

豊橋市 吾妻町 1期 (1棟) 新築分譲住宅

※建物パースは「豊橋市 吾妻町 1期 (1棟)」
新築分譲住宅の完成予想図です。

豊橋市 吾妻町 1期
Azumacho



※建物パースは「豊橋市 吾妻町 1期 (1棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター及び植栽は付帯されません。 ※外構はイメージです。
※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

豊橋市 吾妻町 1期

Azumacho



南東接道により、陽あたりの良い邸宅。

南東側の前面道路が広く、清々とした敷地。
陽光を採り込みやすい室内を実現しました。

豊橋鉄道「競輪場前」駅 徒歩4分、優れた交通環境。

最寄り駅が近く、毎日の通勤通学も快適。
国道1号線へのアクセスも良く、お車での移動にも優れています。

サンヨネ 徒歩4分、買い物利便性良好。

スーパーやドラッグストアをはじめ、
周辺に商業施設が点在した買い物便利な住みよいエリアです。

住宅設計性能評価書 取得物件



設計
性能評価

耐震等級
最高等級 3

維持管理対策
等級 3

断熱等
性能等級 5

劣化対策等級
最高等級 3

一次エネルギー
消費量等級 6

地震保険でも優遇され割引が適用されます。

豊橋市 吾妻町1期
Azumacho

南東接道により
陽あたり良好

整形地



全体配置図



※配置図はイメージです。※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。
 ※各敷地には一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。
 ※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、土間コンクリート、
 電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

周辺環境

- | | |
|------------------|---------------|
| 東田小学校 徒歩12分 | ファミリーマート 徒歩4分 |
| 豊橋鉄道「競輪場前」駅 徒歩4分 | キャン・ドウ 徒歩5分 |
| 吾妻公園 徒歩2分 | セリア 徒歩6分 |
| 東田仲の町公園 徒歩2分 | セブンイレブン 徒歩7分 |
| サンヨネ 徒歩4分 | スギ薬局 徒歩8分 |

※学区につきましては、区再編の影響ため変動する可能性があります。
 詳細はご確認ください。

車のサイズは
下記を想定しています。



L/大型：クラウン
 M/中型：プリウス
 S/小型(軽)：アルト



← マークは一方通行を示すものです。
 (物件周辺以外は一部表記を省略しています)



標準搭載

- ・室内物干し
- ・洗面室にシェルフ
- ・2階セカンド洗面台
- ・幹太くん(ガス乾燥機)
- ・カップボード

※建物パースは「豊橋市吾妻町1期(1棟)」新築分譲住宅の完成予想図です。※車やプランター及び植栽は付帯されません。
 ※外構はイメージです。(外構や車の配置については変更となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。)
 ※印刷の性質上、外壁の色味や質感が正しく表現できない場合がございます。※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

■システムキッチン



■バスルーム



■1F・2F 内装カラー



土地面積

107.77㎡
(32.60坪)

建物面積

103.08㎡
(31.18坪)

間取り

4LDK
ウォークインクローゼット
+シューズクローカー+パントリー

駐車スペース

2台

土地建物価格 **3,580** (税込) 万円

●全額ローン(頭金0円) ●40年返済 ●3,580万円借入 ●金利0.65%(変動金利)の場合
 【返済例1】ボーナス時0円 月々84,718円 【返済例2】ボーナス時99,508円 月々68,153円

【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: 地方銀行
 融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 40年 金利: 変動金利、年利0.65%
 ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

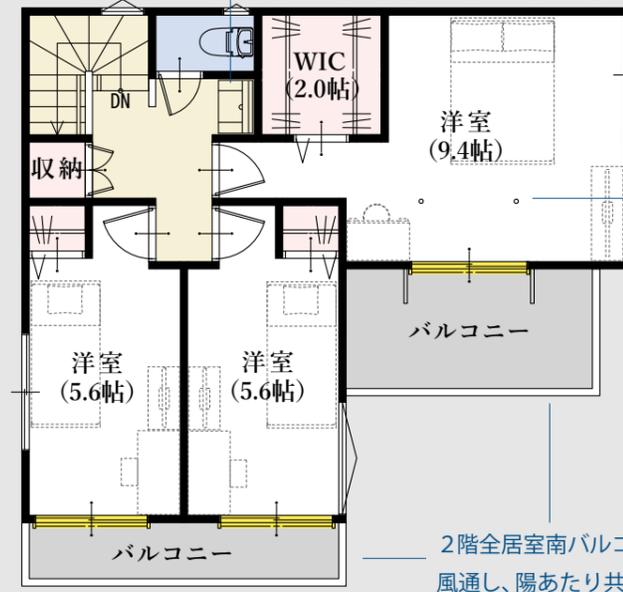


平面図



耐震等級 最高等級 3	維持管理対策 等級 最高等級 3
断熱等 性能等級 5	一次エネルギー 消費量等級 最高等級 6
劣化対策等級 最高等級 3	

スムーズに身支度が可能なセカンド洗面台
 収納便利なウォークインクローゼット

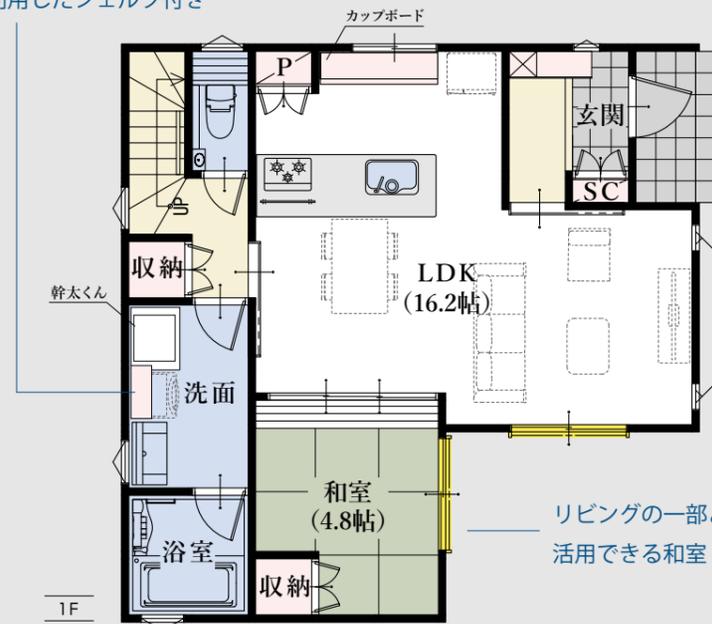


室内に物干しを設置
 急な雨でも安心
 バルコニーに近く、
 風通しと陽あたりも良好

2階全居室南バルコニーに面し
 風通し、陽あたり共に良好

デッドスペースを利用したシェルフ付き

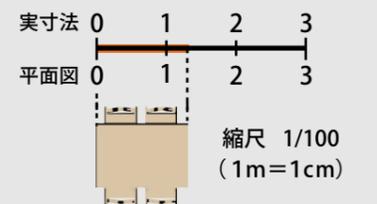
窓の表記について



リビングの一部としても個室としても
 活用できる和室

◆所在地/地番/豊橋市吾妻町97番、98番 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/準防火地域、近隣商業地域、居住誘導区域 ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率:80%、容積率:200% ◆接道状況/南東側8.64mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道 ◆交通/豊橋鉄道「競輪場前」駅 徒歩4分 ◆学区/東田小学校・青陵中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/確認サービス第KS124-0410-65165号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和7年6月末

※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。
 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。



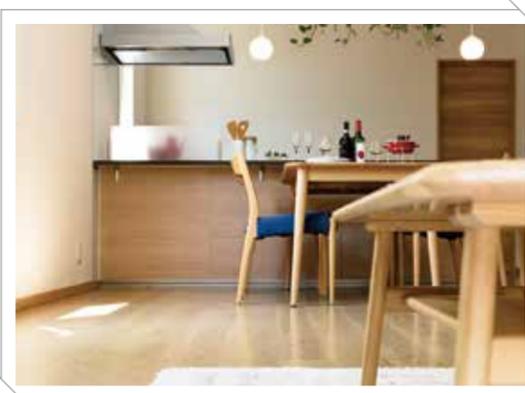
平面図は1/100の縮尺で印刷されています。
 どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面に
 あてはめてみてください。

- 長期保証 10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しろあり保証 1000
- 住宅あんしん保証
- 住宅あんしんサポート対応



Kitchen

オープンなフルフラットタイプのペニンシュラ型キッチンを採用。
立ち上がりの無いフラットなカウンターは
大きな開放感に満ち溢れています。
リビングやダイニングにいる家族と会話をしたり、
子どもの様子を見ながら安心して食事の準備ができます。



Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すくつろぎのバスタイム。
ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



Sanitary room

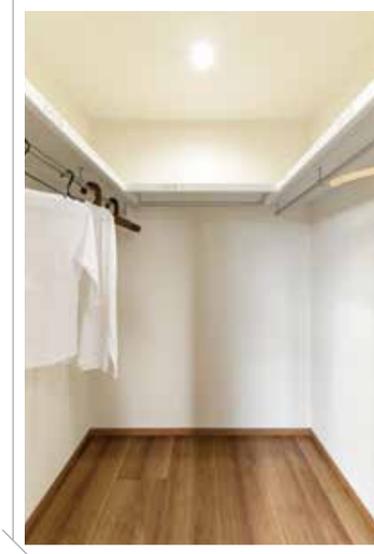
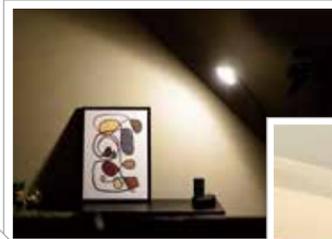
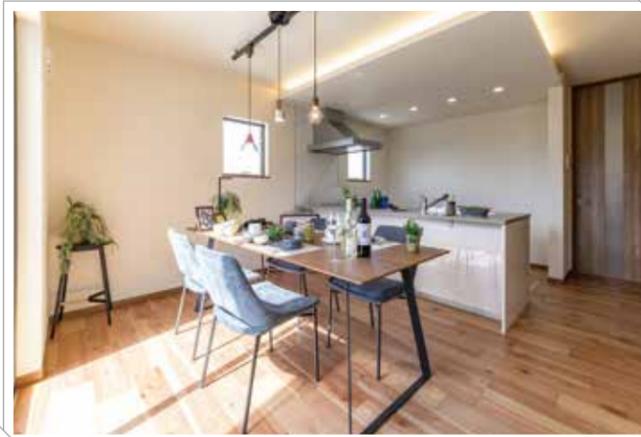
上から水の出るウェイクアップ水栓は、
水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。
ガス乾燥機の幹太くんや、空間を有効利用したおしゃれなシェルフ付き。

※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。<一部メーカー提供画像>

Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。
機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。
物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。^{※1}

※1 間取りや設備は物件により異なります。



Bedroom & Kidsroom

各部屋にはウォークインクローゼットはじめ、収納を完備しました。
フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

豊橋市 吾妻町1期(1棟)新築分譲住宅

広告有効期限:令和7年9月末 総戸数:1 / 販売戸数:1

この物件についての
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

媒介