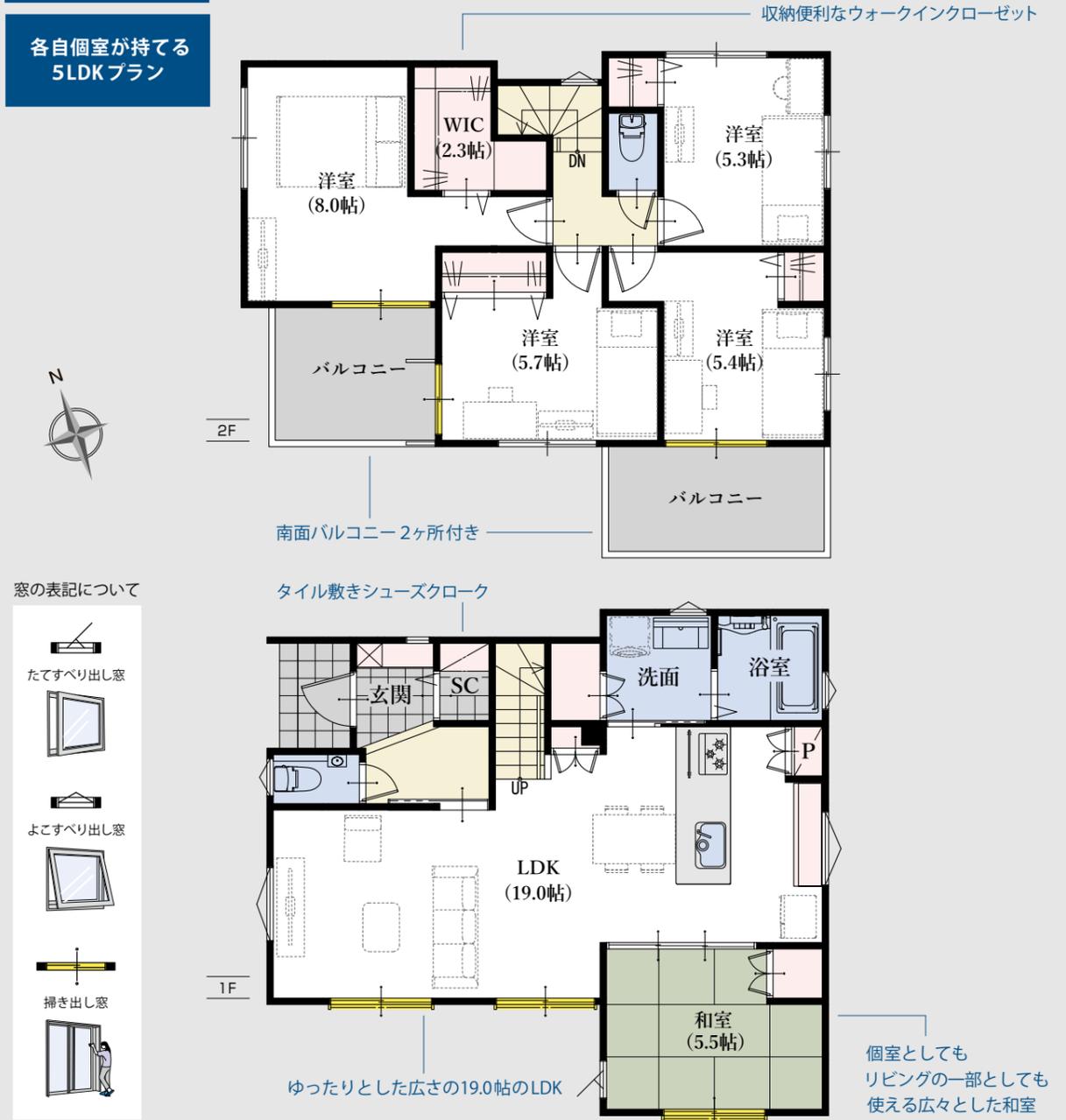


耐震等級
 最高等級 **3**
 劣化対策等級
 最高等級 **3**
 断熱性能等級
5
 維持管理対策等級
 最高等級 **3**
 一次エネルギー消費量等級
 最高等級 **6**



角地のように
 清々とした敷地
 各自個室が持てる
 5LDKプラン

1号棟 平面図



窓の表記について



■システムキッチン ■洗面台 ■1F・2F 内装カラー

■バスルーム ■シャワートイレ

※上記内装イメージは床・建具のみのカラーイメージです。家具・家電は含まれません。

土地有効面積 153.46㎡ (46.42坪) ※協定道路部分を含めた総面積 153.95㎡(46.56坪)	建物面積 111.78㎡ (33.81坪)	間取り 5LDK ウォークインクローゼット +シューズクロック+パントリー	駐車スペース 4台 (車種による)
---	------------------------------------	---	--------------------------------

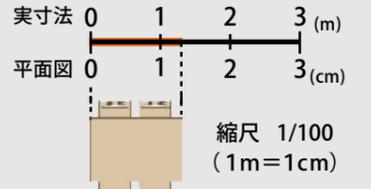
土地建物価格 **3,980** (税込) 万円

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●3,980万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合
 【返済例1】ボーナス時0円月々**104,196円**【返済例2】ボーナス時99,063円月々**87,703円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: ネット銀行
 融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 35年 金利: 変動金利、年利0.55%
 ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。



◆所在地/地番: 豊川市代田町二丁目91番1, 91番2の各一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種住居地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 200% ◆接道状況/北側5.75mの市道に接する
 ◆利用可能施設/都市ガス、中部電力、公共下水、公営水道 ◆交通/名鉄豊川線「八幡」駅 徒歩8分 ◆学区/代田小学校・代田中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第KS124-0410-59549号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年2月末



※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。
 どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。

※建物ベースは「豊川市 代田町二丁目1期(3棟)」2号棟 新築分譲住宅の完成予想図です。
 (外構や車の配置については変更となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください)
 ※印刷の性質上、外壁の色味や質感が正しく表現できない場合がございます。
 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

乾太くん(ガス乾燥機)
 &
 食器類や家電の収納に便利な
 カップボード
 標準搭載



耐震等級 最高等級 **3**
 劣化対策等級 最高等級 **3**
 断熱性能等級 **5**
 維持管理対策等級 最高等級 **3**
 一次エネルギー消費量等級 最高等級 **6**



■システムキッチン



■バスルーム



■洗面台



■シャワートイレ



■1F・2F 内装カラー



※上記内装イメージは床・建具のみのカラーイメージです。
 家具・家電は含まれません。

土地有効面積

134.45㎡
 (40.67坪)

※協定道路・転回スペース部分を含めた総面積
 186.96㎡(56.55坪)

建物面積

105.15㎡
 (31.80坪)

間取り

4LDK

ウォークインクローゼット
 +シューズクローク+パントリー

駐車スペース

3台

(車種による)

土地
 建物価格

3,780 (税込)
 万円

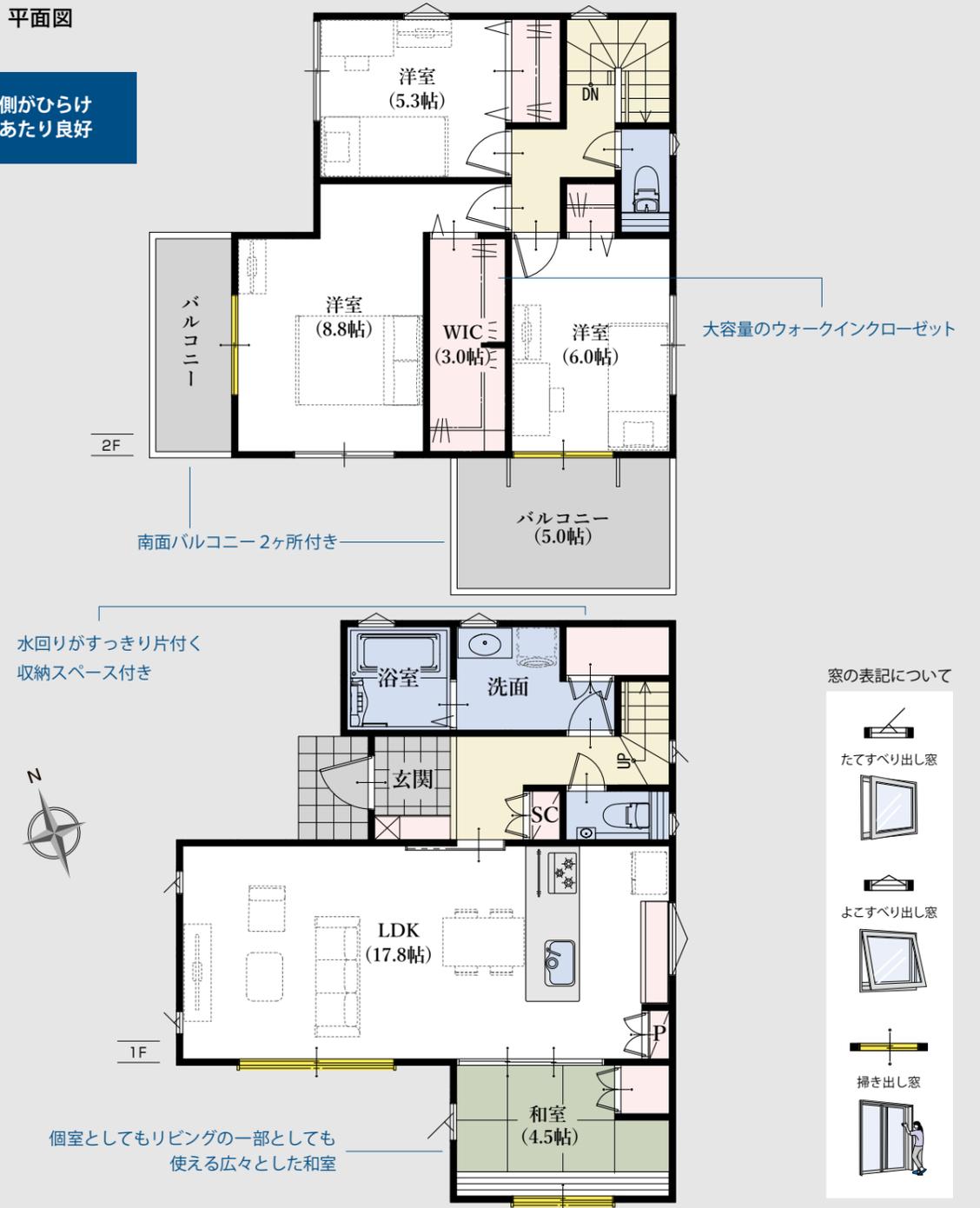
●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●3,780万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合
 【返済例1】ボーナス時0円 月々**98,960円**【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**82,467円**

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類:紹介ローン 金融機関:ネット銀行
 融資限度額:物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間:35年 金利:変動金利、年利0.55%
 ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。



2号棟 平面図

南側がひらけ
 陽あたり良好



大容量のウォークインクローゼット

水回りがすっきり片付け
 収納スペース付き

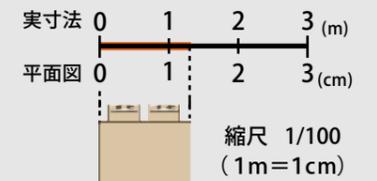
個室としてもリビングの一部としても
 使える広々とした和室

窓の表記について



◆所在地/地番:豊川市代田町二丁目91番1、91番2の各一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種
 住居地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ◆接道状況/北側5.75mの市道に接する ◆利
 用可能施設/都市ガス、中部電力、公共下水、公営水道 ◆交通/名鉄豊川線「八幡」駅徒歩8分 ◆学区/代田小学
 校・代田中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第
 KS124-0410-59550号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年2月末

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。
 どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面
 にあてはめてみてください。



※建物ベースは「豊川市 代田町二丁目1期(3棟)」3号棟 新築分譲住宅の完成予想図です。
 (外構や車の配置については変更となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。)
 ※印刷の性質上、外壁の色味や質感が正しく表現できない場合がございます。
 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

乾太くん(ガス乾燥機)
 &
 食器類や家電の収納に便利な
 カップボード
 標準搭載

設計性能評価

耐震等級 最高等級 **3**
 劣化対策等級 最高等級 **3**
 断熱等性能等級 **5**
 維持管理対策等級 最高等級 **3**
 一次エネルギー消費量等級 最高等級 **6**

■システムキッチン

扉カラー ワークトップ(人造大理石) シンクカラー

■洗面台

ボウル 扉カラー

■1F・2F 内装カラー

※1階イメージ ※2階イメージ

建具色 床色

※上記内装イメージは床・建具のみのカラーイメージです。家具・家電は含まれません。

■バスルーム

浴槽 壁パネル フロア

■シャワートイレ

1F・2Fともに ホワイト

土地有効面積 151.68㎡ (45.88坪) ※協定道路部分を含めた総面積 234.40㎡(70.90坪)	建物面積 103.92㎡ (31.43坪)	間取り 4LDK ウォークインクローゼット +シューズクローク+パントリー	駐車スペース 3台 (車種による)
---	------------------------------------	---	--------------------------------

土地建物価格 **3,380** (税込) 万円

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●3,380万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合
 【返済例1】ボーナス時0円 月々88,488円 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々71,995円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: ネット銀行
 融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 35年 金利: 変動金利、年利0.55%
 ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。



全居室南向き
 陽あたり良好

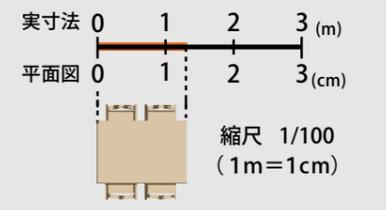
3号棟 平面図



◆所在地/地番: 豊川市代田町二丁目91番1、91番2の各一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種住居地域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ◆接道状況/北側5.75mの市道に接する
 ◆利用可能施設/都市ガス、中部電力、公共下水、公営水道 ◆交通/名鉄豊川線「八幡」駅 徒歩8分 ◆学区/代田小学校・代田中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第KS124-0410-59551号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年2月末

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

長期保証 10年保
 地盤保証
 フラット35S
 快適ガスキャンペーン
 ecoジョーズ
 しるあり保証 1000
 住宅あんしん保証
 住宅あんしんレポート対応



平面図は1/100の縮尺で正確に印刷されています。
 どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



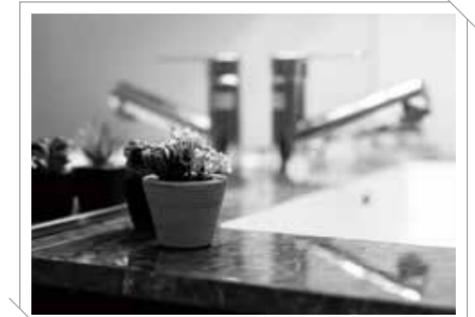
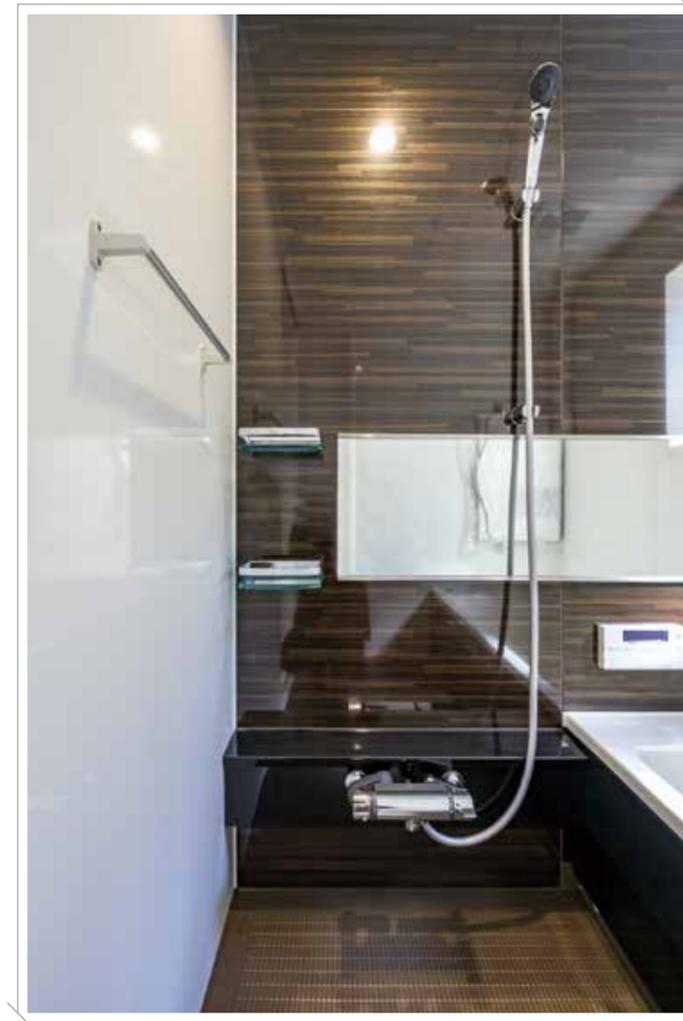
Kitchen

オープンなフルフラットタイプのペニンシュラ型キッチンを採用。
立ち上がりの無いフラットなカウンターは
大きな開放感に満ち溢れています。
リビングやダイニングにいる家族と会話をしたり、
子どもの様子を見ながら安心して食事の準備ができます。



Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すつろぎのバスタイム。
ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Sanitaryroom

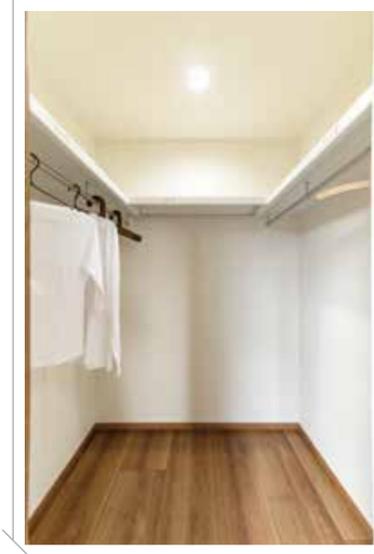
上から水の出るウェイクアップ水栓は、
水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。
また収納力豊富で三面鏡としての機能が備わったミラーボックスも魅力です。

※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。<一部メーカー提供画像>

Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一気に。
機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。
物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。^{※1}

※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bedroom & Kidsroom

各部屋にはウォークインクローゼットはじめ、収納を完備しました。
フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

豊川市 代田町二丁目 1期(3棟) 新築分譲住宅

広告有効期限:令和7年5月末 総戸数:3 / 販売戸数:3

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

媒介