

浜松市
中央区

新津町 2期 (1棟)

<新築分譲住宅>

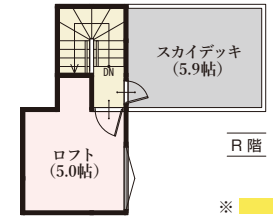
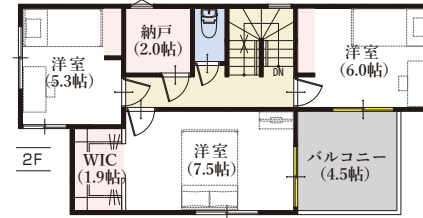
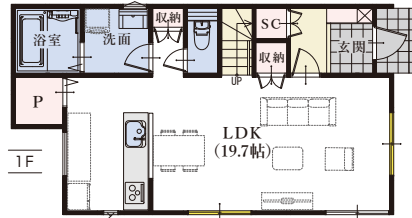
遠鉄『助信』駅 徒歩9分

杏林堂 徒歩2分。5.9帖の開放的なスカイデッキ。
5.0帖のロフト、納戸などの収納スペースが充実したプラン。

※完成予想図



- 5.0帖のロフト付き
- 2.0帖の納戸付き
- 5.9帖のスカイデッキ
- 19.7帖の広々としたLDK

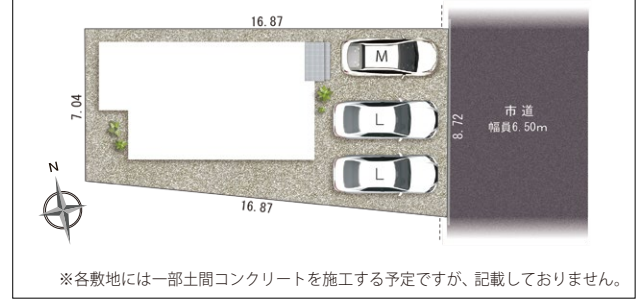


※ 掃き出し窓



木造2階建

配置図



※各敷地には一部土間コンクリートを施工する予定ですが、記載しておりません。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 **約18.8万円/年** ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 浜松市中央区新津町2期(1棟) 評価日 2025年4月14日
202504031-603

3LDK +ウォークインクローゼット+ロフト+納戸
+シューズクローク+パントリー+スカイデッキ / **P3台**

土地面積 / 132.72㎡ (40.14坪)
建物面積 / 101.44㎡ (30.68坪)

土地建物価格
3,980 [税込] 万円

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ecoジョーズ
- しろあり保証1000
- 住あんしん保証
- 住あんしんサポート対応
- 設計性能評価



【物件概要】●所在地/地番: 浜松市中央区新津町字御手洗455番2 ●都市計画等/市街化区域、第一種住居地域、居住誘導区域内、高度地区(最高限3種) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●利用可能施設/中部電力、公共下水、公営水道、都市ガス ●交通/遠州鉄道『助信』駅 徒歩9分 ●学区/曳馬小学校・曳馬中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●土地権利/所有権 ●完成年月/2025年10月完成 ●現況/完成済 ●引渡日/相談 ●設計性能評価書取得/耐震等級 最高等級3、断熱等性能等級5、劣化対策等級 最高等級3、維持管理対策等級 最高等級3、一次エネルギー消費量等級 最高等級6