

浜松市 中央区 **原島町3期** (1棟)

＜新築分譲住宅＞

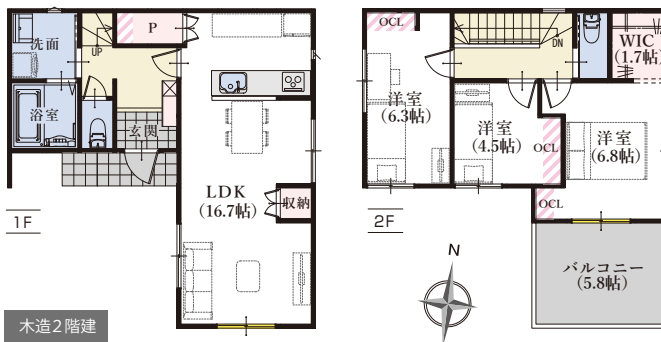
『原島変電所』バス停 徒歩**2**分

南面道路により、陽当たり良好。コストコ 徒歩4分、スーパー・ドラッグストア・コンビニへも徒歩圏内。
笠井街道、国道152号線 好アクセス。浜松バイパスも利用しやすい優れた立地。

3LDK +ウォークインクローゼット / **P2台**
+パントリー

土地面積/95.44㎡(28.87坪) 建物面積/83.62㎡(25.29坪)

土地建物 価格 **2,780** [税込] 万円



木造2階建

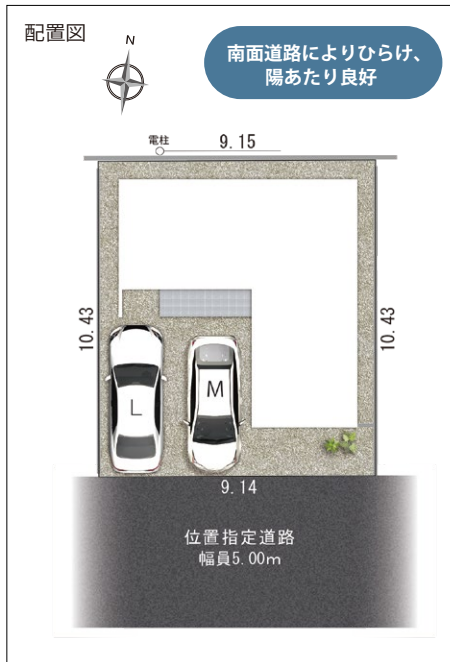
長期優良住宅

※ 黄色い線が掃き出し窓 ※ 斜線が収納オプション追加可能

- 長期10年保証
- 地盤保証
- フラット35S
- 快適ガスキャンペーン
- ECOジョーズ
- しろあり保証1000
- 住宅あんしん保証
- 住宅あんしんサポート



【物件概要】●所在地/地番: 浜松市中央区原島町字下内67番7 ●都市計画等/市街化区域、第一種住居地域、居住誘導区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●利用可能施設/中部電力、公共下水、都市ガス、公営水道 ●交通/遠鉄バス「原島変電所」バス停 徒歩2分 ●学区/与進小学校・与進中学校 ●建物の構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺 ●土地権利/所有権 ●完成年月/2025年11月完成 ●現況/完成済 ●引渡日/相談 ●設計性能評価書取得/耐震等級 最高等級3、断熱等性能等級5、劣化対策等級 最高等級3、維持管理対策等級 最高等級3、一次エネルギー消費量等級 最高等級5



- 食料品のストックに便利なパントリー
- 全居室南向き 陽当たり良好
- 5.8帖の南面バルコニー 洗濯が快適



※完成予想図



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく **省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約16.0万円/年

ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で■を達成

自己評価 浜松市中央区原島町3期(1棟) 評価日 2025年6月19日