

豊橋市 西高師町 2期 (2棟) 新築分譲住宅

豊橋市 西高師町 2期  
Nishitakashicho



※建物パースは「豊橋市 西高師町 2期 (2棟)」新築分譲住宅の完成予想図です。

※建物パースは「豊橋市西高師町2期(2棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。  
※外構はイメージです。 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。  
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。

# 豊橋市 西高師町2期

## Nishitakashicho

### 豊橋鉄道「芦原」駅 徒歩9分

駅が徒歩圏内の距離にあり、毎日の通勤通学にも快適です。

### サンヨネ徒歩6分、周辺環境が充実

スーパーやドラッグストアが徒歩圏内に点在し、買い物便利なエリアです。

### 南側がひらけた、陽あたりの良い邸宅

駐車スペースや協定道路により南側がひらけているため、採光豊かな邸宅。



住宅設計性能評価書 取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

# 豊橋市 西高師町2期

Nishitakashicho

南側がひらけ  
陽あたり良好

駐車4台可能  
(車種による)



## 全体配置図



車のサイズは下記を想定しています。



## 周辺環境

芦原小学校 徒歩8分

豊橋鉄道「芦原」駅 徒歩9分

ココカラファイン 徒歩4分

サンヨネ 徒歩6分

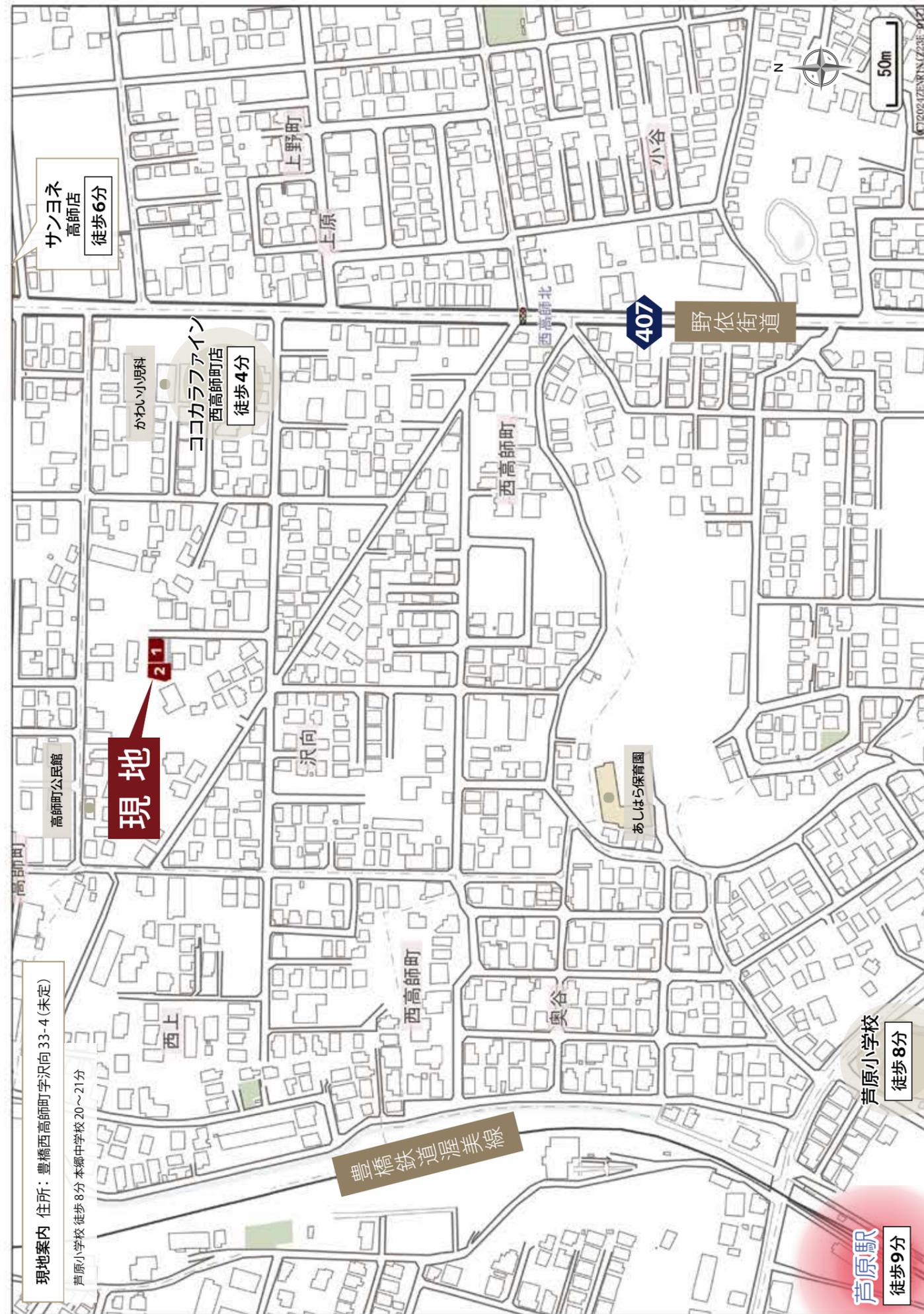
セブンイレブン 徒歩6分

高師緑地 徒歩9分

オークワ 車2分(1.11km)

イオンタウン 車5分(2.44km)

※自動車での所要時間は  
Yahoo!地図の自動測定を参考にしています。



※建物写真は「豊橋市 西高師町2期(2棟)」1号棟の新築分譲住宅の完成予想図です。  
 (外構や車の配置については変更となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。)  
 ※印刷の性質上、外壁の色味や質感が正しく表現できない場合がございます。※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

No.1

乾太くん(ガス乾燥機)  
 &  
 食器類や家電の収納に便利な  
 カップボード  
 標準搭載



耐震等級  
 最高等級 **3**

維持管理対策  
 等級 **3**

断熱等  
 性能等級 **5**

一次エネルギー  
 消費量等級  
 最高等級 **6**

劣化対策等級  
 最高等級 **3**

■システムキッチン



■バスルーム



■洗面台



■シャワートイレ



■1F・2F 内装カラー



※上記内装イメージは床・建具のみのカラーイメージです。  
 家具・家電は含まれません。

土地有効面積  
**139.67㎡**  
 (42.25坪)  
 ※協定道路を含む総面積  
 156.20㎡(47.25坪)

建物面積  
**103.09㎡**  
 (31.18坪)

間取り  
**4LDK**  
 ウォークインクローゼット  
 +シューズクローカー+パントリー

駐車スペース  
**4台**  
 (車種による)

土地  
 建物価格 **3,280** (税込) 万円

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,280万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合  
 【返済例1】ボーナス時0円 月々 **77,619円** 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々 **61,054円**  
 【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 地方銀行  
 融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.65%  
 ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

省エネルギー消費性能 **☆☆☆**  
 断熱性能 **☆☆☆☆☆**  
 目安光熱費 **約17.4万円/年**

1号棟 平面図

駐車4台可能  
 (車種による)

全居室南向き  
 陽あたり良好

収納便利な  
 ウォークインクローゼット



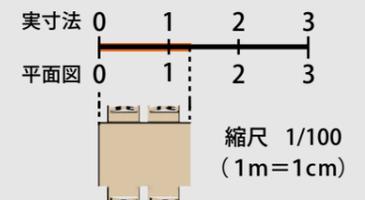
5.3帖の広々とした  
 南面ワイドバルコニー

リビングの一部としても、  
 個室としても使用できる和室



18.9帖の広々としたLDK  
 南面に大窓を設けた明るい室内

◆所在地/地番: 豊橋市西高師町字沢向33番1の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等  
 /第一種住居地域、居住誘導区域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:178% ◆接道  
 状況/東側4.45mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道 ◆  
 交通/豊橋鉄道「芦原」駅 徒歩9分 ◆学区/芦原小学校・本郷中学校 ◆建物の構造/木造2  
 階建ガルバリウム鋼板葺 ◆完成年月/令和6年11月完成



※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

長期保証 10年保証  
 地盤保証  
 フラット35S  
 快適ガスキャンペーン  
 ecoジョーズ  
 しろあり保証1000  
 住宅あんしん保証  
 住設あんしんサポート対応

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。  
 どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面  
 にあてはめてみてください。



# SOLD OUT



<b>■システムキッチン</b> 	<b>■洗面台</b> 	<b>■1F・2F 内装カラー</b> 
<b>■バスルーム</b> 	<b>■シャワートイレ</b> 	<small>※上記内装イメージは床・建具のみのカラーイメージです。家具・家電は含まれません。</small>

地有効面積 <b>102.67㎡</b> (31.05坪)	建物面積 <b>102.67㎡</b> (31.05坪)	間取り <b>4LDK</b> ウォークインクローゼット +シューズクローク+パントリー	駐車スペース <b>4台</b>
-------------------------------------	------------------------------------	---	---------------------

**ご成約済み**

土地建物価格 (税込) 万円

●全額ローン(頭金0円) 5%(変動金利)の場合 【返済例1】ボーナス時0円\*

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類、融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要) ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記され

駐車4台可能  
全居室南向き  
陽あたり良好



南面ワイドバルコニー  
陽あたり良好



キッチンに勝手口付き



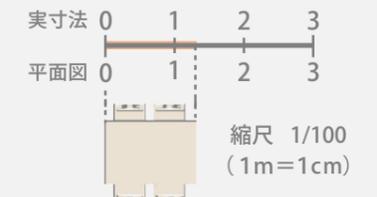
ホールとリビングどちらからも  
出入り可能な和室

玄関ホールにコートなどの  
収納に便利なクローゼット付き

◆所在地/地番: 豊橋市西高師町字沢向33番1の一部 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種住居地域、居住誘導区域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 60%、容積率: 178% ◆接道状況/東側4.45mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道 ◆交通/豊橋鉄道「芦原」駅 徒歩9分 ◆学区/芦原小学校・本郷中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第KS124-0410-58038号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和6年12月末

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

- 長期保証 10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しるあり保証 1000
- 住あんしん保証
- 住あんしんサポート対応



平面図は1/100の縮尺で印刷されています。

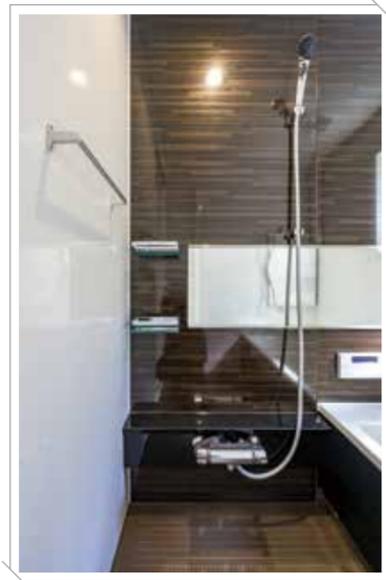
どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面



Kitchen



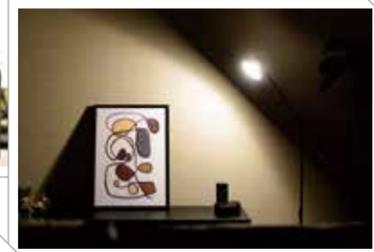
Bathroom



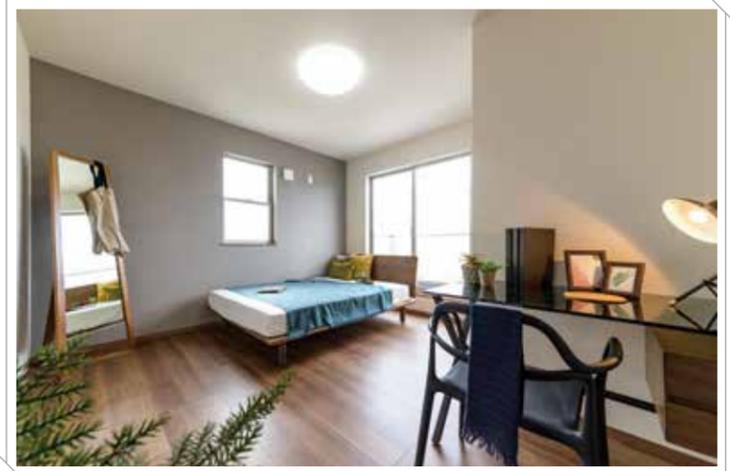
Sanitaryroom



Living Dining Kitchen



Bedroom&Kidsroom



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。(※一部メーカー提供画像)  
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(3)第 8082号

# 豊橋市 西高師町2期(2棟)新築分譲住宅

広告有効期限:令和7年4月末 総戸数:2 / 販売戸数:1

この物件についての  
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

媒介