

浜名区 染地台一丁目1期(1棟) 新築分譲住宅

子育てエコホーム  
支援事業 対象物件  
※予算が無くなり次第終了

# 浜名区 染地台一丁目1期

## Somejidai



※建物パースは「浜名区 染地台一丁目1期(1棟)」新築分譲住宅の完成予想図です。

※建物パースは「浜名区 染地台一丁目1期(1棟)」の完成予想図です。 ※車やプランター等の付属品は付帯されません。  
※外構はイメージです。 ※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。  
※この冊子内の建物パースは、外壁メーカー提供の素材を使用し制作しておりますが、掲載媒体や印刷状況により、外壁の色味・質感が実際と異なる場合がございます。  
また、実際の完成物件は、天候や時間帯、周辺環境等の諸条件により、パースと見え方が異なる場合がございます。  
外壁のサンプルまたは完成物件をご覧ください。実際の色味をご確認いただけます。お気軽にお問い合わせください。

# 浜名区 染地台一丁目1期

## Somejidai

### 開発分譲地内、新しい街並み

道路が広く、区画整理されたきれいな街並み。  
コミュニティが新しく、地域に馴染みやすい環境も魅力です。

### 風通しが良く、採光豊かな高台の邸宅

高台に位置した住宅地の一画、  
やわらかな陽光や心地よい風を採り込みます。  
水害リスクの面からみても安全性が高く、  
安心して暮らせるおだやかな住環境です。

### 58坪以上の広々とした敷地、駐車並列4台可能

並列4台駐車可能な広々とした敷地。  
南側が庭スペースによりひらけているため、  
陽あたりが良い明るい邸宅です。

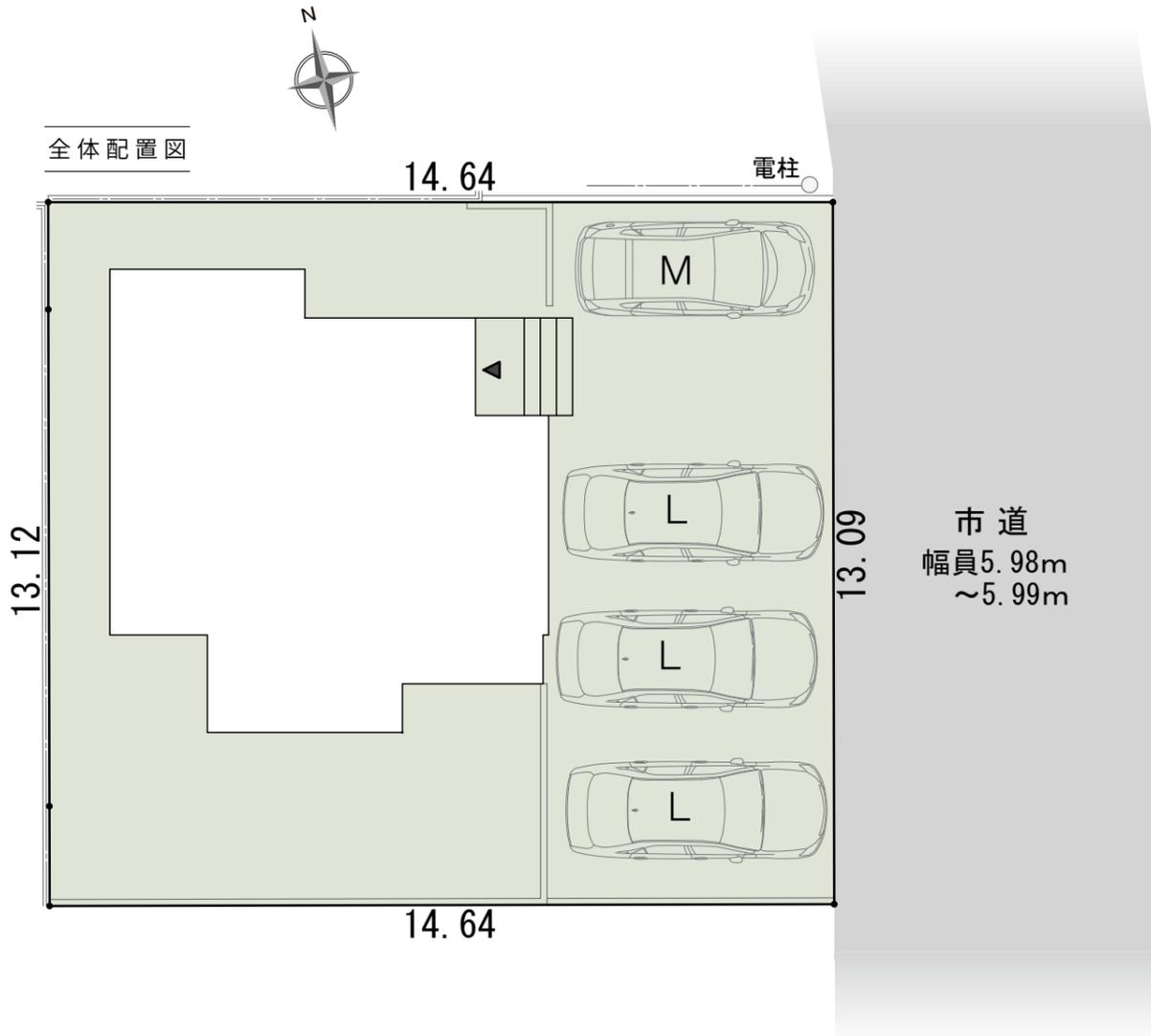
住宅設計性能評価書 取得物件



地震保険でも優遇され割引が適用されます。

浜名区 染地台一丁目 1期  
Somejidai

開発分譲地内、きれいな街並み	58坪以上の広々とした敷地 駐車4台可能
南側が庭スペースによりひらけ 陽あたり良好	水害リスクの面から見ても 安全性が高い高台



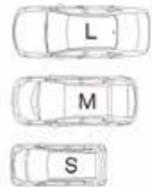
※配置図はイメージです。  
 ※完成前の図面のため、配置図上の駐車位置や台数、電柱の有無や位置、境界ブロックなどが実際と異なる場合があります。  
 詳しくはお問い合わせください。  
 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

周辺環境

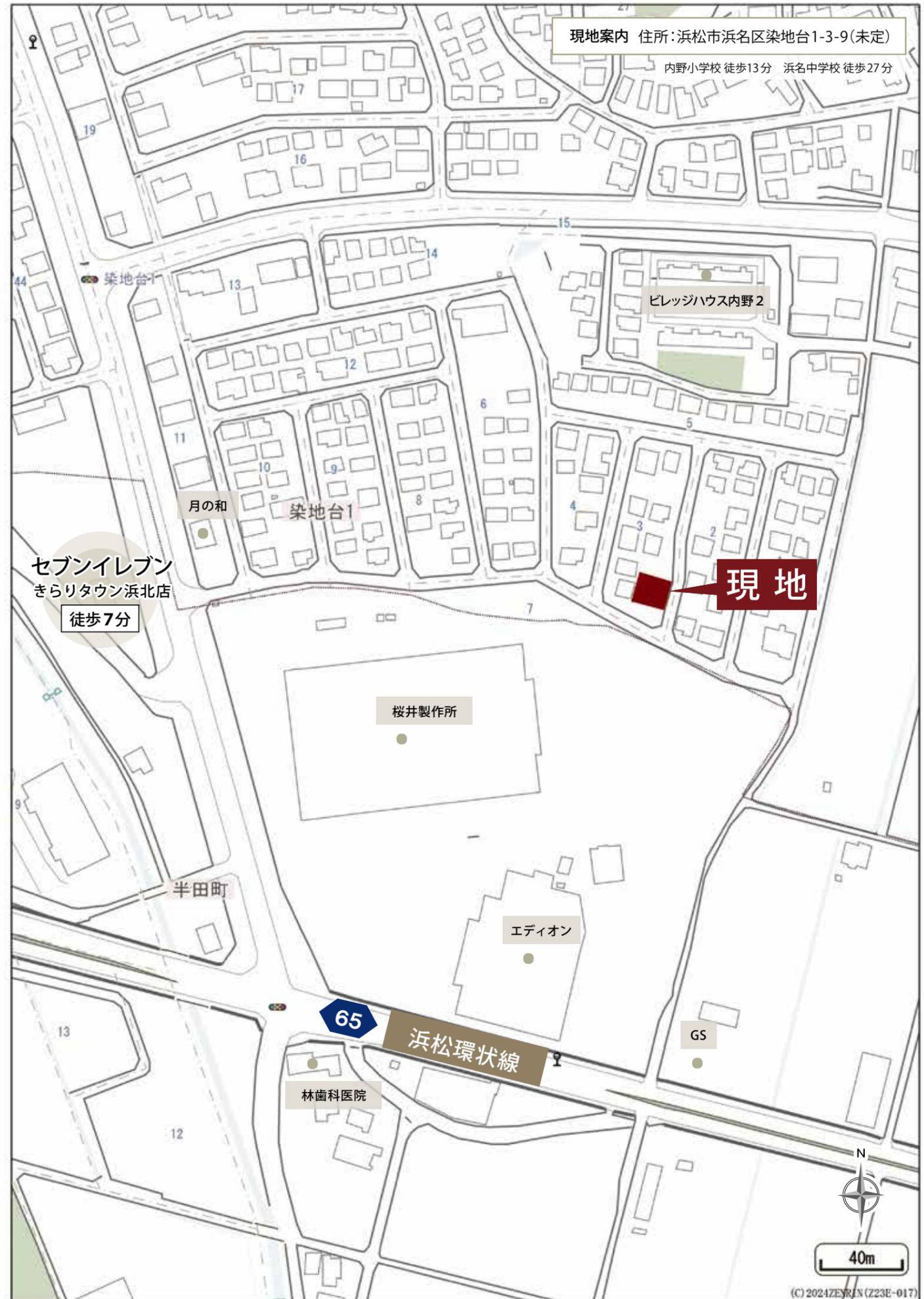
- |                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| 内野小学校 徒歩13分     | 染地台野鳥公園 徒歩11分         |
| 「環状線入口」バス停 徒歩5分 | ドン・キホーテ 車4分(1.22km)   |
| セブンイレブン 徒歩7分    | クリエイトSD 車4分(1.38km)   |
| 杏林堂 徒歩8分        | サンストリート浜北 車7分(2.50km) |

※自動車での所要時間はYahoo!地図の自動測定を参考にしています。

車のサイズは  
下記を想定しています。



L/大型：クラウン  
 M/中型：プリウス  
 S/小型(軽)：アルト



現地案内 住所：浜松市浜名区染地台1-3-9(未定)

内野小学校 徒歩13分 浜名中学校 徒歩27分

※建物バースは「浜名区 染地台一丁目1期(1棟)」新築分譲住宅の完成予想図です。  
 (外構や車の配置については変更となる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。)  
 ※印刷の性質上、外壁の色味や質感が正しく表現できない場合がございます。※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



乾太くん(ガス乾燥機)  
 &  
 食器類や家電の収納に便利な  
 カップボード  
 標準搭載



耐震等級 最高等級 **3**  
 維持管理対策等級 最高等級 **3**  
 断熱性能等級 **5**  
 一次エネルギー消費量等級 最高等級 **6**  
 劣化対策等級 最高等級 **3**

<b>システムキッチン</b> <p>扉カラー ワークトップ(人造大理石) シンクカラー</p>	<b>洗面台</b> <p>ボウル 扉カラー</p>	<b>1F・2F 内装カラー</b> <p>※1階イメージ ※2階イメージ 建具色 床色 ※上記内装イメージは床・建具のみのカラーイメージです。家具・家電は含まれません。</p>
<b>バスルーム</b> <p>浴槽 壁パネル フロア</p>	<b>シャワートイレ</b> <p>1F・2Fともに 手洗い: ホワイト</p>	

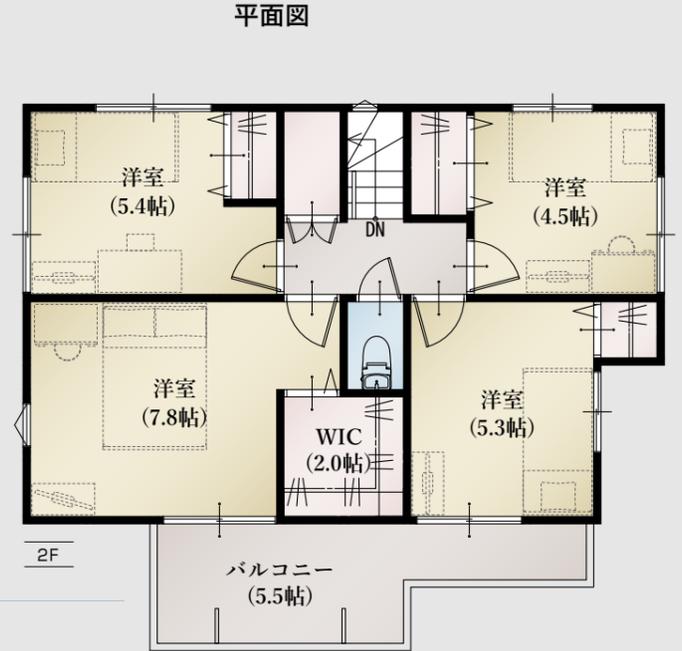
土地面積 <b>192.06㎡</b> (58.09坪)	建物面積 <b>110.03㎡</b> (33.28坪)	間取り <b>5LDK</b> ウォークインクローゼット +シューズクローク+パントリー	駐車スペース <b>4台</b>
------------------------------------	------------------------------------	---	---------------------

土地建物価格 **4,280** (税込) 万円

●全額ローン(頭金0円) ●35年返済 ●4,280万円借入 ●金利0.55%(変動金利)の場合  
 【返済例1】ボーナス時0円 月々**112,050円** 【返済例2】ボーナス時99,063円 月々**95,557円**  
 【掲載の住宅ローンについて】ローンの種類: 紹介ローン 金融機関: ネット銀行  
 融資限度額: 物件価格の100%(別途諸経費が必要です) 返済期間: 35年 金利: 変動金利、年利0.55%  
 ※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利とは異なります。

省エネ性能ラベル  
 エネルギー消費性能 ★★★★★  
 断熱性能 1 2 3 4 5 6 7  
 目安光熱費 約18.9万円/年  
 2024水準  
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電等の設備を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。)

各自個室が持てる  
5LDKプラン



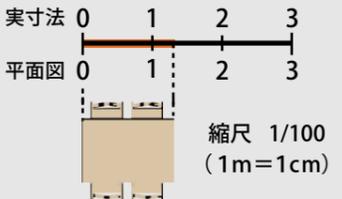
5.5帖の南面ワイドバルコニー 陽あたり良好



キッチンまわりのスッキリ片付く大容量のウォークインパントリー

ホールとリビングのどちらからも出入り可能な2WAY仕様の和室

◆所在地/地番: 浜松市浜名区染地台一丁目3番5,3番6 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域等/第一種低層住居専用地域、浜北新都市地区計画、土地区画整理: 浜北新都市土地区画整理事業[完了] ◆建ぺい率・容積率/建ぺい率: 50%、容積率: 100% ◆接道状況/東側5.98~5.99mの市道に接する ◆利用可能施設/中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道 ◆交通/遠州鉄道「環状線入口」バス停 徒歩5分、JR「浜松」駅 バス48分 ◆学区/内野小学校・浜名中学校 ◆建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ◆建築確認番号/第2024確認建築静住ま03031号 ◆建築年月または入居予定年月及び引渡し可能年月/令和6年12月末



※外壁の材質や色、内装及び設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。 ※現況と図面が異なる場合、現況を優先します。

- 長期保証 10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しるあり保証 1000
- 住宅あんしん保証
- 住宅設備あんしんサポート対応

平面図は1/100の縮尺で印刷されています。 どうぞお手持ちの定規で寸法を測りお客様の家具を図面にあてはめてみてください。



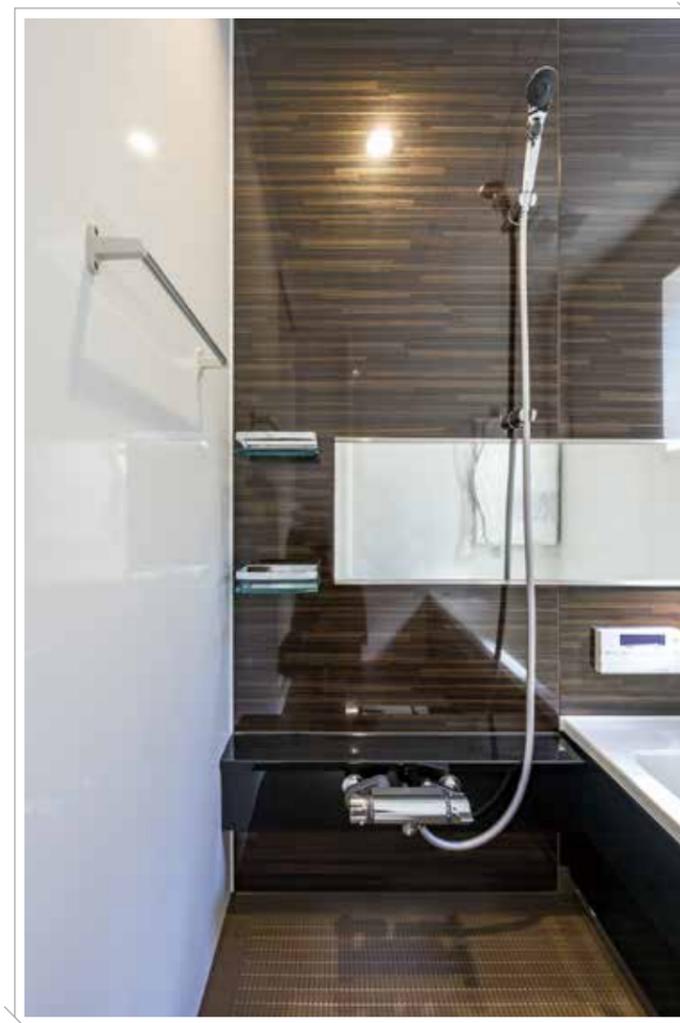
## Kitchen

オープンなフルフラットタイプのペニンシュラ型キッチンを採用。  
立ち上がりの無いフラットなカウンターは  
大きな開放感に満ち溢れています。  
リビングやダイニングにいる家族と会話をしたり、  
子どもの様子を見ながら安心して食事の準備ができます。



## Bathroom

ゆったり一坪の広さで一日の疲れを癒すつろぎのバスタイム。  
ワイドサイズで保温性の高い浴槽など使いやすさを考えました。



## Sanitary room

上から水の出るウェイクアップ水栓は、  
水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。  
また収納力豊富で三面鏡としての機能が備わったミラーボックスも魅力です。

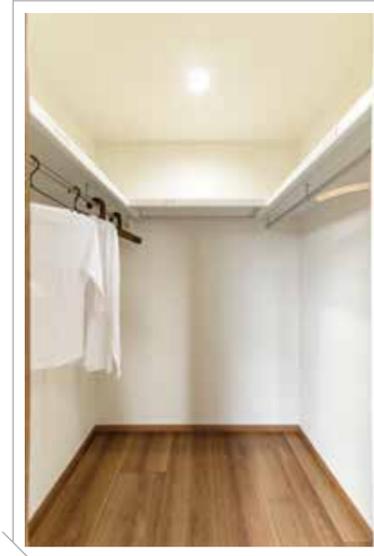
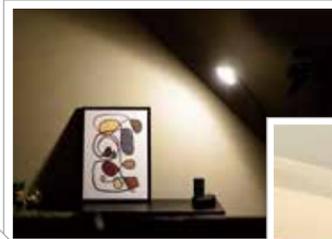
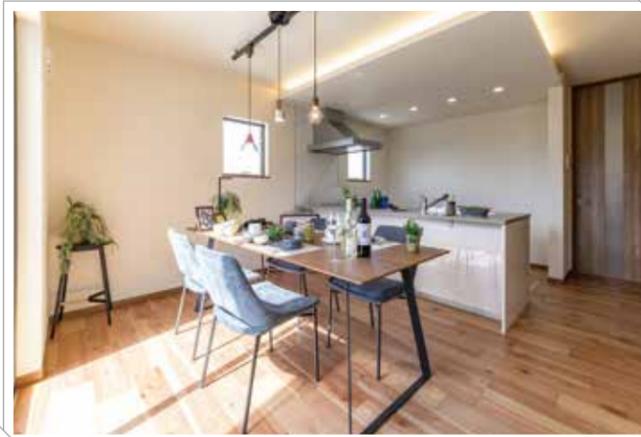


※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。<一部メーカー提供画像>

## Living Dining Kitchen

仕切りの壁をなくして、リビングとキッチンを一体に。  
機能的で広々とした快適なリビングダイニングキッチンが生まれました。  
物件により、畳コーナーやファミリースペースを設けました。<sup>※1</sup>

※1 間取りや設備は物件により異なります。



## Bedroom & Kidsroom

各部屋にはウォークインクローゼットはじめ、収納を完備しました。  
フローリングや壁クロス等の内装も1棟1棟、物件に合わせてセレクトしています。



※設備の仕様等については予告なく変更する場合がございます。※写真は施工例です。  
売主 ホームポジション株式会社 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(3)第8082号

# 浜名区 染地台一丁目1期(1棟)新築分譲住宅

広告有効期限:令和7年4月末 総戸数:1 / 販売戸数:1

この物件についての  
お問合せ、ご案内、購入のご相談はこちらまで

媒介