

浜松市
中央区

曳馬三丁目1期 (2棟)

<新築分譲住宅・全2棟>

遠州鉄道『曳馬』駅 徒歩**11**分

クリエイトSD 徒歩8分、周辺に商業施設が充実。
飛龍街道へのアクセス良好、車での移動も快適。

土地建物 価格 **3,780** [税込] 万円



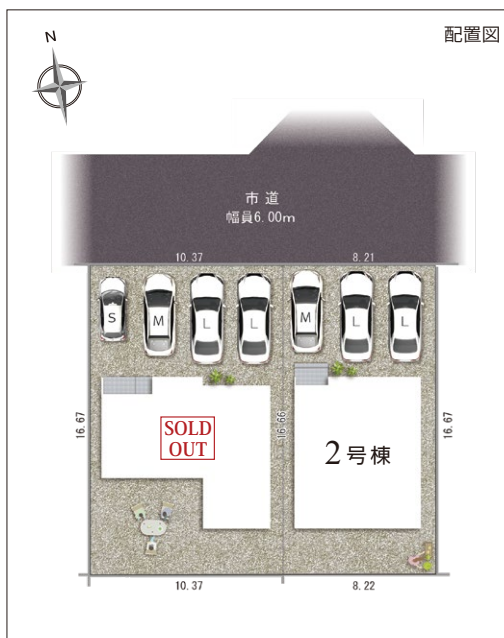
※完成予想図

全2棟
最終1棟
裏面をご覧ください
II →

浴室換気乾燥暖房機付き

長期 10年 保証	地盤 保証	フラット 35S	快適ガス キャンペーン	eco ジョーズ	しろあり 保証 1000	住宅 あんしん 保証	住宅 あんしん サポート対応	設計 性能評価
-----------------	----------	-------------	----------------	-------------	--------------------	------------------	----------------------	------------

【物件概要】●所在地/地番: 浜松市中央区曳馬三丁目1076番8の一部 ●都市計画等 / 市街化区域、第一種住居地域、居住誘導区域内 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●利用可能施設/中部電力、都市ガス、公共下水、公営水道 ●交通/遠州鉄道「助信」駅 徒歩11分、遠鉄バス「茄子橋」バス停 徒歩9分 ●学区/曳馬小学校・曳馬中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●土地権利/所有権 ●建築年月又は入居予定年月/2025年7月完成 ●現況/完成済 ●引渡日/相談 ●設計性能評価書取得/耐震等級 最高等級3、断熱等性能等級5、劣化対策等級 最高等級3、維持管理対策等級 最高等級3、一次エネルギー消費量等級 最高等級6



1
号棟

5LDK +ウォークインクローゼット
+パントリー

P4台
(※車種による)

土地面積 / 172.91㎡ (52.30坪)
建物面積 / 104.75㎡ (31.68坪)

土地建物格 〃〃〃〃 [税込] 万円

大人数対応
BIGな間取り
5LDK



※完成予想図

建築確認番号: 第2024確認建築静建住ま11007号

2
号棟

4LDK +ウォークインクローゼット
+シューズクローク+納戸

P3台

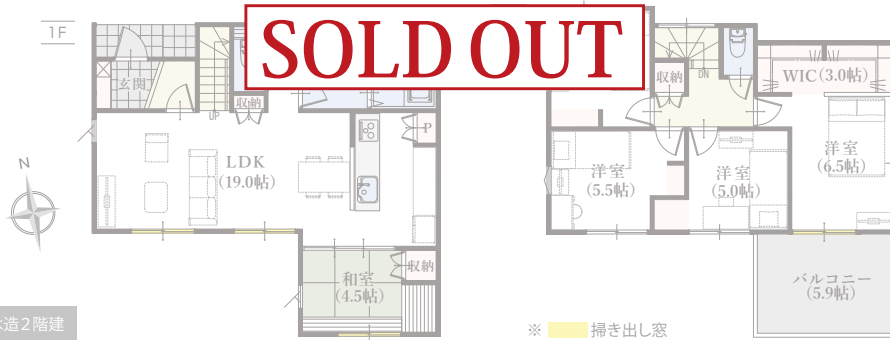
土地面積 / 137.00㎡ (41.44坪)
建物面積 / 103.50㎡ (31.30坪)

土地建物格 3,780 [税込] 万円

用途自由な
3.5帖の
納戸付き

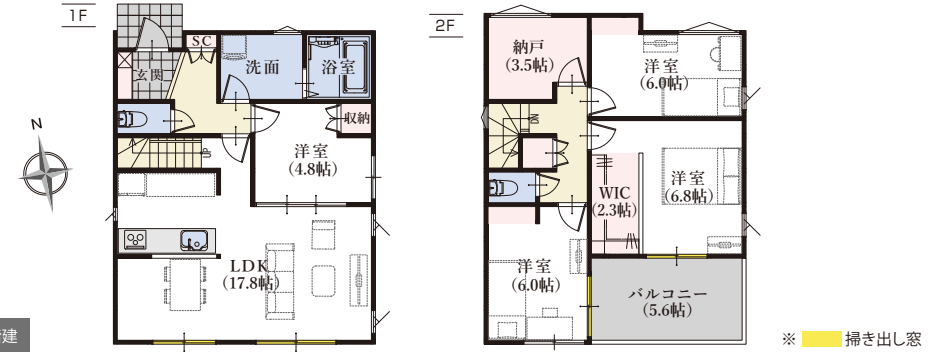


※完成予想図



木造2階建

※ 掃き出し窓



木造2階建

※ 掃き出し窓

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約18.5万円/年

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で⑤を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 浜松市中央区免馬三1期(2棟)2号棟 評価日 2025年3月10日
Rc0966-02c-493c

※販売対象のうち、一部の住戸のラベルです。その他の住戸の省エネ性能については、お問い合わせください。